

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS  
DA QUARTA EMISSÃO DO**

**CSHG RENDA URBANA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**  
CNPJ n.º 29.641.226/0001-53

**ADMINISTRADORA E COORDENADORA LÍDER**



Autorregulação  
**ANBIMA**

**CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**  
CNPJ n.º 61.809.182/0001-30

Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi  
CEP 04542-000, cidade de São Paulo, estado de São Paulo

**CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o n.º 61.809.182/0001-30, na qualidade de coordenadora líder da Oferta (conforme definido abaixo) e administradora (“Coordenadora Líder” ou “Administradora”) do **CSHG RENDA URBANA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o n.º 29.641.226/0001-53 (“Fundo”), a **CREDIT SUISSE (BRASIL) S.A. CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição participante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 10º andar (parte) e 12º a 14º andares (partes), na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o n.º 42.584.318/0001-07 (“Coordenadora Contratada” e, em conjunto com a Coordenadora Líder, “Coordenadoras”), e as demais instituições distribuidoras contratadas para participar da Oferta, comunicam o encerramento da oferta pública de distribuição primária de cotas da 4ª (quarta) emissão do Fundo (“Oferta”, “Cotas” e “4ª Emissão”, respectivamente).

A Oferta foi devidamente autorizada por meio do “*Instrumento Particular de Aprovação dos Termos e Condições da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 4ª Emissão do CSHG Renda Urbana – Fundo de Investimento Imobiliário – FII*”, datado de 28 de agosto de 2020 e registrado perante o 9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital, sob o n.º 1.370.669, em 2 de setembro de 2020.

As Cotas foram objeto de distribuição pública, sob o regime de melhores esforços, por meio da Oferta, conduzida nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) n.º 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM n.º 400”) e da Instrução da CVM n.º 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM n.º 472”), a qual compreendeu a subscrição de 5.872.484 (cinco milhões, oitocentas e setenta e duas mil, quatrocentas e oitenta e quatro) Cotas nominativas, escriturais, cada uma com valor de emissão de R\$ 119,20 (cento e dezenove reais e vinte centavos) (“Valor de Emissão por Cota”), perfazendo o valor total de:

**R\$ 700.000.092,80\***

**(setecentos milhões, noventa e dois reais e oitenta centavos)**

**\*O valor acima não inclui o Custo Unitário de Distribuição (conforme definição abaixo).**

sendo certo que:

- (i) 2.875.050 (dois milhões, oitocentas e setenta e cinco mil e cinquenta) Cotas foram subscritas por titulares de direito de preferência;
- (ii) 2.997.434 (dois milhões, novecentas e noventa e sete mil, quatrocentas e trinta e quatro) Cotas foram subscritas no âmbito da distribuição de Cotas Remanescentes, da seguinte forma:

- a. 1.198.983 (um milhão, cento e noventa e oito mil, novecentas e oitenta e três) Cotas foram subscritas no âmbito da Oferta Não Institucional; e
- b. 1.798.451 (um milhão, setecentas e noventa e oito mil, quatrocentas e cinquenta e uma) Cotas foram subscritas no âmbito da Oferta Institucional;
- (iii) Foi exercida a Opção de Lote Adicional, correspondente a 978.747 (novecentas e setenta e oito mil, setecentas e quarenta e sete) Cotas, perfazendo a quantidade total de 5.872.484 (cinco milhões, oitocentas e setenta e duas mil, quatrocentas e oitenta e quatro) novas Cotas;
- (iv) Houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicial; desta forma, os Pedidos de Subscrição celebrados por Pessoas Vinculadas foram cancelados, ressalvado o direito de preferência; e
- (v) Todos os subscritores de Cotas no âmbito da Oferta integralizaram, ainda, o custo unitário de distribuição por Cota, destinado a arcar com os custos de distribuição da 4ª Emissão, no valor R\$ 4,17 (quatro reais e dezessete centavos) por Cota subscrita ("Custo Unitário de Distribuição"), totalizando o preço de aquisição de R\$ 123,37 (cento e vinte e três reais e trinta e sete centavos) desembolsado por cada investidor por Cota subscrita ("Preço de Aquisição").

Nesse sentido, considerando o Preço de Aquisição, foi integralizado o montante total de:

**R\$ 724.488.351,08**

**(setecentos e vinte e quatro milhões, quatrocentos e oitenta e oito mil, trezentos e cinquenta e um reais e oito centavos)**

**A Oferta foi registrada na CVM em 24 de setembro de 2020, sob o n.º CVM/SRE/RFI/2020/046, nos termos da Instrução CVM nº 472 e da Instrução CVM nº 400.**

**O encerramento da Oferta ocorreu em 4 de novembro de 2020.**

A Oferta foi coordenada e liderada pelas Coordenadoras, na qualidade de instituições integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários, atuando em regime de melhores esforços de colocação, e contou, ainda, com a participação da **ATIVA INVESTIMENTOS S/A CORRETORA DE TÍTULOS, CÂMBIO E VALORES**, com sede na Avenida das Américas, nº 3.500, bloco 01, salas 311 a 318, na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 33.775.974/0001-04, **EASYNVEST – TÍTULO CORRETORA DE VALORES S.A.**, com sede na Av. Doutor Cardoso de Melo, nº 1.608, 4º, 9º, 12º e 14º andares, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 62.169.875/0001-79, **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Praia de Botafogo, nº 228, Sala 913, Parte, na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 27.652.684/0001-62, **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, com sede na Rua Iguatemi, nº 151, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17, **MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.455, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 05.389.174/0001-01, **OURINVEST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Avenida Paulista, nº 1.728, sobreloja, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 00.997.804/0001-07, **SANTANDER CORRETORA DE CÂMBIO E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 51.014.223/0001-49 e **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78, instituições participantes do sistema de distribuição de valores mobiliários, também atuando em regime de melhores esforços de colocação (em conjunto, "Participantes Especiais") e, quando em conjunto com as Coordenadoras, as "Instituições Participantes da Oferta").

Para a prestação dos serviços de escrituração das Cotas do Fundo, a Administradora contratou a Itaú Corretora de Valores S.A., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3500, 3º andar (parte), CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o n.º 61.194.353/0001-64.

Quaisquer outras informações complementares sobre a Oferta poderão ser obtidas junto à Coordenadora Líder e à CVM.

A data deste Anúncio de Encerramento é 4 de novembro de 2020.

Coordenadora Líder e Administradora



Coordenadora Contratada



Assessoria Legal



## DADOS FINAIS DE COLOCAÇÃO

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas subscritas e integralizadas
Pessoas físicas	27.571	3.798.520
Fundos de investimento	100	1.947.801
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	1	185
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	238	125.978
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio a que se refere o art. 34 da Instrução CVM nº 400	-	-
Outros (especificar)	-	-
<b>Total</b>	<b>27.910</b>	<b>5.872.484</b>

## OUTRAS INFORMAÇÕES

Exercício da opção de Lote Adicional	Sim.
Quantidade de Cotas subscritas relativas ao Lote Adicional	978.747 (novecentas e setenta e oito mil, setecentas e quarenta e sete) Cotas.
Excesso de Demanda	Sim.
Excesso de Demanda Superior a 1/3 da quantidade de Cotas inicial	Sim.
Tratamento dado a Pessoas Vinculadas	Tendo em vista o excesso de demanda superior em 1/3 (um terço) da quantidade de novas Cotas ofertadas (sem considerar as eventuais Cotas do Lote Adicional), os Pedidos de Subscrição celebrados por Pessoas Vinculadas foram cancelados, ressalvado o direito de preferência.