

Chiffres-clés CS REF Green Property (valeur 10 077 844)

		31.12.2010 *	31.12.2009 ¹
Valeur vénale des immeubles	CHF	264,5 mio.	136,1 mio.
Coefficient d'endettement en % valeur vénale ²		0,00%	0,00%
Valeur d'inventaire par part (distribution incluse)	CHF	99.44	98.60
Cours de clôture (cours acheteur)	CHF	113.00	106.00
Valeur fiscale	CHF	21.00	60.52
Agio		13,64%	7,51%
Distribution	CHF	0.00	0.00
Rendement direct		n/a	n/a
Coefficient de couverture du dividende		n/a	n/a
Performance		6,60%	6,00%
Rendement du placement		0,85% ³	0,08% ³
Rendement fonds propres «Return on Equity» (ROE)		0,84% ³	0,08% ³
Marge du résultat d'exploitation (marge EBIT)		44,28% ³	n/a ³⁾
Frais totaux sur encours (TER _{REF})		0,57% ³	0,61% ^{3,4}
Revenus locatifs	CHF	2,8 mio.	0,0 mio.
Taux de perte sur loyer		0.00%	n/a ³⁾

* Les chiffres-clés ont été calculés sur la base de la nouvelle Instruction Technique de la SFA en vigueur depuis le 17.11.2010.

¹ Le fonds a été lancé le 12 mai 2009. Le premier exercice courait du 12 mai au 31 décembre 2009 (exercice raccourci).

² Endettement maximum autorisé: 50% de la valeur vénale (LPCC, art. 65 al. 2 / OPCC, art. 96 al. 1)

³ Chiffres peu pertinents en raison du lancement du fonds.

⁴ Chiffre annualisé