

Credit Suisse

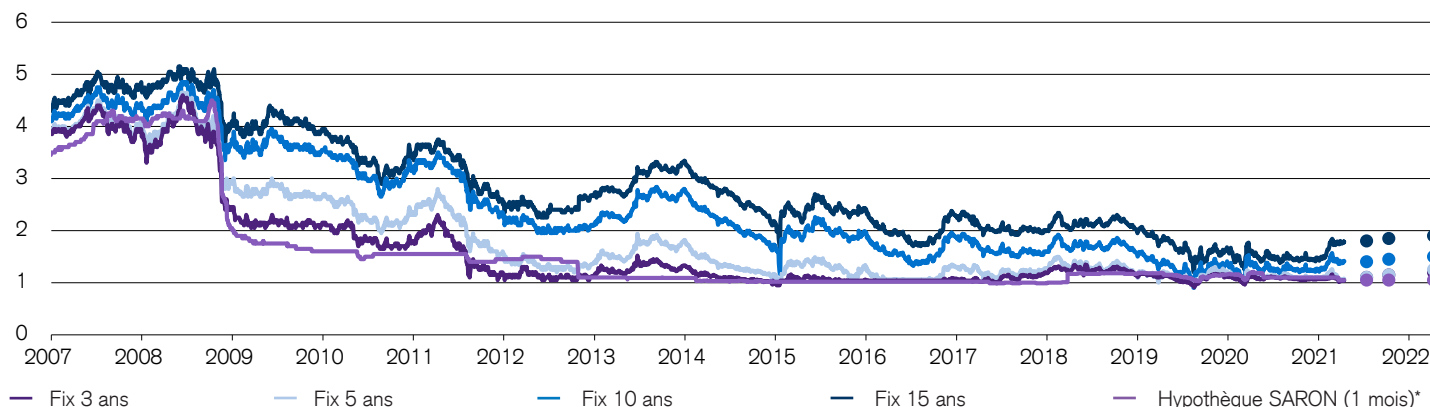
Prévisions de taux hypothécaires

Malgré les récentes hausses, les intérêts hypothécaires restent à un niveau très bas

Au 1^{er} trimestre, l'économie suisse s'est encore contractée en raison du nouveau confinement. La croissance économique devrait toutefois s'accélérer d'ici et pendant l'été grâce à la progression de la vaccination et à l'assouplissement progressif des mesures. Pour l'ensemble de l'année, nous tablons sur une croissance du produit intérieur brut de 3,5%. La Banque nationale suisse continuera à s'opposer à une appréciation du franc, mais renoncera très probablement à de nouvelles baisses des taux. Étant donné que l'inflation devrait rester inférieure au seuil de 1%, nous tablons sur une prolongation de l'environnement de taux d'intérêt négatifs. Il y a donc tout lieu de croire que le taux directeur ne sera pas relevé avant au moins fin 2022. Les taux d'intérêt des Hypothèques SARON, qui ont remplacé

l'ancienne Hypothèque flex roll-over (LIBOR à 3 mois), devraient donc se maintenir à leurs niveaux plancher au cours des douze prochains mois. En revanche, la hausse des attentes inflationnistes a entraîné une nette augmentation des taux d'intérêt des Hypothèques fix en février. Depuis, ces derniers ont à nouveau enregistré un léger recul ou ont stagné, en fonction de la durée. Contrairement aux Hypothèques SARON, nous prévoyons pour les douze mois à venir une nouvelle légère hausse des taux d'intérêt des Hypothèques fix de 5 à 20 points de base, dans la mesure où la reprise économique se poursuit. Cette évolution devrait rester marquée, comme jusqu'à présent, par des fluctuations à la hausse et à la baisse. Dans l'ensemble, le niveau des taux d'intérêt à douze mois reste donc très faible en comparaison historique.

Intérêts des nouvelles conclusions en %



* Taux d'intérêt Hypothèque SARON à partir du 21.9.2020. Anciens taux d'intérêt historiques: Hypothèque flex roll-over (LIBOR à 3 mois).

Source: Credit Suisse; Dernières données: 21.04.2021

Prévisions de taux hypothécaires

	Taux d'intérêt	Prévision sur			Tendance
	21.04.2021	3 mois	6 mois	12 mois	12 mois
hypothèques SARON (1 mois) ¹	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	→
hypothèques fix de 3 ans ²	1,04%	1,10%	1,15%	1,20%	↗
hypothèques fix de 5 ans ²	1,07%	1,10%	1,15%	1,25%	↗
hypothèques fix de 10 ans ²	1,41%	1,40%	1,45%	1,50%	↗
hypothèques fix de 15 ans ²	1,78%	1,80%	1,85%	1,90%	↗

Les taux d'intérêt sont mentionnés à titre indicatif. Ils sont valables pour les objets résidentiels de qualité et les preneurs de crédit parfaitement solvables.

1 Hypothèque SARON: Le taux d'intérêt basé sur le SARON est valable pour la période de décompte correspondante et établi à la fin de la période de décompte avec effet rétroactif.

