

Lista di controllo per l'acquisto di una casa

Non si acquista una casa tutti i giorni. Proprio per questo è ancora più importante procedere in modo mirato. La presente lista di controllo vi aiuta a pensare a tutto ciò che è importante per l'acquisto di una casa.

Lista di controllo per l'acquisto di una casa: aspetti importanti prima della visita

- Conoscere le esigenze: numero di locali, superficie abitativa e superficie del terreno desiderate, altezza dei locali
- Fattori di localizzazione: coefficiente d'imposta, distanza dai mezzi di trasporto pubblici, possibilità di acquisto, assistenza sanitaria, scuole. Quali fattori sono di importanza fondamentale per voi?
- Posizione: quale regione, quale località, quale quartiere prendereste in considerazione?
- Elencare anche le caratteristiche auspicabili: p. es. cucina aperta, piscina, vista
- Finanziamento: [calcolare la sostenibilità con l'apposito calcolatore](#)
- Discutere le opzioni di finanziamento con un esperto ipotecario
- Richiedere al venditore il dossier di vendita e i progetti della casa

Lista di controllo per l'acquisto di una casa: domande in occasione della visita

- Chiedere il motivo della vendita
- Dintorni: ambiente adatto ai bambini, agli animali domestici, aree ricreative? Vi sentite a vostro agio?
- Vicini: chi sono? Esiste potenziale di conflitto, p. es. per interventi di trasformazione?
- Fattori di disturbo: rumore della strada, odori, vista (anche in caso di possibili progetti di costruzione futuri)?
- Sostanza edilizia: stato di cantina, pavimenti, muratura, finestre e tetto
- Efficienza energetica: qualità dell'isolamento termico e del riscaldamento
- Segnali di difetti o siti contaminati noti: umidità, crepe, danni, amianto
- Finiture interne: la qualità e l'atmosfera sono adeguate?
- Manutenzione: qualità ed età di strumentazioni e componenti edilizi
- Terreno annesso alla casa: stato del giardino, valutare il carico di lavoro futuro
- Contratti di locazione esistenti, contratti di assicurazione e simili che dovrebbero essere acquisiti
- Disponibilità di parcheggi (garage/esterno)?

Lista di controllo per l'acquisto di una casa: procedura dopo la visita

- Confrontare le informazioni dell'annuncio con le impressioni suscitate dalla visita
- Elencare e calcolare gli investimenti aggiuntivi
- Richiedere a un esperto la verifica del valore immobiliare o del prezzo d'acquisto
- Discutere il finanziamento con esperti ipotecari
- Concordare una seconda visita, eventualmente coinvolgere un esperto
- Verificare (far verificare) il contratto d'acquisto

CREDIT SUISSE (Svizzera) SA

CH-8070 Zurich

credit-suisse.com

Le informazioni qui fornite non rappresentano una consulenza di investimento e non sono in alcun modo basate su una considerazione delle circostanze personali del destinatario, né sono il risultato di una ricerca obiettiva o indipendente. Le informazioni fornite nel presente documento non sono giuridicamente vincolanti e non costituiscono né un'offerta né un invito a effettuare alcun tipo di operazione finanziaria. Le informazioni fornite nel presente documento sono state allestite da Credit Suisse Group AG e/o delle sue affiliate (denominati di seguito "CS") con la massima cura e secondo scienza e coscienza. Le informazioni e le opinioni contenute nel presente documento sono quelle di CS al momento della redazione e possono cambiare in qualsiasi momento senza preavviso. Esse sono state ricavate da fonti ritenute attendibili. CS non fornisce alcuna garanzia circa il contenuto e la completezza delle informazioni e declina qualsiasi responsabilità per eventuali perdite connesse all'uso delle stesse. Salvo indicazioni contrarie, tutti i dati non sono certificati. Le informazioni fornite nel presente documento sono a uso esclusivo del destinatario. Né le presenti informazioni né eventuali copie delle stesse possono essere inviate, consegnate o distribuite negli Stati Uniti o a US Person (ai sensi della Regulation S dello US Securities Act del 1933, e successive modifiche). Il presente documento non può essere riprodotto, né totalmente né parzialmente, senza l'autorizzazione scritta di CS. I suoi dati personali saranno trattati in conformità con la politica sulla privacy di Credit Suisse, disponibile dal suo domicilio tramite il sito web ufficiale di Credit Suisse <https://www.credit-suisse.com>. Al fine di fornirle documentazione di marketing relativa a prodotti e servizi, Credit Suisse Group AG e le sue società affiliate possono trattare i suoi dati personali di base (ovvero dettagli di contatto, come nome e indirizzo e-mail) fino a quando lei non provveda a comunicarci che non desidera più ricevere tale documentazione. Può decidere di non ricevere più la documentazione informando in qualsiasi momento il suo Relationship Manager.

Copyright © 2019 Credit Suisse Group AG e/o delle sue affiliate. Tutti i diritti riservati.