

Communiqué de presse

Real Estate Investment Management reçoit GRESB Global Sector Leader Award

Zurich, 7 septembre 2016 **Real Estate Investment Management du Credit Suisse a reçu du Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) 2016 le «Global Sector Leader Award», le prix de l'entreprise leader mondial de l'immobilier, pour son engagement en faveur des immeubles durables. En outre, elle s'est vu décerner trois fois le titre de leader européen dans ce domaine ainsi que 14 fois le titre de Green Star Awards pour ses fonds participants.**

Chaque année, le Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) établit un classement mondial des fonds immobiliers et des sociétés immobilières qui se sont le plus fortement engagés dans les questions de l'écologie, du social et de la gouvernance (ESG). Cet indice réunit des informations quantitatives et qualitatives concernant les entreprises, leur performance annuelle et la réalisation des objectifs dans les domaines liés au thème de durabilité. Il vise à accroître la transparence pour les investisseurs et à mettre en place une gestion durable dans la branche immobilière. Real Estate Investment Management du Credit Suisse, leader mondial et plusieurs fois leader européen de son secteur, s'est vu décerner cette année le Global Sector Leader Award. En outre, son engagement a été récompensé par 14 Green Star Awards.

Figurant parmi les plus grands investisseurs immobiliers professionnels d'Europe, le Real Estate Investment Management du Credit Suisse assume une grande responsabilité vis-à-vis de l'environnement et de la société en prenant l'engagement d'améliorer l'utilisation efficace de l'énergie et des ressources de ses immeubles, et d'en réduire les émissions de CO₂.

Pour mettre en œuvre et optimiser avec succès les mesures correspondantes, elle doit vérifier régulièrement ses résultats et les comparer dans un environnement de marché mondial. Pour pouvoir mesurer de manière systématique sa performance en matière de durabilité, elle se soumet depuis 2013 à une comparaison internationale dans ce domaine.

Le Real Estate Investment Management a participé cette année au classement de l'indice GRESB avec 14 produits de placements immobiliers représentant une valeur totale de quelque 26,3 mrd CHF. En cette quatrième année d'affiliation, elle compte donc à nouveau parmi les acteurs les plus actifs. «Notre position de leader est démontrée par des indicateurs de performance. Nous n'avons pas cessé d'augmenter la qualité des biens immobiliers. En outre, leur consommation énergétique et leurs émissions de CO₂ ont nettement baissé. Notre position de leader en termes de performance durable aux niveaux mondial, européen et suisse est confirmée par les résultats du Global Real Estate Sustainability Benchmark», explique Roger Baumann, COO et responsable Sustainability de l'entité Real Estate Investment Management du Credit Suisse.

Awards en un coup d'œil

Award	Classement mondial	Classement Europe	Classement du groupe de référence	Nom du produit
Global Sector Leader Regional Sector Leader Green Star	115/733	51/387	1/24	CSA RES Residential
Regional Sector Leader Green Star	55/733	24/387	1/7	CS REF Siat
Regional Sector Leader Green Star	131/733	58/387	1/15	CS REF LivingPlus
Green Star	68/733	33/387	2/7	CS REF Green Property
Green Star	142/733	67/387	3/15	CS REF PropertyPlus
Green Star	162/733	79/387	11/73	CS 1a Immo PK
Green Star	149/733	73/387	4/15	CS REF Interswiss
Green Star	83/733	41/387	5/73	CSA RE Switzerland
Green Star	198/733	94/387	8/48	CSA RES Commercial
Green Star	264/733	129/387	20/54	CSA RE Germany
Green Star	137/733	62/387	2/15	CS REF Hospitality
Green Star	290/733	145/387	7/17	CS REF LogisticsPlus
Green Star	224/733	-	66/173	CS REF Global
Green Star	168/733	-	55/173	CS REF International

Source: GRESB Report 2016

Portrait du GRESB

Le Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) est un indice de référence leader dans le domaine du développement durable, qui mesure de manière systématique la performance de solutions de placement immobilier en termes de durabilité. Il entend ainsi rendre plus transparente et mesurable la performance de ces solutions en matière de durabilité pour les investisseurs et les gestionnaires immobiliers. Dans le monde entier, cet indice recense plus de 750 gérants et fonds immobiliers dont les actifs représentent une valeur totale de 2,8 Bio. USD (GAV). Il compare les placements immobiliers avec leur groupe de référence respectif en mettant en œuvre un vaste processus d'évaluation. Les fonds de placement qui bénéficient d'une meilleure appréciation que leur groupe de comparaison en matière de durabilité reçoivent le qualificatif de «Green Star». L'entité Real Estate Investment Management du Credit Suisse participe au GRESB depuis 2013 avec tous ses placements immobiliers.

