

Check-list pour l'achat d'un appartement

La tendance est aux logements en propriété. Que devez-vous prendre en compte lors de l'achat d'un appartement? Cette check-list vous servira de guide lors de l'achat d'un appartement.

Check-list pour l'achat d'un appartement – points à clarifier au préalable

- Définir les besoins: combien de pièces, surface, étage, accessibilité?
- Facteurs d'implantation: que doit-il y avoir à proximité: magasins, écoles, soins de santé, transports publics? Montant du coefficient d'impôt acceptable?
- Situation: délimiter la région de recherche
- Souhaits: qu'est-ce que vous souhaiteriez avoir, mais qui n'est pas obligatoire? P. ex. une grande terrasse, un poêle suédois, une salle de loisirs supplémentaire.
- Financement: calculer la capacité financière
- Discuter des possibilités de financement avec un expert hypothécaire
- Documents: demander le dossier de vente et les plans d'ensemble (surface habitable nette par rapport à la surface habitable brute)

Check-list pour l'achat d'un appartement – points à clarifier lors de la visite

- Motif de la vente (s'il ne s'agit pas d'un appartement neuf)
- Aménagements extérieurs: vous sentez-vous bien? Ce dont vous avez besoin est-il proposé?
- Voisinage: qui seraient vos voisins?
- Facteurs de perturbation: la maison est-elle sonore? Bruit de circulation ou odeurs désagréables?
- État de l'appartement: est-il entretenu, des travaux d'entretien ont-ils été effectués régulièrement?
- Fonds de rénovation: la réserve est-elle suffisante? Quel est le montant de la contribution annuelle?
- Consulter le règlement de copropriété et le règlement intérieur
- Consulter les anciens procès-verbaux des décisions de l'assemblée des copropriétaires: mesures de construction ou mesures financières en cours?
- Contrats existants (assurances, baux à loyer, etc.) qu'il faudrait reprendre
- Efficacité énergétique: l'appartement est-il conforme aux normes énergétiques les plus récentes?
- Montant des frais accessoires
- Quels espaces/surfaces extérieures sont partagés?

-
- Gestion: par qui l'immeuble est-il géré? Quelle est la réputation de la gérance?
 - Places de stationnement: possibilité d'acheter des places de stationnement/garage? Y a-t-il des places de stationnement pour les visiteurs?

Check-list pour l'achat d'un appartement – points à clarifier après la visite

- Planifier d'éventuels investissements supplémentaires pour les rénovations
 - Faire vérifier le prix d'achat/la valeur de l'appartement
 - Vérifier le contrat de vente
 - Discuter et mettre en place le financement avec un expert
-

CREDIT SUISSE (Suisse) SA
CH-8070 Zurich
credit-suisse.com

Les informations fournies ne doivent pas être interprétées comme un conseil financier ou autre fondé sur la situation personnelle du destinataire ni comme le résultat d'une analyse indépendante et objective. Les informations fournies dans le présent document ne sont pas juridiquement contraignantes et ne constituent ni une offre ni une incitation visant à la conclusion de quelque transaction financière que ce soit. Les informations fournies dans le présent document ont été élaborées par Credit Suisse Group AG et/ou ses filiales (ci-après CS) avec le plus grand soin et en toute bonne foi. Les informations et les opinions exprimées dans le présent document reflètent celles du Credit Suisse au moment de la rédaction et sont sujettes à modification à tout moment sans préavis. Elles proviennent de sources considérées comme fiables. Le CS ne fournit aucune garantie quant au contenu et à l'exhaustivité de ces informations et décline toute responsabilité pour les pertes qui pourraient résulter de l'utilisation de ces informations. Sauf mention contraire, les chiffres n'ont pas été vérifiés. Les informations fournies dans le présent document sont réservées au seul usage de son destinataire. Il est interdit d'envoyer, d'introduire ou de distribuer ces informations ou une copie de celles-ci aux Etats-Unis ou de les remettre à une personne US (au sens de la Regulation S de l'US Securities Act de 1933, dans sa version amendée). La reproduction intégrale ou partielle du présent document sans l'accord écrit du CS est interdite. Vos données à caractère personnel seront traitées conformément à la déclaration de confidentialité du Credit Suisse accessible à votre domicile via le site Internet officiel du Credit Suisse <https://www.credit-suisse.com>. Afin de vous fournir des supports marketing concernant nos produits et services, Credit Suisse Group AG et ses sociétés affiliées peuvent traiter vos données à caractère personnel de base (c'est-à-dire les coordonnées personnelles telles que le nom et l'adresse e-mail) jusqu'à ce que vous nous informiez que vous ne souhaitez plus les recevoir. Vous pouvez décider de ne plus recevoir ces documents à tout moment en informant votre conseiller clientèle.

Copyright © 2019 Credit Suisse Group AG et/ou ses filiales. Tous droits réservés.