

**Chiffres-clés CS REF PropertyPlus (valeur 4 515 984)**

		<b>31.12.2010 *</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008 <sup>2</sup></b>
Valeur vénale des immeubles	CHF	1 178,3 mio.	1 095,8 mio.	971,8 mio.
Coefficient d'endettement en % valeur vénale <sup>1</sup>		15,19%	11,18%	0,00%
Valeur d'inventaire par part (distribution incluse)	CHF	113.27	111.83	111.84
Cours de clôture	CHF	134.80	129.00	113.50
Valeur fiscale	CHF	0.04	0.15	0.46
Agio		19,01%	15,35%	1,48%
Distribution (exonérée d'impôts)	CHF	4.10 <sup>3</sup>	3.90	3.80
Rendement direct		3,04%	3,02%	3,35%
Coefficient de couverture du dividende		94,44%	100,64%	98,26%
Performance		7,70%	17,00%	-0,85%
Rendement du placement		4,92%	3,51%	5,95%
Rendement fonds propres «Return on Equity» (ROE)		4,87%	4,09%	4,20%
Marge du résultat d'exploitation (marge EBIT)		80,62%	80,61%	81,23%
Frais totaux sur encours (TER <sub>REF</sub> )		0,66%	0,62%	0,56%
Revenus locatifs	CHF	56,8 mio.	48,2 mio.	36,7 mio.
Taux de perte sur loyer		5,41%	4,59%	3,51%

\* Les chiffres-clés ont été calculés sur la base de la nouvelle Information Technique de la SFA en vigueur depuis le 17.11.2010.

<sup>1</sup> Endettement maximum autorisé: 50% de la valeur vénale (LPCC, art. 65 al. 2 / OPCC, art. 96 al. 1)

<sup>2</sup> Au 15 septembre 2008, les titres de CS REF PropertyPlus ont été splittés dans un rapport 1:10. Les chiffres correspondants de l'année précédente ont été adaptés.

<sup>3</sup> Le coupon n° 6 est distribué en valeur 15.03.2011 (jour ex droit 10.03.2011).