

# Check-list pour l'achat d'une maison

**On n'achète pas une maison tous les jours. Il est donc d'autant plus important de procéder de manière ciblée. Cette check-list vous aide à penser à tout ce qui est important lors de l'achat d'une maison.**

## Check-list pour l'achat d'une maison – important avant la visite

- Connaître ses besoins: nombre de pièces, surface habitable et surface de terrain souhaitées, hauteur des pièces
- Facteurs d'implantation: coefficient d'impôt, distance par rapport aux transports publics, aux magasins, aux soins de santé, aux écoles. Quels sont les facteurs essentiels pour vous?
- Situation: quelle région, quel emplacement, quel quartier sont envisageables?
- Dresser la liste des autres caractéristiques souhaitables: p. ex. cuisine ouverte, piscine, vue
- Financement: calculer la capacité financière avec le calculateur
- Discuter des possibilités de financement avec un expert hypothécaire
- Demander le dossier de vente et les plans de la maison au vendeur

## Check-list pour l'achat d'une maison - questions au cours de la visite

- Demander le motif de la vente
- Aménagements extérieurs: adapté aux enfants, aux animaux domestiques, zone de loisirs? Vous sentez-vous bien?
- Voisins: qui sont-ils? Existe-t-il des risques de conflit, p. ex. en cas d'aménagements?
- Facteurs de perturbation: bruit de circulation, mauvaises odeurs, vue (également en cas de projets de construction)?
- Structure du bâtiment: état des caves, des sols, de la maçonnerie, des fenêtres et des toitures
- Efficacité énergétique: qualité de l'isolation thermique et du chauffage
- Signes de défauts ou de sites contaminés connus: humidité, fissures, dommages, amiante
- Aménagement intérieur: la qualité et l'ambiance sont-elles au rendez-vous?
- Entretien: état et ancienneté de l'équipement et des composants de construction
- Abord extérieur: état du jardin, estimation de la charge de travail future
- Baux à loyer, contrats d'assurance et contrats similaires existants qu'il faudrait reprendre
- Places de stationnement disponibles (garage/extérieur)?

## Check-list pour l'achat d'une maison - procédure après la visite

- Comparer les informations de l'annonce avec les impressions lors de la visite
- Dresser la liste des investissements supplémentaires et calculer leur montant
- Faire vérifier la valeur immobilière ou le prix d'achat par un expert
- Discuter du financement avec des experts hypothécaires
- Convenir d'une deuxième visite, éventuellement en faisant appel à des experts
- (Faire) vérifier le contrat de vente

### **CREDIT SUISSE (Suisse) SA**

CH-8070 Zurich

**credit-suisse.com**

Les informations fournies ne doivent pas être interprétées comme un conseil financier ou autre fondé sur la situation personnelle du destinataire ni comme le résultat d'une analyse indépendante et objective. Les informations fournies dans le présent document ne sont pas juridiquement contraignantes et ne constituent ni une offre ni une incitation visant à la conclusion de quelque transaction financière que ce soit. Les informations fournies dans le présent document ont été élaborées par Credit Suisse Group AG et/ou ses filiales (ci-après CS) avec le plus grand soin et en toute bonne foi. Les informations et les opinions exprimées dans le présent document reflètent celles du Credit Suisse au moment de la rédaction et sont sujettes à modification à tout moment sans préavis. Elles proviennent de sources considérées comme fiables. Le CS ne fournit aucune garantie quant au contenu et à l'exhaustivité de ces informations et décline toute responsabilité pour les pertes qui pourraient résulter de l'utilisation de ces informations. Sauf mention contraire, les chiffres n'ont pas été vérifiés. Les informations fournies dans le présent document sont réservées au seul usage de son destinataire. Il est interdit d'envoyer, d'introduire ou de distribuer ces informations ou une copie de celles-ci aux Etats-Unis ou de les remettre à une personne US (au sens de la Regulation S de l'US Securities Act de 1933, dans sa version amendée). La reproduction intégrale ou partielle du présent document sans l'accord écrit du CS est interdite. Vos données à caractère personnel seront traitées conformément à la déclaration de confidentialité du Credit Suisse accessible à votre domicile via le site Internet officiel du Credit Suisse <https://www.credit-suisse.com>. Afin de vous fournir des supports marketing concernant nos produits et services, Credit Suisse Group AG et ses sociétés affiliées peuvent traiter vos données à caractère personnel de base (c'est-à-dire les coordonnées personnelles telles que le nom et l'adresse e-mail) jusqu'à ce que vous nous informiez que vous ne souhaitez plus les recevoir. Vous pouvez décider de ne plus recevoir ces documents à tout moment en informant votre conseiller clientèle.

Copyright © 2019 Credit Suisse Group AG et/ou ses filiales. Tous droits réservés.