

*Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.*

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS  
DA PRIMEIRA EMISSÃO DO CSHG IMOBILIÁRIO FOF – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII  
CNPJ n.º 32.784.898/0001-22**

**ADMINISTRADORA E COORDENADORA LÍDER**

**CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**

CNPJ n.º 61.809.182/0001-30

Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi  
CEP 04542-000, São Paulo, Estado de São Paulo

**CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o n.º 61.809.182/0001-30, na qualidade de coordenadora líder da Oferta (conforme definido abaixo) e administradora (“Coordenadora Líder” ou “Administradora”) do **CSHG IMOBILIÁRIO FOF – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o n.º 32.784.898/0001-22 (“Fundo”) comunica o encerramento da oferta pública de distribuição primária de cotas da 1ª (primeira) emissão do Fundo (“Oferta”, “Cotas” e “1ª Emissão”, respectivamente).

A constituição do Fundo, assim como o inteiro teor da primeira versão do seu regulamento e a realização da 1ª Emissão e da Oferta, foram aprovadas por meio do Instrumento Particular de Constituição do Fundo, celebrado em 12 de fevereiro de 2019 e registrado no 6º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital, Estado de São Paulo, sob o nº 1.862.474, em 13 de fevereiro de 2019 (“Instrumento de Constituição do Fundo”). O regulamento do Fundo foi alterado, em 07 de março de 2019, por meio do Instrumento Particular de Primeira Alteração do Regulamento do Fundo registrado no 6º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital, Estado de São Paulo, sob o nº 1.864.236, em 07 de março de 2019 (“Instrumento Particular de Primeira Alteração”) e pelo Instrumento Particular de Segunda Alteração do Regulamento do Fundo celebrado em 29 de maio de 2019 e registrado no 6º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital, Estado de São Paulo, sob o nº 1.869.657, em 29 de maio de 2019 (“Regulamento” e “Instrumento Particular de Segunda Alteração”).

As Cotas foram objeto de distribuição pública, sob o regime de melhores esforços, por meio da Oferta, conduzida nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) n.º 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM 400”) e da Instrução da CVM n.º 472, de 31 de outubro de 2008 conforme alterada (“Instrução CVM 472”), a qual compreendeu a subscrição de 1.800.000 (um milhão e oitocentas mil) Cotas nominativas, escriturais, cada uma com valor de emissão de R\$ 100,00 (cem reais) (“Valor de Emissão por Cota”), sem considerar o Custo Unitário de Distribuição, perfazendo o valor total de:

**R\$180.000.000,00\***

**(Cento e oitenta milhões de reais)**

**\*O valor acima não inclui o Custo Unitário de Distribuição (conforme definição abaixo).**

Sendo certo que todos os subscritores de Cotas no âmbito da Oferta integralizaram, ainda, o custo unitário de distribuição por Cota, destinado a arcar com os custos unitários da 1ª Emissão, no valor de R\$ 3,00 (três reais) por Cota subscrita ("Custo Unitário de Distribuição"), totalizando o valor de R\$ 103,00 (cento e três reais) desembolsado por cada investidor por Cota subscrita ("Preço de Aquisição"), sendo certo que foram subscritas 6.344 (seis mil, trezentas e quarenta e quatro) Cotas por Pessoas Vinculadas.

Nesse sentido, considerando o Preço de Aquisição, foi integralizado o montante total de:

**R\$185.400.000,00**

**(Cento e oitenta e cinco milhões e quatrocentos mil reais)**

**A Oferta foi registrada na CVM em 25 de julho de 2019, sob o n.º CVM/SRE/RFI/2019/026, nos termos da Instrução CVM 472 e da Instrução CVM 400.**

**O encerramento da Oferta ocorreu em 22 de Agosto de 2019.**

A Oferta foi coordenada e liderada pela Coordenadora Líder na qualidade de instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, atuando em regime de melhores esforços de colocação, e contou, ainda, com a participação da **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição financeira, com sede na Rua Boa Vista, nº 356, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob nº 65.913.436/0001-17, **ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira, com sede na Praia de Botafogo, nº 228, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob nº 13.293.225/0001-25, **ÁGORA CORRETORA DE TÍTULO E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na Praia de Botafogo, nº 300, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob nº 74.014.747/0001-35, **BRADESCO S.A. CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira, com sede na Avenida Paulista, nº 1450, 7º Andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 61.855.045/0001-32, **EASYNVEST – TÍTULO CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira, com sede na Avenida Doutor Cardoso de Melo, nº 1608, 9º, 12º e 14º Andares, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 62.169.875/0001-79, **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na Rua Candelária, nº 65, Conjuntos 1701 e 1702, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 27.652.684/0001-62, **GENIAL INSTITUCIONAL CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na Rua Surubim, nº 373, 1º Andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 05.816.451/0001-15, **OURINVEST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na Avenida Paulista, nº 1.728, sobreloja, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob nº 00.997.804/0001-07 e da **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição participante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com escritório na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1909, Torre Sul, 25º ao 30º andares, CEP 04543-010, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78, instituições participantes do sistema de distribuição de valores mobiliários contratadas pela Coordenadora Líder para participar da distribuição das Cotas da 1ª Emissão, também atuando em regime de melhores esforços de colocação (em conjunto, "Distribuidoras



**CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO**

Contratadas” e, quando em conjunto com a Coordenadora Líder, as “Instituições Participantes da Oferta”).



**CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO**

Para a prestação dos serviços de escrituração das Cotas do Fundo, a Administradora contratou o Itaú Corretora de Valores S.A., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3500 – 3º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001.

Quaisquer outras informações complementares sobre a Oferta poderão ser obtidas junto à Coordenadora Líder e à CVM.



A data deste Anúncio de Encerramento é 22 de Agosto de 2019.



**CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO**

**Coordenadora Líder e Administradora**

**DADOS FINAIS DE COLOCAÇÃO:**

<b>Tipo de Investidor</b>	<b>Quantidade de Subscritores</b>	<b>Quantidade de Cotas subscritas e integralizadas</b>
Pessoas físicas	2.436	1.744.034
Fundos de investimento	1	14.565
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	0	0
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	0	0
Demais pessoas jurídicas	40	35.057
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio a que se refere o art. 34 da Instrução CVM 400	32	6.344
Outros (especificar)	0	0
<b>Total</b>	<b>2.509</b>	<b>1.800.000</b>

**OUTRAS INFORMAÇÕES:**

Exercício da Opção de Lote Adicional	Sim
Quantidade de Cotas subscritas relativas ao Lote Adicional	300.000
Excesso de Demanda	Sim
Excesso de Demanda Superior a 1/3 da quantidade de Cotas inicial	Não
Tratamento dado a Pessoas Vinculadas	Tendo em vista que a demanda não foi superior a 1/3 (um terço) da quantidade de novas Cotas ofertadas (sem considerar as eventuais Cotas do Lote Adicional), os Pedidos de Subscrição celebrados por Pessoas Vinculadas não foram cancelados.