

# Checkliste Wohnungskauf

**Eigentumswohnungen liegen im Trend. Was müssen Sie beachten, wenn Sie eine Wohnung kaufen? Mit dieser Checkliste erhalten Sie einen Leitfaden für den Wohnungskauf.**

## Checkliste Wohnungskauf – vorab zu Klärendes

- Bedürfnisse definieren: wie viele Zimmer, wie viel Fläche, welches Stockwerk, Barrierefreiheit?
- Standortfaktoren: Was muss zwingend in der Nähe sein: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Gesundheitsversorgung, öffentliche Verkehrsmittel? Wie hoch darf der Steuerfuss sein?
- Lage: Suche regional eingrenzen
- Wünsche: Welche Faktoren wünschen Sie sich, sind aber nicht zwingend (z. B. grosse Terrasse, Schwedenofen, zusätzlicher Hobbyraum)?
- Finanzierung: Tragbarkeit berechnen
- Finanzierungsmöglichkeiten mit einem Hypotheken-Experten besprechen
- Unterlagen: Nach Verkaufsdossier und Grundriss fragen (Netto- gegenüber Bruttowohnfläche)

## Checkliste Wohnungskauf – zu Klärendes bei der Besichtigung

- Verkaufsgrund (sofern keine Neubauwohnung)
- Umgebung: Fühlen Sie sich wohl? Wird geboten, was Sie brauchen?
- Nachbarschaft: Wer wären Ihre Nachbarn?
- Störfaktoren: Wie hellhörig ist das Haus? Strassenlärm oder unangenehme Gerüche?
- Zustand der Wohnung: Ist sie gepflegt, wurden regelmässige Unterhaltsarbeiten durchgeführt?
- Erneuerungsfonds: Ist die Reserve ausreichend? Wie hoch ist der jährliche Beitrag?
- Reglement und Hausordnung konsultieren
- Alte Protokolle für Beschlüsse der Eigentümerversammlung einsehen: hängige bauliche oder finanzielle Massnahmen?
- Bestehende Verträge (Versicherungen, Miete u. Ä.), die übernommen werden müssten
- Energieeffizienz: Entspricht die Wohnung neueren energetischen Standards?
- Höhe der Nebenkosten
- Welche Räume/Aussenflächen werden gemeinsam genutzt?

- 
- Verwaltung: Von wem wird das Haus verwaltet? Wie gut ist der Ruf der Verwaltung?
  - Parkplätze: Parkplätze/Garagenplätze käuflich? Gibt es Besucherparkplätze?
- 

### **Checkliste Wohnungskauf – zu Klärendes nach der Besichtigung**

---

- Eventuelle zusätzliche Investitionen für Renovationen einplanen
  - Kaufpreis / Wert der Wohnung überprüfen lassen
  - Kaufvertrag prüfen
  - Finanzierung mit einem Experten besprechen und aufsetzen
- 

**CREDIT SUISSE (Schweiz) AG**  
CH-8070 Zürich  
**credit-suisse.com**

Die bereitgestellten Informationen stellen keine Anlageberatung dar, basieren nicht auf andere Weise auf einer Berücksichtigung der persönlichen Umstände des Empfängers und sind auch nicht das Ergebnis einer objektiven oder unabhängigen Finanzanalyse. Die bereitgestellten Informationen sind nicht rechtsverbindlich und stellen weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Abschluss einer Finanztransaktion dar. Diese Informationen wurden von der Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundenen Unternehmen (nachfolgend «CS») mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen und Meinungen repräsentieren die Sicht der CS zum Zeitpunkt der Erstellung und können sich jederzeit und ohne Mitteilung ändern. Sie stammen aus Quellen, die für zuverlässig erachtet werden. Die CS gibt keine Gewähr hinsichtlich des Inhalts und der Vollständigkeit der Informationen und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung der Informationen ergeben. Ist nichts anderes vermerkt, sind alle Zahlen ungeprüft. Die Informationen in diesem Dokument dienen der ausschliesslichen Nutzung durch den Empfänger. Weder die vorliegenden Informationen noch Kopien davon dürfen in die Vereinigten Staaten von Amerika versandt, dorthin mitgenommen oder in den Vereinigten Staaten von Amerika verteilt oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden. Ohne schriftliche Genehmigung der CS dürfen diese Informationen weder auszugsweise noch vollständig vervielfältigt werden. Ihre personenbezogenen Daten werden in Übereinstimmung mit der Datenschutzerklärung der Credit Suisse verarbeitet, die an Ihrem Wohnsitz über die offizielle Website der Credit Suisse <https://www.credit-suisse.com> abrufbar ist. Die Credit Suisse Group AG und ihre Tochtergesellschaften nutzen unter Umständen Ihre grundlegenden personenbezogenen Daten (z. B. Kontaktangaben wie Name und E-Mail-Adresse), um Ihnen Marketingunterlagen in Zusammenhang mit ihren Produkten und Dienstleistungen bereitzustellen. Falls Sie solche Unterlagen nicht mehr erhalten möchten, wenden Sie sich bitte jederzeit an Ihre Kundenberaterin oder Ihren Kundenberater.

Copyright © 2019 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.