

## Communiqué de presse

### Pose de la première pierre du Campus Santé au Grand-Saconnex (GE)

Zurich, 13 juin 2016 **Aujourd'hui a eu lieu la pose symbolique de la première pierre du Campus Santé au Grand-Saconnex à Genève. D'ici à fin 2017, un immeuble emblématique sera construit à cet endroit, situé au cœur du Jardin des Nations. Il accueillera notamment le siège du Fonds Mondial et de Gavi, l'Alliance du Vaccin, ainsi que celui d'autres organisations du domaine de la santé publique.**

Dans la commune genevoise du Grand-Saconnex, un nouveau bâtiment est en cours de réalisation. Il accueillera notamment le futur siège des organisations internationales, le Fonds Mondial et Gavi (Global Alliance for Vaccines and Immunisation), l'Alliance du Vaccin, avec un bail à long terme d'une durée de dix ans. Le Fonds Mondial a été fondé en 2002 en tant qu'instrument de financement pour la lutte contre les épidémies de sida, de tuberculose et de paludisme. Gavi, l'Alliance du Vaccin a été créée en 2000, dans le but de financer l'introduction de vaccins dans les pays les plus pauvres pour protéger notamment, des millions d'enfants.

Dans son allocution de bienvenue aux invités, Beat Schwab, responsable Real Estate Investment Management Suisse du Credit Suisse, a souligné l'importance de la Suisse romande en tant que région forte et dynamique de la Suisse pour la stratégie de placement du Real Estate Investment Management: «Le Jardin des Nations a fait ses preuves pour l'accueil des organisations internationales. Je suis convaincu que le bâtiment qui se construit ici sera d'une grande utilité pour ses locataires. Le portefeuille de CSF Real Estate Switzerland Commercial, un groupe de placement de Credit Suisse Fondation de placement (CSF RES Commercial, n° de valeur 11 354 362), sera idéalement complété grâce à un immeuble réussi à tous égards, et contribuera à renforcer le portefeuille immobilier en Suisse romande dans l'optique d'une diversification régionale».

Le Campus Santé propose 1 200 places de travail. En tant que marché de location spécifique sans dépendance conjoncturelle, le Jardin des Nations représente une localisation attractive pour le siège de nombreuses organisations internationales.

L'immeuble possède une superficie de 15 000 m<sup>2</sup> et une surface brute de plancher de 40 000 m<sup>2</sup> (inclus sous-sols). La forme articulée et la réflectivité du métal anodisé feront de l'édifice un objet singulier à l'aspect changeant qui réagit avec son environnement, la lumière et les déplacements. Le Campus Santé sera construit selon la norme Minergie.

Le groupe de placement CSF RES Commercial investit directement dans des immeubles commerciaux situés en Suisse, comprenant en premier lieu des immeubles de vente et de bureaux. Les investissements sont effectués avec l'objectif de conserver les biens acquis à long terme, de générer des revenus élevés et de réaliser un bon rendement optimisé des risques. La qualité des locataires ainsi que leur solvabilité revêtent donc une importance majeure lors de la mise en location d'immeubles à usage commercial.

Implenia a développé ce projet et le conduit jusqu'à fin 2017 dans son rôle d'entreprise totale sur mandat du groupe de placement CSF RES Commercial, assurant ainsi la construction du bâtiment et l'aménagement complet des bureaux, clés-en-main et prêt à l'exploitation. Dans son discours, le CEO d'Implenia, Anton Affentranger, a souligné la durabilité du projet et ajoute. «Nos spécialistes dans le développement de projets, la construction, le génie civil et les travaux spéciaux réalisent ce projet au sein d'une équipe "One Company". Ainsi Implenia est en mesure d'offrir à son client le meilleur service et la plus haute qualité. En outre, je nous souhaite une période des travaux couronnée de succès et sans accidents».

### Données-clés concernant le projet Campus Santé\*

Adresse	Chemin du Pommier 40, 1218 Le Grand-Saconnex (GE)
Superficie totale du terrain	15 000 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher totale	40 000 m <sup>2</sup> (inclus sous-sols)
Maître d'ouvrage	CSF Real Estate Switzerland Commercial, un groupe de placement de Credit Suisse Fondation de placement
Durée du chantier	De fin 2015 à fin 2017
Promoteur et entrepreneur total	Implenia Suisse SA
Normes de construction	Certification selon le standard Minergie
Architecte	LRS Architectes Sarl, Genève

\*Données-clés: état en juin 2016 / Source: Credit Suisse AG

Visuels sous [www.repictures.ch/medien/campus](http://www.repictures.ch/medien/campus)

