

**Kennzahlen CS REF Green Property (Valor 10 077 844)**

		<b>31.12.2010 *</b>	<b>31.12.2009 <sup>1</sup></b>
Verkehrswerte der Liegenschaften	CHF	264,5 Mio.	136,1 Mio.
Fremdfinanzierungsquote in % der Verkehrswerte <sup>2</sup>		0,00%	0,00%
Inventarwert pro Anteil (inkl. Ausschüttung)	CHF	99.44	98.60
Schlusskurs (Geldkurs)	CHF	113.00	106.00
Steuerwert	CHF	21.00	60.52
Agio		13,64%	7,51%
Ausschüttung	CHF	0.00	0.00
Ausschüttungsrendite		n/a	n/a
Ausschüttungsquote		n/a	n/a
Performance		6,60%	6,00%
Anlagerendite		0,85% <sup>3</sup>	0,08% <sup>3</sup>
Eigenkapitalrendite „Return on Equity“ (ROE)		0,84% <sup>3</sup>	0,08% <sup>3</sup>
Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge)		44,28% <sup>3</sup>	n/a <sup>3</sup>
Fondsbetriebsaufwandquote (TER <sub>REF</sub> )		0,57% <sup>3</sup>	0,61% <sup>3,4</sup>
Mietzinseinnahmen	CHF	2,8 Mio.	0,0 Mio.
Mietzinsausfallquote		0,00%	n/a <sup>3</sup>

\* Die Kennzahlen wurden nach der neuen Fachinstruktion der SFA „Kennzahlen von Immobilienfonds“ berechnet, welche seit 17.11.2010 in Kraft ist.

<sup>1</sup> Der Fonds wurde per 12.5.2009 lanciert. Das erste Geschäftsjahr umfasst die Zeitspanne vom 12.5. bis 31.12.2009 (verkürztes Geschäftsjahr).

<sup>2</sup> Maximal zulässige Belastung: 50% der Verkehrswerte (Art. 65 Abs. 2 KAG / Art. 96 Abs. 1 KKV)

<sup>3</sup> Kennzahlen aufgrund Neulancierung des Fonds nicht aussagekräftig.

<sup>4</sup> Kennzahl annualisiert