

Communiqué de presse

Fusion des fonds de placement immobiliers Credit Suisse Real Estate Fund Green Property et Credit Suisse Real Estate Fund PropertyPlus

Zurich, 20 avril 2016 **Credit Suisse Funds AG envisage la fusion des fonds immobiliers Credit Suisse Real Estate Fund Green Property et Credit Suisse Real Estate Fund PropertyPlus au 1^{er} juillet 2016. Cette mesure devrait permettre à CS REF Green Property de renforcer encore sa position parmi les fonds immobiliers suisse leaders dans le domaine des placements immobiliers durables.**

Une grande diversification des risques est l'un des principaux facteurs de succès pour la performance à long terme des fonds immobiliers. Les deux fonds Credit Suisse Real Estate Fund Green Property (CS REF Green Property, n° de valeur 10 077 844) et Credit Suisse Real Estate Fund PropertyPlus (CS REF PropertyPlus, n° de valeur 4 515 984) investissent dans des valeurs et des projets immobiliers durables dans toute la Suisse. Leur fusion doit simplifier la gamme de produits, favoriser un positionnement clair et augmenter la transparence pour les investisseurs. Après la fusion, CS REF Green Property gèrera des actifs à hauteur de 2 221,8 mio. de CHF, montant calculé sur la base des valeurs vénales à fin 2015. Cette opération augmentera sa liquidité en bourse et améliorera la négociabilité de ses parts pour les investisseurs. Si l'on se fonde sur la capitalisation boursière au 31 mars 2016, il deviendra le cinquième plus grand fonds immobilier du marché suisse.

Tous les immeubles de CS REF PropertyPlus ont été soumis à un Green-check par des experts indépendants au printemps 2015. Il s'agissait de s'assurer que le portefeuille de ce fonds respectait les exigences strictes de CS REF Green Property en matière de durabilité. Par la suite, en été 2015, le contrat de fonds de placement de CS REF PropertyPlus a été modifié, intégrant les dispositions de CS REF Green Property relatives à la durabilité.

Fusion des deux fonds immobiliers

La direction de Credit Suisse Funds AG envisage, avec l'accord de la banque dépositaire Credit Suisse AG, la fusion des fonds immobiliers CS REF Green Property et CS REF PropertyPlus. Au moment de la fusion, elle procédera à la réévaluation de ces deux fonds, au calcul du rapport de conversion et au transfert des actifs et des engagements du fonds transférant au fonds reprenant. Ce dernier sera CS REF Green Property. Les investisseurs du fonds CS REF PropertyPlus recevront des parts correspondantes de CS REF Green Property. Au moment de la fusion, CS REF PropertyPlus sera dissout sans liquidation, et le contrat de fonds de placement de CS REF Green Property s'appliquera aux deux fonds immobiliers. La fusion est prévue au 31 août 2016 (avec effet rétroactif au 1^{er} juillet 2016).

CS REF Green Property

Le fonds CS REF Green Property investit dans des projets de bâtiments neufs de qualité supérieure, construits dans des régions économiquement dynamiques de Suisse. Lors de la sélection des projets de construction, l'accent est mis sur leur durabilité. Les objets et les projets doivent satisfaire aux exigences très strictes de greenproperty, label de qualité des biens immobiliers durables du Real Estate Investment Management du Credit Suisse. Celui-ci évalue les critères qualitatifs et quantitatifs selon les cinq

dimensions que sont l'affectation, l'infrastructure, l'énergie, les matériaux et le cycle de vie. Le label recouvre des aspects tant écologiques qu'économiques et sociaux.

Renseignements

Thomas Vonaesch, responsable Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG, téléphone +41 44 334 43 30

Urs Frey, gérant des fonds CS REF Green Property et CS REF PropertyPlus, Credit Suisse AG, téléphone +41 44 334 31 50

Daniela Zulauf Brühlhart, responsable Communication Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG, téléphone +41 44 334 43 48, daniela.zulauf@credit-suisse.com

Rapports annuels et semestriels actuels www.credit-suisse.com/ch/realestate/download

Informations complémentaires www.credit-suisse.com/ch/realestate

Credit Suisse AG

Credit Suisse Group AG, qui fait partie du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après le «Credit Suisse»), est un prestataire de services financiers leader sur le plan international. Banque intégrée, le Credit Suisse fournit à ses clients son expertise combinée dans les domaines du private banking, de l'investment banking et de l'asset management. Il propose des services de conseil spécialisés, des solutions globales et des produits novateurs aux entreprises, aux clients institutionnels et aux clients privés fortunés du monde entier ainsi qu'aux clients retail en Suisse. Le Credit Suisse, dont le siège est à Zurich, est présent dans plus de 50 pays. Le groupe emploie quelque 48 200 personnes. Les actions nominatives (CSGN) de Credit Suisse Group AG, société-mère du Credit Suisse, sont cotées en Suisse, ainsi qu'à New York sous la forme d'American Depositary Shares (CS). Pour plus d'informations sur le Credit Suisse, rendez-vous à l'adresse www.credit-suisse.com.

Disclaimer Suisse

Ce document a été conçu par Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles de Credit Suisse au moment de la rédaction. Toute modification demeure réservée. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage des personnes concernées. Il ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou à la demande de Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution des différentes valeurs dans le passé ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses proviennent de sources connues pour être fiables. Toutefois, Credit Suisse ne garantit pas qu'elles soient exactes ou complètes et ne peut donc être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de leur utilisation.

Les principaux risques associés aux placements immobiliers incluent la liquidité limitée du marché immobilier, l'évolution des taux d'intérêt hypothécaires, l'évaluation subjective des immeubles, les risques intrinsèques liés à la construction d'immeubles et les risques environnementaux (p. ex. terrains contaminés).

Le fonds Credit Suisse Real Estate Fund Green Property est un fonds de placement de droit suisse de la catégorie «Fonds immobiliers» selon la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux (LPCC) du 23 juin 2006. La direction de fonds est Credit Suisse Funds AG, Zurich. Credit Suisse AG, Zurich est la banque dépositaire. Le prospectus, le prospectus simplifié et/ou les informations clés pour l'investisseur et les rapports annuels et semestriels peuvent être obtenus gratuitement auprès de Credit Suisse Funds AG, Zurich, ou de toute succursale de CS en Suisse.

Disclaimer Liechtenstein

Le présent document ne peut être distribué que par des entités juridiques agréées. Réserve à un groupe d'investisseurs limité, il ne peut être reproduit ni utilisé à d'autres fins et est exclusivement destiné aux personnes auxquelles une copie a été envoyée personnellement. Cette documentation et les transactions qui y sont décrites ne sont donc pas soumises à l'examen ni au contrôle de l'autorité de surveillance des marchés financiers du Liechtenstein (FMA).

Copyright © 2016 Credit Suisse Group AG et/ou sociétés liées. Tous droits réservés.