Informations complémentaires www.credit-suisse.com/ch/realstate
Renseignements

Roger Baumann, COO et responsable Sustainability Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG, téléphone +41 44 333 44 53

Gabriele Rosenbusch, Communication Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG, téléphone +41 44 332 94 50, gabriele.rosenbusch@credit-suisse.com
Credit Suisse AG

Credit Suisse Group AG, qui fait partie du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après le «Credit Suisse»), est un prestataire de services financiers leader sur le plan international. Banque intégrée, le Credit Suisse fournit à ses clients son expertise combinée dans les domaines du private banking, de l'investment banking et de l'asset management. Il propose des services de conseil spécialisés, des solutions globales et des produits novateurs aux entreprises, aux clients institutionnels et aux clients privés fortunés du monde entier ainsi qu'aux clients retail en Suisse. Le Credit Suisse, dont le siège est à Zurich, est présent dans plus de 50 pays. Le groupe emploie quelque 47 180 personnes. Les actions nominatives (CSGN) de Credit Suisse Group AG, société-mère du Credit Suisse, sont cotées en Suisse,

ainsi qu'à New York sous la forme d'American Depositary Shares (CS). Pour plus d'informations sur le Credit Suisse, rendez-vous à l'adresse www.credit-suisse.com.

Disclaimer Suisse

Ce document a été conçu par Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles de Credit Suisse au moment de la rédaction. Toute modification demeure réservée. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage des personnes concernées. Il ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou à la demande de Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution des différentes valeurs dans le passé ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses proviennent de sources connues pour être fiables. Toutefois, Credit Suisse ne garantit pas qu'elles soient exactes ou complètes et ne peut donc être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de leur utilisation.

Les principaux risques associés aux placements immobiliers incluent la liquidité limitée du marché immobilier, l'évolution des taux d'intérêt hypothécaires, l'évaluation subjective des immeubles, les risques intrinsèques liés à la construction d'immeubles et les risques environnementaux (p. ex. terrains contaminés).

CS 1a Immo PK a été émis en Suisse. Le cercle d'investisseurs est limité aux institutions de prévoyance professionnelle suisses exemptées d'impôts ainsi qu'aux caisses suisses d'assurances sociales et de compensation exemptées d'impôt.

CS REF International, CS REF LogisticsPlus sont des fonds de placement de droit suisse de la catégorie «Fonds immobiliers» selon la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux (LPCC) du 23 juin 2006 réservé aux investisseurs qualifiés au sens de l'art. 10 de la LPCC et à l'article 6 de l'OPCC.

CS REF Siat, CS REF LivingPlus, CS REF Green Property, CS REF PropertyPlus, CS REF Interswiss, CS REF Hospitality, CS REF Global: Ces fonds sont des fonds de placement de droit suisse de la catégorie «Fonds immobiliers» selon la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux (LPCC). La direction des fonds est Credit Suisse Funds AG, Zurich. Credit Suisse AG, Zurich, est la banque dépositaire. Les souscriptions ne sont valables que sur la base du prospectus en vigueur avec contrat intégré, du prospectus simplifié et du dernier rapport annuel (ou, le cas échéant, semestriel si celui-ci est plus récent). Le prospectus avec contrat intégré, le prospectus simplifié ainsi que les rapports annuels et semestriels sont disponibles gratuitement auprès de Credit Suisse Funds AG, Zurich, ou de toutes les succursales de Credit Suisse AG en Suisse.

Credit Suisse Fondation de placement, Zurich, est l'émetteur et le gestionnaire des produits CSF. Credit Suisse AG, Zurich, est la banque dépositaire. Les statuts, les réglementations et les directives de placement ainsi que les derniers rapports annuels et fact sheets peuvent être obtenus gratuitement auprès de Credit Suisse Fondation de placement. Seuls les fonds de pension domiciliés en Suisse qui ne sont pas soumis à l'impôt sont autorisés comme investisseurs directs.

Disclaimer Liechtenstein

Ce document peut être distribué uniquement par des entités agréées. Il est réservé à un groupe limité d'investisseurs. Le présent document ne peut être reproduit ni utilisé à d'autres fins, ni non plus être transmis à d'autres personnes que celles à qui une copie a été envoyée personnellement. La documentation et les transactions qui y sont décrites ne sont donc pas soumises à l'examen et au contrôle de l'autorité des marchés financiers du Liechtenstein.

Il est interdit d'envoyer, d'introduire ou de distribuer ces informations ou une copie de celles-ci aux Etats-Unis ou de les remettre à une personne US (au sens de la Regulation S de l'US Securities Act de 1933, dans sa version amendée).

Copyright © 2016 Credit Suisse Group AG et/ou ses sociétés affiliées et ses filiales. Tous droits réservés.