

Communiqué de presse

Ouverture réussie du groupe de placement CSF Real Estate Germany

Zurich, le 12 avril 2016 **L'ouverture du groupe de placement immobilier CSF Real Estate Germany avec délai de souscription jusqu'au 31 mars 2016 a suscité un vif intérêt parmi les investisseurs. Grâce à cette ouverture, le groupe de placement bénéficiera de capitaux nouveaux à hauteur d'environ 52 millions CHF.**

CSF Real Estate Germany (CSF RE Germany, n° de valeur 23 547 751), un groupe de placement de Credit Suisse Fondation de placement, a pu procéder avec succès à l'ouverture de 50 000 droits, ce qui correspond à un volume de souscription de 52 mio. CHF. Le nouveau capital servira à l'acquisition d'autres immeubles et contribuera donc au développement du portefeuille immobilier.

Le groupe de placement CSF RE Germany offre à des institutions de prévoyance exonérées d'impôts et domiciliées en Suisse la possibilité de participer à un portefeuille diversifié d'immeubles commerciaux de rapport en Allemagne. En janvier 2016, le groupe de placement a ainsi pu développer son portefeuille immobilier de qualité grâce à l'achat du bâtiment Haus Friedrichstadt, un immeuble de bureaux et de commerces de détail situé dans le centre-ville de Berlin, et poursuivre résolument sa stratégie de placement.

Actuellement, le portefeuille se compose de huit immeubles d'une valeur totale de 205,9 mio. CHF, situés dans les villes de Francfort, Düsseldorf, Stuttgart, Hambourg, Cologne, Berlin et Leipzig. Les investissements ciblent des immeubles de rendement conservateurs («Core»/«Core+») à usage commercial ou de bureaux en Allemagne.

Informations complémentaires sur le groupe de placement CSF RE Germany sous www.credit-suisse.com/ch/realestate.

Renseignements

Ulrich Braun, responsable Real Estate Strategies & Advisory, Credit Suisse AG, téléphone +41 44 332 58 08

Marc-Oliver Tschabold, gestionnaire du groupe de placement CSF RE Germany, Credit Suisse AG, téléphone +41 44 333 11 35

Daniela Zulauf Brühlhart, responsable Communication Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG, téléphone +41 44 334 43 48, daniela.zulauf@credit-suisse.com

Credit Suisse AG

Credit Suisse Group AG, qui fait partie du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après le «Credit Suisse»), est un prestataire de services financiers leader sur le plan international. Banque intégrée, le Credit Suisse fournit à ses clients son expertise combinée dans les domaines du private banking, de l'investment banking et de l'asset management. Il propose des services de conseil spécialisés, des solutions globales et des produits novateurs aux entreprises, aux clients institutionnels et aux clients privés fortunés du monde entier ainsi qu'aux clients retail en Suisse. Le Credit Suisse, dont le siège est à Zurich, est présent dans plus de 50 pays. Le groupe emploie quelque 48 200 personnes. Les actions nominatives (CSGN) de Credit Suisse Group AG, société-mère du Credit Suisse, sont cotées en Suisse, ainsi qu'à New York sous la forme d'American Depositary Shares (CS). Pour plus d'informations sur le Credit Suisse, rendez-vous à l'adresse www.credit-suisse.com.

Disclaimer Suisse

Ce document a été conçu par le Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles du Credit Suisse au moment de la rédaction. Toute modification demeure réservée. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage des personnes concernées. Il ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou à la demande du Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution des différentes valeurs dans le passé ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses proviennent de sources connues pour être fiables. Toutefois, le Credit Suisse ne garantit pas qu'elles soient exactes ou complètes et ne peut donc être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de leur utilisation.

Les principaux risques associés aux placements immobiliers incluent la liquidité limitée du marché immobilier, l'évolution des taux d'intérêt hypothécaires, l'évaluation subjective des immeubles, les risques intrinsèques liés à la construction d'immeubles et les risques environnementaux (p. ex. terrains contaminés).

Credit Suisse Fondation de placement, Zurich, est l'émetteur et le gestionnaire des produits CSF. Credit Suisse AG, Zurich, est la banque dépositaire. Les statuts, les réglementations et les directives de placement ainsi que les derniers rapports annuels et fact-sheets peuvent être obtenus gratuitement auprès de Credit Suisse Fondation de placement. Seuls les fonds de pension domiciliés en Suisse qui ne sont pas soumis à l'impôt sont autorisés comme investisseurs directs.

Disclaimer Liechtenstein

Le présent document ne peut être distribué que par des entités juridiques agréées. Réserve à un groupe d'investisseurs limité, il ne peut être reproduit ni utilisé à d'autres fins et est exclusivement destiné aux personnes auxquelles une copie a été envoyée personnellement. Cette documentation et les transactions qui y sont décrites ne sont donc pas soumises à l'examen ni au contrôle de l'autorité de surveillance des marchés financiers du Liechtenstein (FMA).

Copyright © 2016 Credit Suisse Group AG et/ou sociétés liées. Tous droits réservés.