

Checkliste zur Hypothekenverlängerung

Eine Verlängerung Ihrer Hypothek oder einer Tranche (bei gestaffelten Laufzeiten) gibt Ihnen die Gelegenheit, Ihre aktuelle Lebenssituation mit Ihrer bestehenden Finanzierung zu überprüfen. Sie haben die Möglichkeit, Ihre Verlängerung selbst in Ihrem Online Banking durchzuführen oder sich von Ihrem Kundenberater auch ganzheitlich zur optimalen Verlängerungslösung beraten zu lassen. Die Checkliste zur Hypothekenverlängerung soll Ihnen dabei helfen.

Überprüfen Sie in Ihrem Kreditvertrag oder in Ihrer Produktvereinbarung, wann Ihre Hypothek bzw. die Tranche genau abläuft. Unabhängig davon haben Sie 36 Monate vor Ablauf bzw. 24 Monate im Online Banking die Möglichkeit, den Hypothekenzins zu fixieren.

Analysieren Sie Ihre aktuelle Lebenssituation: Passt Ihre damals gewählte Lösung noch zu Ihren heutigen finanziellen Bedürfnissen und Verpflichtungen? Wie sieht Ihre zukünftige Planung hinsichtlich des aktuellen Eigenheims aus? Beabsichtigen Sie, das Eigenheim in naher Zukunft zu renovieren oder z. B. zu verkaufen?

Machen Sie sich mit den aktuellen Hypothekenzinsen, den Prognosen zur erwarteten Zinsentwicklung und mit unseren Hypothekenlösungen vertraut.

Überlegen Sie, welche Aspekte einer Hypothek Ihnen wichtig sind. Möchten Sie bereits heute Ihre Zinskosten fixieren, um mit gleichbleibenden jährlichen Kosten in den nächsten Jahren kalkulieren zu können? Oder bevorzugen Sie, an der Entwicklung des Marktzinseszinses zu partizipieren, und dafür Zinsschwankungen in Kauf zu nehmen? Die Beantwortung dieser Fragen hat Einfluss auf die Wahl des Hypothekenprodukts.

Ist keine grössere Veränderung Ihrer aktuellen Lebenssituation absehbar und möchten Sie die Hypothek unverändert verlängern? Dann können Sie Ihre Hypothekenverlängerung einfach und schnell im Online Banking abwickeln. Möchten Sie jedoch, dass Ihr Kundenberater die Verlängerung für Sie übernimmt oder mit Ihnen Ihre persönliche/finanzielle Situation analysiert? Dann vereinbaren Sie direkt mit Ihrem Kundenberater einen Termin, um das für Sie geeignete Hypothekenprodukt zu finden.

O. K.



Wissenswertes zur Online-Verlängerung: Fragen und Antworten

Wo finde ich meine Hypothekenübersicht?

Die Hypothekenübersicht ist unter «Hypotheken» in der Lasche «Konto und Vermögen» zu finden.

Warum sehe ich meine Hypothekenübersicht nicht?

Möglicherweise ist Ihre Kundenbeziehung, auf welcher der die Hypothek läuft, nicht in Ihrem Online-Banking-Vertrag freigeschaltet. Bitte wenden Sie sich an Ihren Kundenberater, um die Anpassung vorzunehmen. Folgende Produkte inklusive möglicher Laufzeit können online abgeschlossen werden:

- Fix-Hypothek (2–15 Jahre)
- Termin-Fix-Hypothek (2–15 Jahre)
- Flex-Rollover-Hypothek (1–2 Jahre Rahmenlaufzeit)

Für andere Laufzeiten kontaktieren Sie bitte Ihren Kundenberater.

Sind im Rahmen einer Verlängerung Umwandlungen möglich?

Vorerst ist nur die Umwandlung von einer Fix- in eine Termin-Fix-Hypothek (oder umgekehrt) möglich.

Wie kann die Flex-Rollover-Hypothek verlängert werden?

Die Flex-Rollover-Hypothek kann nur auf das Rahmenlaufzeitende verlängert werden. Bei der Verlängerung müssen die neue Rahmenlaufzeit (1–2 Jahre) und die für die gesamte Rahmenlaufzeit einheitliche Tranchenlaufzeit (3, 6, 12 Monate) gewählt werden.

Wo sehe ich die Hypothekenzinsprognosen?

Die Hypothekenzinsprognosen unserer Experten sind unter «Laufzeit und Zinssatz fixieren» verlinkt.

Wie setzt sich der Online-Zinssatz zusammen?

Ihr Online-Zinssatz ist auf Ihr persönliches Kundenprofil abgestimmt.

Welche Amortisationsdetails findet man auf der Hypothekenseite?

Sie finden Informationen zu Ihrer ordentlichen direkten Amortisation. Folgende Informationen werden Ihnen angezeigt:

- Amortisationsart
- Nächste Fälligkeit
- Fälliger Betrag
- Belastungskonto (falls vorhanden)
- Periodizität
- Allfällige Sistierungen

Wird der Hypothekenbetrag automatisch von der zu verlängernden Hypothek übernommen?

Ja, der Betrag wird automatisch von der zu verlängernden Hypothek übernommen und kann nicht angepasst werden. Es sind bereits sämtliche zukünftige Amortisationszahlungen berücksichtigt. Falls Sie eine Anpassung wünschen, kontaktieren Sie bitte Ihren Kundenberater.

