

Communiqué de presse

Le groupe de placement CSF RE Germany a changé de direction et acquis un immeuble à Düsseldorf

Zurich, le 3 septembre 2015 **Le groupe de placement CSF RE Germany, dirigé par Marc-Oliver Tschabold depuis le 1^{er} septembre 2015, a ajouté à son portefeuille un immeuble de bureaux à Düsseldorf en juillet 2015.**

Le 1^{er} septembre 2015, Francisca Fariña Fischer a remis la direction du groupe de placement CSF Real Estate Germany (CSF RE Germany, n° de valeur 23547751) de Credit Suisse Fondation de placement à Marc-Oliver Tschabold et se consacre désormais à la gestion du Credit Suisse Real Estate Fund Global (CS REF Global). Marc-Oliver Tschabold travaille depuis 2008 dans le secteur Real Estate Investment Management du Credit Suisse et dispose d'une longue expérience internationale dans le domaine Property Asset Management et l'acquisition de biens immobiliers. Avec son expertise à multiples facettes et son vaste réseau en Suisse et à l'étranger, il réunit toutes les conditions pour assumer la fonction de gestionnaire du groupe de placement.

En juillet 2015, le portefeuille du groupe de placement s'est enrichi d'un immeuble de bureaux au Kennedydamm à Düsseldorf. Ce bâtiment de six étages, acquis au prix de 45 mio. EUR, est très bien situé dans le quartier des affaires de Düsseldorf et parfaitement connecté à la circulation routière. Les locataires principaux sont un des plus grands conglomérats mondiaux, une entreprise pharmaceutique aux activités internationales et un cabinet d'expertise comptable. Le portefeuille du groupe de placement CSF RE Germany compte donc actuellement sept immeubles situés dans les villes de Francfort, Stuttgart, Hambourg, Cologne, Berlin, Leipzig et Düsseldorf.

Les placements dans l'immobilier allemand se révèlent être solides et durables étant donné la stabilité relativement élevée de la valeur des biens. Le groupe de placement CSF RE Germany permet aux caisses de pension de participer à un portefeuille diversifié d'immeubles commerciaux de rapport. Il place l'accent sur une répartition appropriée par régions, localisations et affectations. Il attache également une grande importance à la qualité et à l'état locatif des immeubles.

Informations complémentaires sous www.credit-suisse.com/ch/realstate

Renseignements

Ulrich Braun, responsable Real Estate Strategies & Advisory, Credit Suisse AG,
téléphone +41 44 332 58 08

Marc-Oliver Tschabold, gestionnaire du groupe de placement CSF RE Germany, Credit Suisse AG,
téléphone + 41 44 333 11 35

Eva Randegger, Communication Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG,
téléphone +41 44 333 82 04, eva.randegger@credit-suisse.com

Credit Suisse AG

Credit Suisse Group AG, qui fait partie du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après le «Credit Suisse»), est un prestataire de services financiers leader sur le plan international. Banque intégrée, le Credit Suisse fournit à ses clients son expertise combinée dans les domaines du private banking, de l'investment banking et de l'asset management. Il propose des services de conseil spécialisés, des solutions globales et des produits novateurs aux entreprises, aux clients institutionnels et aux clients privés fortunés du monde entier ainsi qu'aux clients retail en Suisse. Le Credit Suisse, dont le siège est à Zurich, est présent dans plus de 50 pays. Le groupe emploie quelque 46 600 personnes. Les actions nominatives (CSGN) de Credit Suisse Group AG, société-mère du Credit Suisse, sont cotées en Suisse, ainsi qu'à New York sous la forme d'American Depositary Shares (CS). Pour plus d'informations sur le Credit Suisse, rendez-vous à l'adresse www.credit-suisse.com.

Disclaimer Schweiz

Ce document a été conçu par le Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles du Credit Suisse au moment de la rédaction. Toute modification demeure réservée. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage des personnes concernées. Il ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou à la demande du Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution des différentes valeurs dans le passé ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses proviennent de sources connues pour être fiables. Toutefois, le Credit Suisse ne garantit pas qu'elles soient exactes ou complètes et ne peut donc être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de leur utilisation.

L'émetteur et l'administrateur des produits de CSF est Credit Suisse Fondation de placement, Zurich. La banque dépositaire est Credit Suisse AG, Zurich. Les statuts, le règlement et les directives de placement ainsi que le dernier rapport annuel et les fact-sheets peuvent être obtenus gratuitement auprès de Credit Suisse Fondation de placement. Seules les institutions de prévoyance domiciliées en Suisse et exonérées d'impôts sont autorisées à investir directement dans ce fonds.

Les principaux risques associés aux placements immobiliers incluent la liquidité limitée du marché immobilier, l'évolution des taux d'intérêt hypothécaires, l'évaluation subjective des immeubles, les risques intrinsèques liés à la construction d'immeubles et les risques environnementaux (p. ex. terrains contaminés).

Disclaimer Liechtenstein

Ce document est réservé à un groupe limité d'investisseurs. Toute offre au public est strictement interdite au Liechtenstein, quelles que soient les circonstances. Le présent document ne peut être reproduit ni utilisé à d'autres fins et est exclusivement destiné aux personnes auxquelles une copie a été envoyée personnellement. Cette documentation et les transactions qui y sont décrites ne sont donc pas soumises à l'examen ni au contrôle de l'autorité de surveillance des marchés financiers du Liechtenstein (FMA).

Copyright © 2015 Credit Suisse Group AG et/ou sociétés liées. Tous droits réservés.