

## Détails sur l'émission du Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus

Zurich, 17 août 2022 – **Le fonds immobilier Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus (numéro de valeur 24 563 395) procède, du 29 août au 9 septembre 2022, à 12h00 HEC, à une augmentation de capital de 108 mio. CHF au maximum. Un droit de souscription est attribué pour chaque part existante. Sept droits de souscription donnent droit à la souscription d'une nouvelle part. Au total, 1 000 000 nouvelles parts seront émises au maximum. Le prix d'émission au moment de la libération s'élève à 108.00 CHF net pour une valeur nette d'inventaire de 105.60 CHF par part.**

L'augmentation de capital envisagée dans le communiqué de presse du 7 juin 2022 pour le Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus (CS REF LogisticsPlus) va être réalisée. Des experts en estimations indépendants ont réévalué le portefeuille d'immeubles du fonds à la date de la libération en vue de l'émission. Dans ce cadre, il a été tenu compte des fluctuations de valeur des projets de construction et de rénovation en cours, ainsi que des achats et des ventes de biens immobiliers. Si l'on y ajoute le revenu courant, il en résulte au 16 septembre 2022 une nouvelle valeur nette d'inventaire de 105.60 CHF par part. Le prix d'émission s'élève à 108.00 CHF net par nouvelle part et inclut une commission d'émission de 2,5 %.

L'émission est réalisée sous la forme d'un placement à la commission («best effort») dans le cadre d'une offre publique de souscription en Suisse. Un droit de souscription est attribué pour chaque part existante. Sept droits de souscription donnent droit à la souscription d'une nouvelle part au prix d'émission de 108.00 CHF net. Un négoce officiel des droits de souscription a lieu du 29 août au 7 septembre 2022 auprès de la SIX Swiss Exchange. Au total, 1 000 000 nouvelles parts seront émises au maximum. Les parts non souscrites pourraient, le cas échéant, ne pas être émises, auquel cas le montant d'émission serait modifié. Le nombre effectif de nouvelles parts émises sera communiqué le 14 septembre 2022. La libération aura lieu le 16 septembre 2022. Le produit de l'émission sera utilisé pour poursuivre le développement et la diversification du portefeuille immobilier existant.

Le CS REF LogisticsPlus est le premier fonds immobilier suisse à investir dans des bâtiments logistiques et des immeubles liés à la logistique en Suisse. Son objectif consiste essentiellement à générer et à conserver à long terme la valeur des immeubles et à distribuer des revenus adéquats. Le cercle des investisseurs n'est pas limité.

### L'émission en bref

Volume d'émission	Au maximum 108 mio. CHF
Période de souscription	Du 29 août au 9 septembre 2022, à 12h00 (HEC)
Prix d'émission par part	108.00 CHF net
Parité de souscription	Sept (7) droits de souscription donnent droit à la souscription d'une (1) nouvelle part.
Négoce des droits de souscription	Du 29 août au 7 septembre 2022 à la SIX Swiss Exchange
Libération	16 septembre 2022
Cercle des investisseurs	Le cercle des investisseurs n'est pas limité.
Numéro de valeur / ISIN / ticker (part)	24 563 395 / CH024 563 395 0 / CSLOG
Numéro de valeur / ISIN / ticker (droit de souscription) <sup>1</sup>	120 305 319 / CH120 305 319 9 / CSLOG1
Type d'émission	L'émission est réalisée sous la forme d'un placement à la commission («best effort») dans le cadre d'une offre publique de souscription en Suisse.
Utilisation	Le produit de l'émission sera utilisé pour poursuivre le développement et la diversification du portefeuille immobilier existant.
Gestion du fonds	Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, Zurich
Direction du fonds	Credit Suisse Funds AG, Zurich
Banque dépositaire	Credit Suisse (Suisse) SA, Zurich

