

## Communiqué de presse

### **Real Estate Investment Management réalise des investissements immobiliers internationaux de quelque 340 millions CHF**

Zurich, 10 juin 2016 **Les produits immobiliers suisses axés sur l'international jouissent d'une popularité croissante. Real Estate Investment Management du Credit Suisse a jusque-là acquis au deuxième trimestre 2016 des immeubles dans six pays d'une valeur totale d'environ 340 millions CHF pour différents produits de placement immobilier.**

Dans l'environnement de taux faibles actuel, les placements immobiliers sont plus que jamais recherchés. À cet égard, les produits d'investissement axés sur l'international offrent des opportunités intéressantes en termes de diversification régionale. Real Estate Investment Management a identifié très tôt cette tendance et investit à l'étranger avec succès depuis 2005 pour les produits de placement immobilier correspondants. Rien qu'au deuxième trimestre 2016, il lui a été possible d'acquérir en dehors de la Suisse des biens d'une valeur totale d'environ 340 millions CHF. Les immeubles commerciaux et à usage mixte sont bien loués et se trouvent à des emplacements attractifs dans les villes de Denver et Seattle aux États-Unis, Leeds en Grande-Bretagne (Credit Suisse Real Estate Fund Global), Osaka au Japon (Credit Suisse Real Estate Fund International), Rotterdam aux Pays-Bas, Athlone en Irlande (Credit Suisse [Lux] European Property), et Düsseldorf en Allemagne (structure de club pour les clients privés).

Real Estate Investment Management est non seulement le plus grand prestataire de produits de placement immobilier en Suisse, mais dispose également à l'échelle internationale d'un réseau étendu et des compétences appropriées sur les différents marchés immobiliers grâce à ses équipes à Zurich, Francfort, New York et Singapour, ainsi qu'à des partenaires de choix dans les différents marchés cibles. Avec divers produits de placement immobilier axés sur l'international, il couvre plusieurs régions et offre ses prestations à différents groupes cibles.

Le fonds immobilier suisse Credit Suisse Real Estate Fund Global (CS REF Global, n° de valeur 13 985 167) et Credit Suisse Real Estate Fund International (CS REF International, n° de valeur 1 968 511) investissent exclusivement dans l'immobilier international. Ils visent à acquérir des immeubles de qualité à usage commercial sur des sites attrayants en Europe, en Asie-Pacifique et en Amérique. Tandis que CS REF International est réservé aux investisseurs qualifiés, CS REF Global s'adresse aussi à des investisseurs privés. Les deux fonds entendent offrir aux investisseurs une diversification internationale des biens immobiliers acquis, les risques de change étant largement couverts. Ils visent une distribution régulière et attrayante.

Illustration sur [www.repictures.ch/medien/seattle\\_elliott](http://www.repictures.ch/medien/seattle_elliott)

Informations complémentaires: [www.credit-suisse.com/ch/realestate](http://www.credit-suisse.com/ch/realestate).

## Renseignements

Francisca Fariña Fischer, responsable intérimaire Produits et mandats internationaux, Credit Suisse AG, téléphone +41 44 333 97 94

Eva Randegger, Communication Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG, téléphone +41 44 333 82 04, [eva.randegger@credit-suisse.com](mailto:eva.randegger@credit-suisse.com)

## Credit Suisse AG

Credit Suisse Group AG, qui fait partie du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après le «Credit Suisse»), est un prestataire de services financiers leader sur le plan international. Banque intégrée, le Credit Suisse fournit à ses clients son expertise combinée dans les domaines du private banking, de l'investissement banking et de l'asset management. Il propose des services de conseil spécialisés, des solutions globales et des produits novateurs aux entreprises, aux clients institutionnels et aux clients privés fortunés du monde entier ainsi qu'aux clients retail en Suisse. Le Credit Suisse, dont le siège est à Zurich, est présent dans plus de 50 pays. Le groupe emploie quelque 47 760 personnes. Les actions nominatives (CSGN) de Credit Suisse Group AG, société-mère du Credit Suisse, sont cotées en Suisse, ainsi qu'à New York sous la forme d'American Depositary Shares (CS). Pour plus d'informations sur le Credit Suisse, rendez-vous à l'adresse [www.credit-suisse.com](http://www.credit-suisse.com).

## Disclaimer Suisse

Ce document a été conçu par Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles de Credit Suisse au moment de la rédaction. Toute modification demeure réservée. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage des personnes concernées. Il ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou à la demande de Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution des différentes valeurs dans le passé ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses proviennent de sources connues pour être fiables. Toutefois, Credit Suisse ne garantit pas qu'elles soient exactes ou complètes et ne peut donc être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de leur utilisation.

Les principaux risques associés aux placements immobiliers incluent la liquidité limitée du marché immobilier, l'évolution des taux d'intérêt hypothécaires, l'évaluation subjective des immeubles, les risques intrinsèques liés à la construction d'immeubles et les risques environnementaux (p. ex. terrains contaminés).

Le fonds Credit Suisse Real Estate Fund Global est un fonds de placement de droit suisse de la catégorie «Fonds immobiliers» avec placements immobiliers à l'étranger exclusivement selon la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux (LPCC). La direction des fonds est Credit Suisse Funds AG, Zurich. Credit Suisse AG, Zurich, est la banque dépositaire. Les souscriptions ne sont valables que sur la base du prospectus en vigueur avec contrat intégré, du prospectus simplifié et du dernier rapport annuel (ou, le cas échéant, semestriel si celui-ci est plus récent). Le prospectus avec contrat intégré, le prospectus simplifié ainsi que les rapports annuels et semestriels sont disponibles gratuitement auprès de Credit Suisse Funds AG, Zurich, ou de toutes les succursales de Credit Suisse AG en Suisse.

Le fonds Credit Suisse Real Estate Fund International est un fonds de placement de droit suisse de la catégorie «Fonds immobiliers» selon la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux (LPCC) du 23 juin 2006 réservé aux investisseurs qualifiés au sens de l'art. 10, al. 3 et 4, lettres de ladite loi. La direction des fonds est Credit Suisse Funds AG, Zurich. Credit Suisse AG, Zurich, est la banque dépositaire. Les souscriptions ne sont valables que sur la base du prospectus en vigueur avec contrat intégré, du prospectus simplifié et du dernier rapport annuel (ou, le cas échéant, semestriel si celui-ci est plus récent). Le prospectus avec contrat intégré, le prospectus simplifié ainsi que les rapports annuels et semestriels sont disponibles gratuitement auprès de Credit Suisse Funds AG, Zurich, ou de toutes les succursales de Credit Suisse AG en Suisse.

## Disclaimer Liechtenstein

Le présent document ne peut être distribué que par des entités juridiques agréées. Réserve à un groupe d'investisseurs limité, il ne peut être reproduit ni utilisé à d'autres fins et est exclusivement destiné aux personnes auxquelles une copie a été envoyée personnellement. Cette offre de souscription est privée. Cette documentation et les transactions qui y sont décrites ne sont donc pas soumises à l'examen ni au contrôle de l'autorité de surveillance des marchés financiers du Liechtenstein (FMA).

Copyright © 2016 Credit Suisse Group AG et/ou sociétés liées. Tous droits réservés.