

Medienmitteilung

Erfolgreiche Öffnung der Anlagegruppe CSA Real Estate Germany

Zürich, 12. April 2016 **Die Öffnung der Immobilienanlagegruppe CSA Real Estate Germany mit Zeichnungsfrist bis zum 31. März 2016 ist bei den Investoren auf grosses Interesse gestossen. Durch die Öffnung fliessen der Anlagegruppe Neugelder in Höhe von ca. CHF 52 Mio. zu.**

Die CSA Real Estate Germany (CSA RE Germany, Valor 23 547 751), eine Anlagegruppe der Credit Suisse Anlagestiftung, konnte die angestrebte Öffnung über 50 000 Ansprüche erfolgreich durchführen. Dies entspricht einem Zeichnungsvolumen von rund CHF 52 Mio. Das neue Kapital wird zum Erwerb von weiteren Bestandsliegenschaften und somit zum Ausbau des Immobilienportfolios verwendet.

Die Anlagegruppe CSA RE Germany bietet in der Schweiz domizilierten, steuerbefreiten Vorsorgeeinrichtungen die Möglichkeit, sich an einem diversifizierten Portfolio mit kommerziellen Renditeliegenschaften in Deutschland zu beteiligen. So konnte die Anlagegruppe im Januar 2016 ihr qualitativ hochwertiges Immobilienportfolio mit dem Kauf der historischen Büro- und Einzelhandelsliegenschaft Haus Friedrichstadt in Berlin-Mitte weiter ausbauen und die Anlagestrategie konsequent fortführen.

Zurzeit besteht das Portfolio aus acht Liegenschaften im Gesamtwert von CHF 205,9 Mio. in den Städten Frankfurt, Düsseldorf, Stuttgart, Hamburg, Köln, Berlin und Leipzig. Der Anlagefokus liegt auf konservativen Renditeliegenschaften («Core»/«Core+») mit Büro- oder Verkaufsnutzungen in Deutschland.

Weitere Informationen zur Anlagegruppe CSA RE Germany unter www.credit-suisse.com/ch/realestate.

Auskünfte

Ulrich Braun, Leiter Real Estate Strategies & Advisory, Credit Suisse AG, Telefon +41 44 332 58 08
Marc-Oliver Tschabold, Produktmanager Anlagegruppe CSA RE Germany, Credit Suisse AG,
Telefon +41 44 333 11 35

Daniela Zulauf Brühlhart, Leiterin Kommunikation Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG,
Telefon +41 44 334 43 48, daniela.zulauf@credit-suisse.com

Credit Suisse AG

Die Credit Suisse AG ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister und gehört zur Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Als integrierte Bank kann die Credit Suisse ihren Kunden ihre Expertise aus Private Banking, Investment Banking und Asset Management aus einer Hand anbieten. Die Credit Suisse bietet Unternehmen, institutionellen Kunden und vermögenden Privatkunden weltweit sowie Retailkunden in der Schweiz fachspezifische Beratung, umfassende Lösungen und innovative Produkte an. Die Credit Suisse mit Hauptsitz in Zürich ist in über 50 Ländern tätig und beschäftigt etwa 48 200 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse, sind in der Schweiz sowie, in Form von American Depositary Shares (CS), in New York kotiert. Weitere Informationen über die Credit Suisse finden Sie unter www.credit-suisse.com.

Disclaimer Schweiz

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäusserten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und zur Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die

Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

Zu den Hauptrisiken von Immobilienanlagen zählen die begrenzte Liquidität im Immobilienmarkt, Änderungen der Hypothekarzinsätze, die subjektive Bewertung von Immobilien, immanente Risiken im Zusammenhang mit dem Bau von Gebäuden sowie Umweltrisiken (z. B. Bodenkontamination).

Emittent und Verwalter der CSA-Produkte ist die Credit Suisse Anlagestiftung, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse AG, Zürich. Statuten, Reglement und Anlagerichtlinien sowie der jeweils aktuelle Jahresbericht bzw. die Factsheets können bei der Credit Suisse Anlagestiftung kostenlos bezogen werden. Als direkte Anleger sind nur in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Vorsorgeeinrichtungen zugelassen.

Disclaimer Liechtenstein

Das vorliegende Dokument darf nur von lizenzierten Rechtseinheiten verteilt werden und ist einer begrenzten Anlegergruppe vorbehalten. Es darf nicht zu anderen Zwecken verwendet oder vervielfältigt werden und ist ausschliesslich für Personen bestimmt, denen das Dokument persönlich zugesendet wurde. Die vorliegenden Unterlagen und die darin beschriebenen Transaktionen unterliegen deshalb nicht der Aufsicht und Überprüfung durch die Finanzmarktaufsicht Liechtenstein.

Copyright © 2016 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.