

## Medienmitteilung

### **Real Estate Investment Management realisiert internationale Immobilieninvestitionen in Höhe von rund CHF 340 Mio.**

Zürich, 10. Juni 2016 **Schweizer Immobilienprodukte mit internationalem Anlagefokus erfreuen sich wachsender Beliebtheit. Das Real Estate Investment Management der Credit Suisse erwarb im zweiten Quartal 2016 bis anhin für verschiedene Immobilienanlageprodukte Liegenschaften in sechs Ländern im Gesamtwert von rund CHF 340 Mio.**

Im heutigen Tiefzinsumfeld sind Immobilienanlagen gefragter denn je. Dabei bieten Investmentprodukte mit internationalem Anlagefokus interessante Möglichkeiten zur regionalen Diversifizierung. Das Real Estate Investment Management hat diesen Trend früh erkannt und investiert für die entsprechenden Immobilienanlageprodukte seit dem Jahr 2005 erfolgreich im Ausland. Allein im zweiten Quartal 2016 konnten ausserhalb der Schweiz Objekte im Gesamtwert von rund CHF 340 Mio. erworben werden. Die Liegenschaften mit kommerzieller und gemischter Nutzung sind gut vermietet und befinden sich an attraktiven Lagen in den Städten Denver und Seattle, USA, sowie Leeds, Grossbritannien, (Credit Suisse Real Estate Fund Global); Osaka, Japan, (Credit Suisse Real Estate Fund International); Rotterdam, Niederlande, und Athlone, Irland, (Credit Suisse [Lux] European Property) sowie Düsseldorf, Deutschland, (Club-Struktur für Privatkunden).

Das Real Estate Investment Management ist nicht nur der grösste Anbieter von Immobilienanlageprodukten in der Schweiz. Mit eigenen Teams in Zürich, Frankfurt, New York und Singapur sowie starken Partnern in den jeweiligen Zielmärkten verfügt es auch international über ein breites Netzwerk und entsprechendes Know-how auf den unterschiedlichen Immobilienmärkten. Mit diversen Immobilienanlageprodukten mit internationalem Fokus werden unterschiedliche Regionen abgedeckt und verschiedene Zielgruppen bedient.

Die Schweizer Immobilienfonds Credit Suisse Real Estate Fund Global (CS REF Global, Valor 13 985 167) und Credit Suisse Real Estate Fund International (CS REF International, Valor 1 968 511) investieren ausschliesslich in internationale Immobilien. Der Anlagefokus liegt auf kommerziell genutzten, qualitativ guten Liegenschaften an attraktiven Standorten in Europa, im Raum Asien-Pazifik sowie in Amerika. Während der CS REF International qualifizierten Anlegern vorbehalten ist, richtet sich der CS REF Global auch an private Investoren. Ziel der beiden Fonds ist es, den Investoren eine internationale Diversifikation des Immobilienbesitzes zu ermöglichen, wobei die Währungsrisiken weitgehend abgesichert werden. Es wird eine regelmässige, attraktive Ausschüttung angestrebt.

Bild unter [www.repictures.ch/medien/seattle\\_elliott](http://www.repictures.ch/medien/seattle_elliott)

Weitere Informationen unter [www.credit-suisse.com/ch/realestate](http://www.credit-suisse.com/ch/realestate)

## Auskünfte

Francisca Fariña Fischer, Leiterin a. i. Internationale Produkte & Mandate, Credit Suisse AG,  
Telefon +41 44 333 97 94

Eva Randegger, Kommunikation Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG,  
Telefon +41 44 333 82 04, [eva.randegger@credit-suisse.com](mailto:eva.randegger@credit-suisse.com)

## Credit Suisse AG

Die Credit Suisse AG ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister und gehört zur Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Als integrierte Bank kann die Credit Suisse ihren Kunden ihre Expertise aus Private Banking, Investment Banking und Asset Management aus einer Hand anbieten. Die Credit Suisse bietet Unternehmen, institutionellen Kunden und vermögenden Privatkunden weltweit sowie Retailkunden in der Schweiz fachspezifische Beratung, umfassende Lösungen und innovative Produkte. Die Credit Suisse mit Hauptsitz in Zürich ist in über 50 Ländern tätig und beschäftigt etwa 47 760 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse, sind in der Schweiz sowie, in Form von American Depositary Shares (CS), in New York kotiert. Weitere Informationen über die Credit Suisse finden Sie unter [www.credit-suisse.com](http://www.credit-suisse.com).

## Disclaimer Schweiz

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäusserten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und für die Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

Zu den Hauptrisiken von Immobilienanlagen zählen die begrenzte Liquidität im Immobilienmarkt, Änderungen der Hypothekarzinsätze, die subjektive Bewertung von Immobilien, immanente Risiken im Zusammenhang mit dem Bau von Gebäuden sowie Umweltrisiken (z. B. Bodenkontaminierung).

Der Credit Suisse Real Estate Fund Global ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» mit Immobilienanlagen ausschliesslich im Ausland gemäss Bundesgesetz für kollektive Kapitalanlagen. Fondsleitung ist die Credit Suisse Funds AG, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse AG, Zürich. Zeichnungen sind nur auf Basis des aktuellen Verkaufsprospekts mit integriertem Fondsvertrag, des vereinfachten Prospekts und des letzten Jahresberichts (bzw. Halbjahresberichts, falls dieser aktueller ist) gültig. Der Verkaufsprospekt mit integriertem Fondsvertrag, der vereinfachte Prospekt sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können bei der Credit Suisse Funds AG, Zürich, oder bei allen Niederlassungen der Credit Suisse AG in der Schweiz kostenlos bezogen werden.

Der Credit Suisse Real Estate Fund International ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» gemäss Bundesgesetz über die kollektiven Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG) für qualifizierte Anleger im Sinne von Art. 10 Abs. 3 bis 4 KAG i. V. m. Art. 6 und 6a KKV. Fondsleitung ist die Credit Suisse Funds AG, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse AG, Zürich. Zeichnungen sind nur auf Basis des aktuellen Verkaufsprospekts mit integriertem Fondsvertrag, des vereinfachten Prospekts und des letzten Jahresberichts (bzw. Halbjahresberichts, falls dieser aktueller ist) gültig. Der Verkaufsprospekt mit integriertem Fondsvertrag, der vereinfachte Prospekt sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können bei der Credit Suisse Funds AG, Zürich, oder bei allen Niederlassungen der Credit Suisse AG in der Schweiz kostenlos bezogen werden.

## Disclaimer Liechtenstein

Das vorliegende Dokument darf nur von lizenzierten Rechtseinheiten verteilt werden und ist einer begrenzten Anlegergruppe vorbehalten. Ein öffentliches Angebot in Liechtenstein ist in allen Fällen und unter allen Umständen ausgeschlossen. Das vorliegende Dokument darf nicht zu anderen Zwecken verwendet oder vervielfältigt werden und ist ausschliesslich für Personen bestimmt, denen das Dokument persönlich zugesendet wurde. Die vorliegenden Unterlagen und die darin beschriebenen Transaktionen unterliegen deshalb nicht der Aufsicht und Überprüfung durch die Finanzmarktaufsicht Liechtenstein.

Copyright © 2016 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.