

Chiffres-clés CS REF International (n° de valeur 1 968 511)

		31.12.2010 ¹	31.12.2009	31.12.2008
Valeur vénale des immeubles	CHF	1'580,4 mio.	1'476,9 mio.	1'205,0 mio.
Coefficient d'endettement en % valeur vénale ²		6,14%	6,78%	7,30%
Valeur d'inventaire par part (distribution incluse)	CHF	1003.74	991.55	1037.49
Cours de clôture (cours acheteur)	CHF	1040.00	950.00	1100.00
Agio		3,61%	-4,19%	6,03%
Distribution	CHF	37.00 ⁴	35.00	35.00
Rendement direct		3,56%	3,68%	3,18%
Coefficient de couverture du dividende		87,46%	106,93%	31,76%
Performance		13,51%	-10,45%	-7,51%
Rendement de placement		4,90%	-1,09%	-6,33%
Rendement fonds propres «Return on Equity» (ROE)		4,93%	-1,27%	-8,18%
Marge du résultat d'exploitation (marge EBIT)		77,19%	72,27%	85,25%
Frais totaux sur encours (TER _{REF})		0,93%	1,03%	0,87% ³
Revenus locatifs	CHF	109,1 mio.	93,5 mio.	77,2 mio.
Taux de perte sur loyer		7,61%	5,15%	4,34%

¹ Les chiffres-clés ont été calculés sur la base de la nouvelle Instruction Technique de la SFA en vigueur depuis le 17.11.2010.

² Endettement autorisé: 50% de la valeur vénale (contrat de fonds § 14, ch. 2)

³ La rémunération réglementaire de la direction du fonds a été portée, le 1^{er} avril 2008, de 0,50% à 0,60%.

⁴ Le coupon n° 6 est distribué avec valeur le 31 mars 2011 (date ex, le 28 mars 2011).

Les données et les scénarios passés relatif aux rendements et aux marchés financiers ne sont aucunement garant de résultats présents et futurs.

Le rapport annuel et la lettre d'information Newsflash paraîtront en avril 2011. De plus amples informations sont disponibles sur Internet à l'adresse www.credit-suisse.com/ch/realstate.