2 Hypothèques fix. Durée fixe et taux d'intérêt fixe sur toute la durée.

Les performances et toutes autres données historiques, ainsi que les simulations, objectifs de rendement, prévisions, estimations et anticipations ne constituent pas des indicateurs fiables de la performance actuelle ou future.

Credit Suisse Financement

La solution optimale pour votre hypothèque

Pour un bon mix entre flexibilité et sécurité, nous recommandons de combiner différentes hypothèques et diverses durées. Vous prenez ainsi en compte les éventuels risques de taux et réduisez le risque que la totalité du montant de l'hypothèque doive être prolongée à des taux hypothécaires élevés. Notre recommandation s'effectue en fonction de votre profil de risque individuel, divisé en trois catégories:

Votre profil de risque

Axé sur la sécurité

Vous préférez éviter le plus possible les fluctuations de taux et la flexibilité n'est pas votre priorité. Vous avez un horizon temporel de moyen à long terme.

Pondéré

Vous tolérez des fluctuations de taux moyennes et visez une flexibilité moyenne. Vous tablez sur un horizon temporel à moyen terme.

Dynamique

Vous privilégiez une grande flexibilité et acceptez des fluctuations de taux élevées. Votre horizon temporel est relativement court.

Informations complémentaires

Les experts hypothécaires du Credit Suisse se feront un plaisir de vous conseiller pour trouver la solution la plus adaptée à vos besoins.

Appelez-nous au 0844 100 112*,
du lundi au vendredi, de 8 h 00 à 20 h 00.

credit-suisse.com/hypotheques

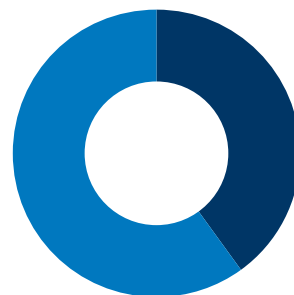
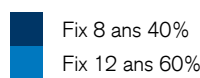
* Veuillez noter que les conversations téléphoniques peuvent être enregistrées. Lorsque vous nous appelez, nous considérons que vous acceptez tacitement cette pratique.

3 Hypothèque SARON rollover: Le taux d'intérêt basé sur le SARON est valable pour la tranche correspondante et déjà connu au début de la tranche.

Notre proposition pour le mix produits dans le contexte de taux actuel, selon votre profil de risque individuel

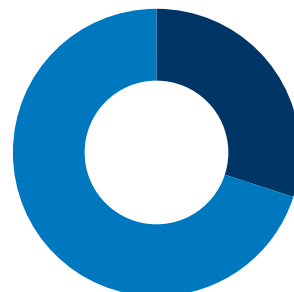
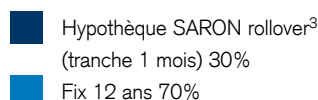
Axé sur la sécurité

Hypothèques fix avec différentes durées



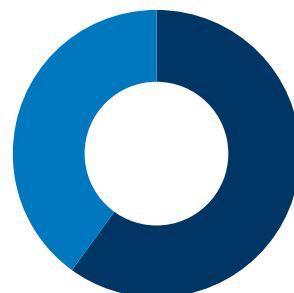
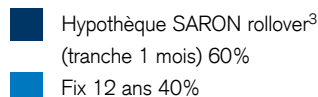
Pondéré

Combinaison d'Hypothèque fix et d'Hypothèque SARON rollover



Dynamique

Combinaison d'Hypothèque fix et d'Hypothèque SARON rollover



Source: Credit Suisse

CREDIT SUISSE (Suisse) SA

Case postale
CH-8070 Zurich
credit-suisse.com

Les informations fournies constituent un support marketing. Elles ne doivent pas être interprétées comme un conseil financier ou autre fondé sur la situation personnelle du destinataire ni comme le résultat d'une analyse indépendante et objective. Les informations fournies dans le présent document ne sont pas juridiquement contraignantes et ne constituent ni une offre ni une incitation visant à la conclusion de quelque transaction financière que ce soit. Les informations fournies dans le présent document ont été élaborées par Credit Suisse Group AG et/ou ses filiales (ci-après «CS») avec le plus grand soin et en toute bonne foi. Les informations et les opinions exprimées dans le présent document reflètent celles du Credit Suisse au moment de la rédaction et sont sujettes à modification à tout moment sans préavis. Elles proviennent de sources considérées comme fiables. Le CS ne fournit aucune garantie quant au contenu et à l'exhaustivité de ces informations et, dans la mesure où la loi le permet, il décline toute responsabilité pour les pertes qui pourraient résulter de l'utilisation de ces informations. Sauf mention contraire, les chiffres n'ont pas été vérifiés. Les informations fournies dans le présent document sont réservées au seul usage de son destinataire. Il est interdit d'envoyer, d'introduire ou de distribuer ces informations ou une copie de celles-ci aux Etats-Unis ou de les remettre à une personne US (au sens de la Regulation S de l'US Securities Act de 1933, dans sa version amendée). La reproduction intégrale ou partielle du présent document sans l'accord écrit du CS est interdite. Copyright © 2021 Credit Suisse Group AG et/ou ses filiales. Tous droits réservés.