

Medienmitteilung

Spatenstich für den neuen Hauptsitz der Swissgrid AG in Aarau

Zürich, 26. Mai 2015 **Ende 2017 wird die nationale Netzbetreiberin Swissgrid ihren neuen Hauptsitz in Aarau beziehen. Heute fand der Spatenstich für den Neubau des Verwaltungsgebäudes und das benachbarte Mehrfamilienhaus statt. Bauherrin der Gebäude ist die CSA Real Estate Switzerland, eine Anlagegruppe der Credit Suisse Anlagestiftung.**

Nachdem die Abbrucharbeiten bereits seit April 2015 laufen, erfolgte heute auf dem Electrolux-Areal neben dem Bahnhof Aarau der traditionelle Spatenstich für das neue Verwaltungsgebäude der nationalen Netzgesellschaft Swissgrid und das benachbarte Mehrfamilienhaus. Bauherrin der beiden Gebäude ist die CSA Real Estate Switzerland, eine Anlagegruppe der Credit Suisse Anlagestiftung. Beim Spatenstich mit dabei waren neben Verantwortlichen von Swissgrid, Vertreter des Kantons Aargau, der Stadt Aarau, die Bauverantwortlichen, Nachbarn, Medien und die Bauherrschaft.

In seinem Grusswort an die Gäste, unter denen sich auch viele Mitarbeitende von Swissgrid befanden, freute sich Andreas Roth, Produktmanager der CSA RES, über den raschen Fortschritt des Projekts: «Nicht einmal zwei Jahre nach Abschluss des Studienauftrags feiern wir heute bereits den Spatenstich – das war nur möglich dank der engen und konstruktiven Zusammenarbeit aller Beteiligten.»

Pierre-Alain Graf, CEO von Swissgrid, betonte in seinem Referat die strategische Bedeutung des Umzugs nach Aarau: «Mit der Übernahme der Netze im Jahre 2013, hat Swissgrid viele Aufgaben in der ganzen Schweiz übernommen. Die Zusammenführung am Standort Aarau ermöglicht eine viel effizientere Integration in der Schweiz».

Anschliessend an die Grussworte griffen Stephan Attiger, Jolanda Urech, Andreas Roth, Pierre-Alain Graf und Architekt Beat Schneider gemeinsam zum Spaten.

Das Projekt

Die Anlagegruppe CSA Real Estate Switzerland hatte das Areal 2011 erworben und danach im Rahmen eines Studienwettbewerbs den Planungsauftrag an das Aarauer Büro Schneider & Schneider Architekten ETH BSA SIA AG vergeben. Das von ihnen entworfene Verwaltungsgebäude kommt im östlichen Teil des Areals zu stehen. Es umfasst vier Stockwerke, die um einen zentralen, begrünten Innenhof angeordnet sind. Das fünfstöckige, L-förmige Wohnhaus wird westlich davon errichtet und bietet Platz für 50 Mietwohnungen mit 1½ bis 4½ Zimmern.

Im April 2015 erteilte die Stadt Aarau die Baubewilligung für die beiden Gebäude. Bereits im Januar waren die Abbrucharbeiten für die Fabrikbauten bewilligt worden. Diese sind derzeit noch im Gang. Voraussichtlich im Juni 2015 kann mit dem Aushub begonnen werden. Die beiden Neubauten werden Ende 2017 bezugsbereit sein. Auf diesen Termin hin zieht die Swissgrid als Mieterin des Verwaltungsgebäudes ihre bisher auf die Standorte Laufenburg und Frick verteilten Abteilungen in Aarau zusammen.

Die Anlagegruppe für Vorsorgeeinrichtungen

Die Anlagegruppe CSA RES (Valor 1312300) ist die grösste aller Schweizer Immobilienanlagegruppen. Sie richtet sich an in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Vorsorgeeinrichtungen privaten oder öffentlichen Rechts. Die Anlagegruppe CSA RES investiert in gut gelegene, rentable Mehrfamilienhäuser oder Geschäftshäuser an bevorzugter Lage und ist über die ganze Schweiz breit diversifiziert.