### Renseignements

Stephan Auf der Maur, gestionnaire du groupe de placement CSF Real Estate Switzerland Commercial, Credit Suisse AG, téléphone +41 44 334 43 26

Daniela Zulauf Brühlhart, responsable Communication Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG, téléphone +41 44 334 43 48, [daniela.zulauf@credit-suisse.com](mailto:daniela.zulauf@credit-suisse.com)

Philipp Bircher, Head of Communications Group Implenia, téléphone +41 58 474 74 77, [communication@implenia.com](mailto:communication@implenia.com)

Seth Faison, Head of Communications, the Global Fund to Fight AIDS, TB and Malaria, téléphone +41 79 788 11 63, [seth.faison@theglobalfund.org](mailto:seth.faison@theglobalfund.org)

Frédérique Tissandier, Media & Communications, Gavi, l'Alliance du Vaccin, téléphone +41 22 909 29 68, [ftissandier@gavi.org](mailto:ftissandier@gavi.org)

### Credit Suisse AG

Credit Suisse Group AG, qui fait partie du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après le «Credit Suisse»), est un prestataire de services financiers leader sur le plan international. Banque intégrée, le Credit Suisse fournit à ses clients son expertise combinée dans les domaines du private banking, de l'investment banking et de l'asset management. Il propose des services de conseil spécialisés, des solutions globales et des produits novateurs aux entreprises, aux clients institutionnels et aux clients privés fortunés du monde entier ainsi qu'aux clients retail en Suisse. Le Credit Suisse, dont le siège est à Zurich, est présent dans plus de 50 pays. Le groupe emploie quelque 47 760 personnes. Les actions nominatives (CSGN) de Credit Suisse Group AG, société-mère du Credit Suisse, sont cotées en Suisse, ainsi qu'à New York sous la forme d'American Depositary Shares (CS). Pour plus d'informations sur le Credit Suisse, rendez-vous à l'adresse [www.credit-suisse.com](http://www.credit-suisse.com).

**Implenia SA**

Leader de la construction et des services de construction en Suisse, Implenla occupe également une forte position sur les marchés des infrastructures allemand, autrichien et scandinave. Née en 2006, héritière de près de 150 ans de tradition dans la construction, Implenla rassemble, au sein d'une même entreprise active à l'échelle européenne, le savoir-faire de ses unités sectorielles et régionales hautement spécialisées. Son modèle d'activité intégré et ses spécialistes travaillant dans tous les domaines de construction permettent au Groupe d'accompagner un ouvrage sur l'ensemble de son cycle de vie, au plus près de ses clients et de manière économique et intégrée. Dans ce contexte, elle vise un équilibre durable entre réussite économique, d'une part, et responsabilité sociale et écologique, d'autre part.

Implenia, dont le siège principal se trouve à Dietlikon près de Zurich, emploie plus de 8 000 personnes en Europe et a généré en 2015 un chiffre d'affaires d'environ 3,3 milliards de francs. L'entreprise est cotée à la SIX Swiss Exchange (IMPN, CH0023868554). D'autres informations sont disponibles sur [www.implenia.com](http://www.implenia.com).

**Disclaimer Suisse**

Ce document a été conçu par le Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles du Credit Suisse au moment de la rédaction. Toute modification demeure réservée. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage des personnes concernées. Il ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou à la demande du Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution des différentes valeurs dans le passé ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses proviennent de sources connues pour être fiables. Toutefois, le Credit Suisse ne garantit pas qu'elles soient exactes ou complètes et ne peut donc être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de leur utilisation.

Les principaux risques associés aux placements immobiliers incluent la liquidité limitée du marché immobilier, l'évolution des taux d'intérêt hypothécaires, l'évaluation subjective des immeubles, les risques intrinsèques liés à la construction d'immeubles et les risques environnementaux (p. ex. terrains contaminés).

Les principaux risques associés aux placements immobiliers incluent la liquidité limitée du marché immobilier, l'évolution des taux d'intérêt hypothécaires, l'évaluation subjective des immeubles, les risques intrinsèques liés à la construction d'immeubles et les risques environnementaux (p. ex. terrains contaminés).

Credit Suisse Fondation de placement, Zurich, est l'émetteur et le gestionnaire des produits CSF. Credit Suisse AG, Zurich, est la banque dépositaire. Les statuts, les réglementations et les directives de placement ainsi que les derniers rapports annuels et fact-sheets peuvent être obtenus gratuitement auprès de Credit Suisse Fondation de placement. Seuls les fonds de pension domiciliés en Suisse qui ne sont pas soumis à l'impôt sont autorisés comme investisseurs directs.

Copyright © 2016 Credit Suisse Group AG et/ou sociétés liées. Tous droits réservés.