

Kennzahlen CS REF International (Valor 1 968 511)

		31.12.2010 ¹	31.12.2009	31.12.2008
Verkehrswerte der Liegenschaften	CHF	1'580,4 Mio.	1'476,9 Mio.	1'205,0 Mio.
Fremdfinanzierungsquote in % der Verkehrswerte ²		6,14%	6,78%	7,30%
Inventarwert pro Anteil (inkl. Ausschüttung)	CHF	1'003.74	991.55	1'037.49
Schlusskurs (Geldkurs)	CHF	1'040.00	950.00	1'100.00
Agio		3,61%	-4,19%	6,03%
Ausschüttung	CHF	37.00 ⁴	35.00	35.00
Ausschüttungsrendite		3,56%	3,68%	3,18%
Ausschüttungsquote		87,46%	106,93%	31,76%
Performance		13,51%	-10,45%	-7,51%
Anlagerendite		4,90%	-1,09%	-6,33%
Eigenkapitalrendite „Return on Equity“ (ROE)		4,93%	-1,27%	-8,18%
Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge)		77,19%	72,27%	85,25%
Fondsbetriebsaufwandquote (TER _{REF})		0,93%	1,03%	0,87% ³
Mietzinseinnahmen	CHF	109,1 Mio.	93,5 Mio.	77,2 Mio.
Mietzinsausfallquote		7,61%	5,15%	4,34%

¹ Seit 17.11.2010 ist die neue Fachinformation «Kennzahlen von Immobilienfonds» der Swiss Fund Association SFA in Kraft.

² Zulässige Belastung: 50% der Verkehrswerte (Fondsvertrag § 14 Ziff. 2)

³ Die reglementarische Vergütung an die Fondsleitung wurde per 1.4.2008 von 0,50% auf 0,60% erhöht.

⁴ Der Coupon Nr. 6 wird mit Valuta 31.3.2011 ausgeschüttet (Ex-Datum 28.3.2011).

Historische Renditeangaben und Finanzmarktszenarien sind keine Garantie für laufende und zukünftige Ergebnisse.

Geschäftsbericht und Newsflash erscheinen im April 2011. Weiterführende Angaben finden Sie unter www.credit-suisse.com/ch/realestate