Bilder unter www.repictures.ch/medien/electrolux_areal

Weitere Informationen unter www.credit-suisse.com/ch/realestate

Eckdaten Projekt Swissgrid/Mehrfamilienhaus

Adresse	Bürogebäude: Bleichemattstrasse 31 Wohngebäude: Bleichemattstrasse 17, 19, 21, 23, 25
Grundstücksfläche	12 044 m ² (Gesamtareal)
Abbruch und Erstellung	April 2015 bis Ende 2017
Mietfläche Bürogebäude Swissgrid	ca. 12 800 m ²
Mietwohnungen	50 Wohnungen mit 1½ bis 4½ Zimmer
Parkplätze Tiefgarage	187 + 2 oberirdische Besucherparkplätze
Bauherr und Immobilien-Entwickler	CSA Real Estate Switzerland, eine Anlagegruppe der Credit Suisse Anlagestiftung
Generalplaner	ARGE Schneider & Schneider Architekten ETH BSA SIA AG, Aarau und Sulzer + Buzzi Baumanagement AG, Olten
Baustandards	Zertifizierung greenproperty Gold wird angestrebt

Auskünfte

Andreas Roth, Produktmanager CSA RES, Credit Suisse AG, Telefon +41 44 334 43 46

Daniela Zulauf Brühlhart, Leiterin Kommunikation Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG, Telefon +41 44 334 43 48, daniela.zulauf@credit-suisse.com

Andreas Schwander, Kommunikation, Swissgrid AG, Telefon +41 58 580 24 41, andreas.schwander@swissgrid.ch

Swissgrid AG

Mit Energie in die Zukunft - Swissgrid ist die nationale Netzgesellschaft und verantwortet als Eigentümerin den sicheren und diskriminierungsfreien Betrieb sowie den umweltverträglichen und effizienten Unterhalt, die Erneuerung und den Ausbau des Schweizer Höchstspannungsnetzes. An den Standorten in Frick, Laufenburg, Uznach, Landquart, Ostermundigen, Prilly und Castione beschäftigt Swissgrid über 430 qualifizierte Mitarbeitende aus 22 Nationen. Als Mitglied des europäischen Verbands der Übertragungsnetzbetreiber ENTSO-E nimmt sie zudem Aufgaben im Bereich der Netzplanung, der Systemführung und der Marktgestaltung im europäischen Stromausaustausch wahr. Mehrere Schweizer Elektrizitätsunternehmen halten gemeinsam das gesamte Aktienkapital von Swissgrid.

Credit Suisse AG

Die Credit Suisse AG ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister und gehört zur Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Als integrierte Bank kann die Credit Suisse ihren Kunden ihre Expertise aus Private Banking, Investment Banking und Asset Management aus einer Hand anbieten. Die Credit Suisse bietet Unternehmen, institutionellen Kunden und vermögenden Privatkunden weltweit sowie Retailkunden in der Schweiz fachspezifische Beratung, umfassende Lösungen und innovative Produkte. Die Credit Suisse mit Hauptsitz in Zürich ist in über 50 Ländern tätig und beschäftigt etwa 46 400 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse, sind in der Schweiz sowie, in Form von American Depositary Shares (CS), in New York kotiert. Weitere Informationen über die Credit Suisse finden Sie unter www.credit-suisse.com.

Emittent und Verwalter der CSA-Produkte ist die Credit Suisse Anlagestiftung, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse AG, Zürich. Statuten, Reglement und Anlagerichtlinien sowie der jeweils aktuelle Jahresbericht bzw. die Factsheets können bei der Credit Suisse Anlagestiftung kostenlos bezogen werden. Als direkte Anleger sind nur in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Vorsorgeeinrichtungen zugelassen.

Die wesentlichen Risiken der Immobilienanlagen bestehen unter anderem in der beschränkten Liquidität des Immobilienmarkts, der Veränderung der Hypothekarzinsen, der subjektiven Bewertung von Immobilien, den inhärenten Risiken beim Erstellen von Bauten sowie in Umweltrisiken (u. a. Altlasten).

Disclaimer

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäusserten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und für die Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

Copyright © 2015 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.