

Checkliste Hauskauf

Ein Haus kauft man nicht alle Tage. Umso wichtiger ist es, dabei fokussiert vorzugehen. Diese Checkliste hilft Ihnen, beim Hauskauf an alles Wichtige zu denken.

Checkliste Hauskauf – Wichtiges vor der Besichtigung

- Bedürfnisse kennen: Anzahl Zimmer, gewünschte Wohn- und Grundstücksfläche, Raumhöhe
- Standortfaktoren: Steuerfuss, Distanz zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Einkaufsmöglichkeiten, Gesundheitsversorgung, Schulen. Welche Faktoren sind für Sie zentral?
- Lage: Welche Region, welcher Ort, welches Quartier kommen infrage?
- Zusätzlich wünschenswerte Eigenschaften auflisten: z. B. offene Küche, Pool, Aussicht
- Finanzierung: Tragbarkeit mit Rechner berechnen
- Möglichkeiten der Finanzierung mit einem Hypotheken-Experten besprechen
- Verkaufsdossier und Pläne des Hauses vom Verkäufer einfordern

Checkliste Hauskauf – Fragen rund um die Besichtigung

- Verkaufsgrund erfragen
- Umgebung: kinder- und/oder haustierfreundlich, Naherholungsgebiet? Fühlen Sie sich wohl?
- Nachbarn: Wer sind sie? Besteht Konfliktpotenzial, z. B. bei Ausbauten?
- Störfaktoren: Strassenlärm, Geruchsbelästigung, Aussicht (auch bei möglichen zukünftigen Bauvorhaben)?
- Bausubstanz: Zustand von Keller, Böden, Mauerwerk, Fenster und Dach
- Energieeffizienz: Qualität der Wärmedämmung und Heizung
- Anzeichen von Mängeln oder bekannten Altlasten: Feuchtigkeit, Risse, Schäden, Asbest
- Innenausbau: Stimmen Qualität und Ambiente?
- Unterhalt: Beschaffenheit und Alter von Geräten und Baukomponenten
- Umschwung: Zustand Garten, künftigen Arbeitsaufwand schätzen
- Bestehende Mietverträge, Versicherungsverträge und dergleichen, die übernommen werden müssten
- Parkplätze vorhanden (Garage/aussen)?

Checkliste Hauskauf – Vorgehen nach der Besichtigung

- Angaben aus Anzeige mit Eindrücken bei der Besichtigung abgleichen
- Zusätzliche Investitionen auflisten und berechnen
- Immobilienwert bzw. Kaufpreis von einem Experten überprüfen lassen
- Finanzierung mit Hypotheken-Experten besprechen
- Zweite Besichtigung vereinbaren, evtl. Experten beiziehen
- Kaufvertrag überprüfen (lassen)

CREDIT SUISSE (Schweiz) AG

CH-8070 Zürich

[credit-suisse.com](https://www.credit-suisse.com)

Die bereitgestellten Informationen stellen keine Anlageberatung dar, basieren nicht auf andere Weise auf einer Berücksichtigung der persönlichen Umstände des Empfängers und sind auch nicht das Ergebnis einer objektiven oder unabhängigen Finanzanalyse. Die bereitgestellten Informationen sind nicht rechtsverbindlich und stellen weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Abschluss einer Finanztransaktion dar. Diese Informationen wurden von der Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundenen Unternehmen (nachfolgend «CS») mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen und Meinungen repräsentieren die Sicht der CS zum Zeitpunkt der Erstellung und können sich jederzeit und ohne Mitteilung ändern. Sie stammen aus Quellen, die für zuverlässig erachtet werden. Die CS gibt keine Gewähr hinsichtlich des Inhalts und der Vollständigkeit der Informationen und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung der Informationen ergeben. Ist nichts anderes vermerkt, sind alle Zahlen ungeprüft. Die Informationen in diesem Dokument dienen der ausschliesslichen Nutzung durch den Empfänger. Weder die vorliegenden Informationen noch Kopien davon dürfen in die Vereinigten Staaten von Amerika versandt, dorthin mitgenommen oder in den Vereinigten Staaten von Amerika verteilt oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden. Ohne schriftliche Genehmigung der CS dürfen diese Informationen weder auszugsweise noch vollständig vervielfältigt werden. Ihre personenbezogenen Daten werden in Übereinstimmung mit der Datenschutzerklärung der Credit Suisse verarbeitet, die an Ihrem Wohnsitz über die offizielle Website der Credit Suisse <https://www.credit-suisse.com> abrufbar ist. Die Credit Suisse Group AG und ihre Tochtergesellschaften nutzen unter Umständen Ihre grundlegenden personenbezogenen Daten (z. B. Kontaktangaben wie Name und E-Mail-Adresse), um Ihnen Marketingunterlagen in Zusammenhang mit ihren Produkten und Dienstleistungen bereitzustellen. Falls Sie solche Unterlagen nicht mehr erhalten möchten, wenden Sie sich bitte jederzeit an Ihre Kundenberaterin oder Ihren Kundenberater.

Copyright © 2019 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.