Souscription

Après de toutes les succursales de Credit Suisse (Suisse) SA en Suisse

<sup>1</sup> Valable à partir du 29 août 2022

### Informations complémentaires

- Prospectus d'émission du 18 août 2022: [credit-suisse.com/logisticsplus/issue](https://credit-suisse.com/logisticsplus/issue)
- Rapports annuels et semestriels actuels: [amfunds.credit-suisse.com](https://amfunds.credit-suisse.com)

### Renseignements

Contact pour les médias:

Media Relations Credit Suisse AG, +41 844 33 88 44, [media.relations@credit-suisse.com](mailto:media.relations@credit-suisse.com)

Contact pour les investisseurs:

Ulrich Braun, responsable Product and Business Development, Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA, +41 44 332 58 08, [ulrich.braun@credit-suisse.com](mailto:ulrich.braun@credit-suisse.com)

### Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA

Credit Suisse Asset Management (Suisse) SA fait partie de la division Asset Management du Credit Suisse Group. Asset Management gère dans le monde entier des actifs dont la valeur totale dépasse 427.0 milliards de CHF (au 30 juin 2022). S'appuyant sur la présence mondiale du Credit Suisse Group, Asset Management propose des solutions de gestion actives et passives pour les placements traditionnels et alternatifs, ainsi qu'un savoir-faire éprouvé en matière de produits dans les régions Suisse, EMEA, APAC et Americas. La durabilité revêt une grande importance. Nous offrons un vaste choix de fonds de placement actifs et passifs qui sont conformes au Credit Suisse Sustainable Investment Framework ou répliquent un indice durable. À cet égard, nous poursuivons différentes approches dans le cadre desquelles des critères environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG) interviennent à différents stades du processus d'investissement.

### Clause de non-responsabilité

Ce document a été élaboré par le Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles du Credit Suisse au moment de la rédaction. Toute modification demeure réservée. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage de ses destinataires. Il ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou au nom du Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution de la performance passée ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses contenues dans ce document proviennent de sources connues pour être fiables. Le Credit Suisse ne fournit toutefois aucune garantie quant à l'exactitude et à l'exhaustivité du présent document et décline toute responsabilité pour les pertes qui pourraient résulter de l'utilisation de ces informations.

Sauf mention contraire, les chiffres n'ont pas été vérifiés. Les informations fournies dans ce document sont réservées au seul usage de son destinataire. Par ailleurs, il est interdit d'envoyer, d'introduire ou de distribuer ces informations ou une copie de ces dernières aux États-Unis, ou de les remettre à une personne US (au sens de la Regulation S de l'US Securities Act de 1933, dans sa version amendée).

Le traitement fiscal dépend des circonstances particulières à chaque client et peut changer au fil du temps. Le Credit Suisse ne propose pas de conseil fiscal. Les aspects fiscaux n'ont pas été pris en compte lors du calcul du rendement.

Le Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus est un fonds de placement de droit suisse de la catégorie «fonds de placement immobilier» conformément à la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux du 23 juin 2006 (LPCC). La direction du fonds est Credit Suisse Funds AG, Zurich. La banque dépositaire est Credit Suisse (Suisse) SA, Zurich. Les souscriptions ne sont valables que sur la base du prospectus de vente en vigueur avec contrat intégré, du prospectus simplifié et du dernier rapport annuel (ou, le cas échéant, semestriel si celui-ci est plus récent). Le prospectus de vente avec contrat de fonds intégré, le prospectus simplifié ainsi que les rapports annuel et semestriel sont disponibles gratuitement auprès de Credit Suisse Funds AG, Zurich, et de toutes les succursales de Credit Suisse (Suisse) SA en Suisse.

Les principaux risques associés aux placements immobiliers incluent la liquidité limitée du marché immobilier, l'évolution des taux d'intérêt hypothécaires, l'évaluation subjective des immeubles, les risques intrinsèques liés à la construction d'immeubles et les risques environnementaux (p. ex. terrains contaminés).

Copyright © 1997 - 2022 CREDIT SUISSE GROUP AG et/ou sociétés liées. Tous droits réservés.