Werden meine Amortisationen von meiner alten Hypothek auf die neue Hypothek übertragen?

Ja, sämtliche Amortisationsdetails werden übernommen. Falls Sie eine Änderung der Amortisation vornehmen möchten, kontaktieren Sie bitte Ihren Kundenberater.

Was passiert, wenn Sie auf «Verlängerung abschliessen» klicken?

Mit dem Klicken auf «Verlängerung abschliessen» sowie der danach auf dem Bildschirm angezeigten Bestätigung der Verlängerung der Hypothek («Besten Dank für Ihre Hypothekenverlängerung») wird eine für den Kreditnehmer und die Bank verbindliche Produktvereinbarung abgeschlossen.

Kann die Online-Verlängerung rückgängig gemacht werden?

Die Online-Verlängerung ist verbindlich. Bei einer vorzeitigen Auflösung vor Ende der vereinbarten Laufzeit bzw. Gesamtlaufzeit kann neben einer pauschalen Entschädigung für Umtriebe und Aufwendungen eine substantielle Vorfälligkeitsentschädigung zu Ihren Lasten gehen (vgl. detaillierte Regelung im geltenden Rahmenvertrag für Grundpfandkredit).

Wie erkennt man in der Hypothekenübersicht eine bereits verlängerte Hypothek?

Unter den Bemerkungen findet man den Hinweis «verlängert».

Warum sehe ich die Möglichkeit zur Verlängerung nicht in meinem Online Banking?

- a. Ihre bestehende Hypothek kann noch nicht verlängert werden. Eine Verlängerung ist je nach Produkt bis maximal 24 Monate im Voraus möglich.
- b. Wir prüfen für Sie die Rahmenbedingungen sowie die Möglichkeit einer Online-Verlängerung und stellen Ihnen eine entsprechende Auswahl im Online Banking zur Verfügung.

Kann ein Bevollmächtigter meine Hypothek verlängern?

Nein, ausschliesslich der Kreditnehmer selbst kann eine Hypothek online verlängern.

Wie ist der Umgang bei einer gemeinsamen Bankbeziehung?

Ausschliesslich einzelzeichnungsberechtigte Mitinhaber der gemeinschaftlichen Bankbeziehung können Hypotheken online verlängern. Dagegen ist es lediglich kollektivzeichnungsberechtigten Mitinhabern einer gemeinschaftlichen Bankbeziehung nicht gestattet, Hypotheken online zu verlängern.

Kontaktieren Sie uns

Für ein persönliches Gespräch steht Ihnen Ihre Beraterin oder Ihr Berater gerne zur Verfügung
Rufen Sie uns unter der Telefonnummer 0844 100 111* an,
Mo. bis Fr., 8.00 bis 20.00 Uhr
Besuchen Sie uns für weitere Informationen auf:
[credit-suisse.com/hypotheken](https://www.credit-suisse.com/hypotheken)

* Telefongespräche können aufgezeichnet werden.

CREDIT SUISSE (Schweiz) AG

Postfach 100
CH-8070 Zürich
[credit-suisse.com](https://www.credit-suisse.com)

Die bereitgestellten Informationen dienen Werbezwecken. Sie stellen keine Anlageberatung dar oder basieren auf andere Weise auf einer Berücksichtigung der persönlichen Umstände des Empfängers und sind auch nicht das Ergebnis einer objektiven oder unabhängigen Finanzanalyse. Die bereitgestellten Informationen sind nicht rechtsverbindlich und stellen weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Abschluss einer Finanztransaktion dar. Diese Informationen wurden von der Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundenen Unternehmen (nachfolgend CS) mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen und Meinungen repräsentieren die Sicht der CS zum Zeitpunkt der Erstellung und können sich jederzeit und ohne Mitteilung ändern. Sie stammen aus Quellen, die für zuverlässig erachtet werden. Die CS gibt keine Gewähr hinsichtlich des Inhalts und der Vollständigkeit der Informationen und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung der Informationen ergeben. Ist nichts anderes vermerkt, sind alle Zahlen ungeprüft. Die Informationen in diesem Dokument dienen der ausschliesslichen Nutzung durch den Empfänger. Weder die vorliegenden Informationen noch Kopien davon dürfen in die Vereinigten Staaten von Amerika versandt, dorthin mitgenommen oder in den Vereinigten Staaten von Amerika verteilt oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden. Ohne schriftliche Genehmigung der CS dürfen diese Informationen weder auszugsweise noch vollständig vervielfältigt werden. Ihre personenbezogenen Daten werden in Übereinstimmung mit der Datenschutzerklärung der Credit Suisse verarbeitet, die an Ihrem Wohnsitz über die offizielle Website der Credit Suisse <https://www.credit-suisse.com> abrufbar ist. Die Credit Suisse Group AG und ihre Tochtergesellschaften nutzen unter Umständen Ihre grundlegenden personenbezogenen Daten (z. B. Kontaktangaben wie Name und E-Mail-Adresse), um Ihnen Marketingunterlagen in Zusammenhang mit ihren Produkten und Dienstleistungen bereitzustellen. Falls Sie solche Unterlagen nicht mehr erhalten möchten, wenden Sie sich bitte jederzeit an Ihre Kundenberaterin oder Ihren Kundenberater.
Copyright © 2019 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.