



Zürich, 29. Juli 2016

MEDIENMITTEILUNG/VERANSTALTUNGSHINWEIS

Lancierung der Zertifizierung nach dem Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz SNBS 2.0 - Update

An der Lancierungs- und Informationsveranstaltung zur Zertifizierung nach SNBS 2.0 vom 23. August 2016 wird auch gleich das erste Zertifikat vergeben. Es geht an das Dienstleistungsgebäude „Twist Again“, das die Losinger Marazzi AG als Projektentwicklerin und Totalunternehmung zwischen 2014 und Dezember 2015 im Berner Stadtteil WankdorfCity realisiert hat.

Das Gebäude dient der Losinger Marazzi AG als neuer Schweizer Hauptsitz. Der architektonische Entwurf stammt von der Rykart Architekten AG aus Liebefeld; Eigentümer des Gebäudes ist der Credit Suisse Real Estate Fund Green Property, ein Immobilienfonds der Credit Suisse AG. 88,3 Mio. Fr. wurden in den Neubau investiert, in den auch die Krankenkasse KPT ihren Hauptsitz verlegen wird.

Der fünfgeschossige, langgezogene Baukörper zeichnet sich durch die prägnante Schichtung der einzelnen Etagen aus. Zwischen den geschossweise vor- und rückspringenden Fluchten der raumhoch verglasten Ebenen dynamisieren rundum unterschiedlich stark auskragende orthogonale Geschossplatten das Fassadenbild. Dadurch entsteht ein lebendiges Spiel von unterschiedlichen Reflexionen, das dem Gebäude zusammen mit der eleganten Leichtigkeit der Glasfassade eine unverwechselbare architektonische Identität vermittelt.

Im Erdgeschoss sind Dienstleistungsflächen für Drittmietler vorhanden, darunter ein Fitness-Studio. Die vier Obergeschosse bieten bedarfsgerecht modulierbare Büroflächen. Verteilt auf zwei Untergeschosse stehen zudem 103 Parkplätze sowie Lagerräume zur Verfügung. Insgesamt werden 19 000 m² vermietbare Fläche geschaffen.

Datum, Ort: Dienstag, 23. August 2016, 16.30 – 18.30, Hotel Bellevue Palace, Kochergasse 3-5, Bern

Zielpublikum: Investoren, Bauherren, Projektentwickler, Architektinnen, Fachplaner, Baubehörden, Stadt-/Raumplaner, Berater und weitere Interessierte

Sprache: Hauptsprache der Veranstaltung ist deutsch, es gibt eine Simultanübersetzung ins Französische

Anmeldeschluss: Die Teilnehmerzahl ist begrenzt, Anmeldungen werden nach dem Eingangsdatum berücksichtigt.

Programm und Anmeldeformular: www.nnbs.ch oder per Mail an

((Kontakte:

Redaktionelles: René Mosbacher, Naska GmbH, +41 (0)44 241 27 44, rene.mosbacher@naska.ch

SGS: Elvira Bieri, Projektleiterin Zertifizierung, +41 (0)44 445 17 17, E-Mail: elvira.bieri@sgs.com

Losinger Marazzi: Emily Unser, Kommunikation, +41 (0)58 456 74 53, e.unser@losinger-marazzi.ch)

Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz SNBS

Der SNBS ist der übergreifende Bau-Standard in der Schweiz, der alle drei Pfeiler der Nachhaltigkeit (Umwelt, Gesellschaft und Wirtschaft) abdeckt und auf die Gepflogenheiten der Schweizer Bauwirtschaft abgestimmt ist. Er basiert auf der Nachhaltigkeitsstrategie des Bundesrats und wird vom Netzwerk Nachhaltiges Bauen Schweiz NNBS in enger Zusammenarbeit mit SGS gepflegt und weiterentwickelt.

Der SNBS ermöglicht es, die bauliche Qualität eines Gebäudes und dessen Beitrag zur nachhaltigen Entwicklung unserer Gesellschaft einzuschätzen sowie das Verbesserungspotenzial zu erkennen. Anhand des Sets von Indikatoren kann ein Gebäude konkret beurteilt werden. Dabei werden das Gebäude an sich und der Standort im Kontext seines Umfeldes erfasst. Ziel ist es, alle Aspekte der Nachhaltigkeit gleichermassen, gleichberechtigt und möglichst umfassend in Planung, Bau und teilweise den Betrieb mit einzubeziehen und damit den Lebenszyklus einer Immobilie phasengerecht zu berücksichtigen.

SGS Société Générale de Surveillance SA

SGS gehört zu den weltweit grössten Zertifizierungsgesellschaften mit Hauptsitz in Genf. „Sustainable Building“ ist ein strategisches Produkt, das sie weltweit vertreibt.

SGS beschäftigt 85 000 Mitarbeitende und ist in 140 Ländern vertreten. Das Produkt SNBS ist in der Verantwortung der operativen Einheit der Schweiz mit Hauptsitz in Zürich sowie den Regionbüros in Genf und Tessin.

Losinger Marazzi AG

Die Losinger Marazzi AG ist eine in der Schweiz führende Unternehmung in den Bereichen Immobilien- und Quartierentwicklung, General- und Totalunternehmung. Sie zeichnet sich durch innovative und ganzheitliche Lösungen in der Finanzierung, Projektierung und Realisierung von Projekten aus. Als Tochterunternehmen von Bouygues Construction vereint die Losinger Marazzi AG die Stärke eines internationalen Grosskonzerns mit der Flexibilität eines lokal verankerten Unternehmens. Dieses zählt 800 Mitarbeitende und erzielt einen Jahresumsatz von nahezu 800 Mio. Franken.

Als Pionier im Bereich des nachhaltigen Bauens sind mehr als 95 Prozent ihrer Projektentwicklungen zertifiziert. Die Losinger Marazzi AG entwickelt und realisiert zudem die ersten vom Trägerverein Energiestadt zertifizierten „2000-Watt-Areale“ der Schweiz: Quartiere Greencity in Zürich und Im Lenz in Lenzburg; Das Areal Erlenmatt West in Basel wurde Ende 2015 erfolgreich übergeben. Das nachhaltige Bauen ermöglicht es, ökologisch und ökonomisch leistungsfähige Lösungen für den gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes zu finden. Indem die Losinger Marazzi AG gemeinsam mit ihren Kunden lebenswerte und zukunftsfähige Projekte gestaltet, trägt die Unternehmung zum Wohlbefinden aller bei.

((Bilder: können über folgenden Link heruntergeladen werden, er ist gültig bis Ende September 2016
<https://Naska.storebox.swisscom.com/invitations?share=0fb5a5a5532d912c7d72>))

((TwistAgain_002, TwistAgain_004, TwistAgain_022))

Das erste nach SNBS 2.0 zertifizierte Gebäude der Schweiz: Das Dienstleistungsgebäude „Twist Again“ im Berner Stadtteil WankdorfCity. Der fünfgeschossige, langgezogene Baukörper zeichnet sich durch die prägnant akzentuierte Schichtung seiner transparenten Etagen aus. Im Erdgeschoss sind Dienstleistungsflächen vorgesehen, die vier Obergeschosse bieten bedarfsgerecht modulierbare Büroflächen. Eigentümer: Credit Suisse Real Estate Fund Green Property; Projektentwickler und Totalunternehmer: Losinger Marazzi AG; Architekt: Rykart Architekten AG, Liebefeld, Bild: Losinger Marazzi AG.