

Medienmitteilung

Vereinigung der Immobilienfonds Credit Suisse Real Estate Fund Green Property und Credit Suisse Real Estate Fund PropertyPlus

Zürich, 20. April 2016 **Die Credit Suisse Funds AG prüft die Vereinigung der Immobilienfonds Credit Suisse Real Estate Fund Green Property und Credit Suisse Real Estate Fund PropertyPlus per 1. Juli 2016. Damit möchte der CS REF Green Property seine Führung als grösster Schweizer Immobilienfonds für nachhaltige Immobilienanlagen weiter ausbauen.**

Eine hohe Risikodiversifikation gehört zu den wichtigsten Erfolgsfaktoren für die langfristige Wertentwicklung von Immobilienfonds. Die Fondsleitung führt mit dem Credit Suisse Real Estate Fund Green Property (CS REF Green Property, Valor 10 077 844) und dem Credit Suisse Real Estate Fund Property Plus (CS REF PropertyPlus, Valor 4 515 984) zwei Fonds zusammen, die in nachhaltige Immobilienwerte und Immobilienprojekte in der ganzen Schweiz investieren. Die Vereinigung dient der Straffung der Produktpalette sowie der klaren Positionierung und erhöht damit die Produkttransparenz für Anleger. Die neue Grösse des CS REF Green Property beträgt gemessen an den Verkehrswerten per Ende 2015 insgesamt CHF 2 221,8 Mio. Dies führt an der Börse zu einer höheren Liquidität und verbessert für die Anleger die Handelbarkeit der Anteile. Gemessen an der Börsenkapitalisierung per 31. März 2016 entsteht der fünftgrösste Immobilienfonds im Schweizer Markt.

Sämtliche Liegenschaften des CS REF PropertyPlus wurden im Frühjahr 2015 von unabhängigen Experten einem Green-Check unterzogen. Dabei wurde sichergestellt, dass das Portfolio des CS REF PropertyPlus die strengen Nachhaltigkeitsanforderungen des CS REF Green Property erfüllt. In der Folge konnte im Sommer 2015 der Fondsvertrag des CS REF PropertyPlus angepasst und die Nachhaltigkeitsbestimmungen des CS REF Green Property übernommen werden.

Vereinigung beider Immobilienfonds

Die Fondsleitung der Credit Suisse Funds AG prüft mit Zustimmung der Depotbank Credit Suisse AG die Vereinigung der Immobilienfonds CS REF Green Property und CS REF PropertyPlus. Auf den Zeitpunkt der Vereinigung werden die beiden Immobilienfonds neu bewertet, das Umtauschverhältnis wird berechnet und die Vermögenswerte und Verbindlichkeiten des untergehenden Immobilienfonds werden auf den übernehmenden Immobilienfonds übertragen. Der übernehmende Immobilienfonds ist dabei der CS REF Green Property. Die Anleger des CS REF PropertyPlus erhalten Anteile am CS REF Green Property in entsprechender Höhe. Auf den Zeitpunkt der Vereinigung wird der CS REF PropertyPlus ohne Liquidation aufgelöst und der Fondsvertrag des CS REF Green Property gilt für beide Immobilienfonds. Der Vollzug der Vereinigung ist per 31. August 2016 geplant (rückwirkend auf den 1. Juli 2016).

CS REF Green Property

Der CS REF Green Property investiert in qualitativ hochwertige Neubauprojekte, die sich in starken schweizerischen Wirtschaftsregionen befinden. Bei der Auswahl der Neubauprojekte wird der Fokus auf deren Nachhaltigkeit gelegt. Die Objekte und Projekte müssen die strengen Anforderungen von greenproperty, dem Gütesiegel für nachhaltige Immobilien des Real Estate Investment Management der Credit Suisse, erfüllen. Dieses bewertet qualitative und quantitative Kriterien in den fünf Dimensionen

Nutzung, Infrastruktur, Energie, Materialien und Lebenszyklus und deckt sowohl ökologische, als auch ökonomische und soziale Aspekte ab.

Auskünfte

Thomas Vonaesch, Leiter Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG,
Telefon +41 44 334 43 30

Urs Frey, Fondsmanager CS REF Green Property und CS REF PropertyPlus, Credit Suisse AG,
Telefon +41 44 334 31 50

Daniela Zulauf Brühlhart, Leiterin Kommunikation Real Estate Investment Management,
Credit Suisse AG, Telefon +41 44 334 43 48, daniela.zulauf@credit-suisse.com

Aktuelle Jahres- und Halbjahresberichte unter www.credit-suisse.com/ch/realstate/download

Weitere Informationen unter www.credit-suisse.com/ch/realstate

Credit Suisse AG

Die Credit Suisse AG ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister und gehört zur Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Als integrierte Bank kann die Credit Suisse ihren Kunden ihre Expertise aus Private Banking, Investment Banking und Asset Management aus einer Hand anbieten. Die Credit Suisse bietet Unternehmen, institutionellen Kunden und vermögenden Privatkunden weltweit sowie Retailkunden in der Schweiz fachspezifische Beratung, umfassende Lösungen und innovative Produkte. Die Credit Suisse mit Hauptsitz in Zürich ist in über 50 Ländern tätig und beschäftigt etwa 48 200 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse, sind in der Schweiz sowie, in Form von American Depositary Shares (CS), in New York kotiert. Weitere Informationen über die Credit Suisse finden Sie unter www.credit-suisse.com.

Disclaimer Schweiz

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäusserten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und für die Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

Zu den Hauptrisiken von Immobilienanlagen zählen die begrenzte Liquidität im Immobilienmarkt, Änderungen der Hypothekenzinssätze, die subjektive Bewertung von Immobilien, immanente Risiken im Zusammenhang mit dem Bau von Gebäuden sowie Umweltrisiken (z.B. Bodenkontamination).

Der Credit Suisse Real Estate Fund Green Property ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» gemäss Bundesgesetz über die kollektiven Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG). Fondsleitung ist die Credit Suisse Funds AG, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse AG, Zürich. Der Verkaufsprospekt mit integriertem Fondsvertrag, der vereinfachte Prospekt und/oder die wesentlichen Informationen für den Anleger sowie die jährlichen und halbjährlichen Berichte können gebührenfrei bei der Credit Suisse Funds AG, Zürich, und bei jeder Geschäftsstelle der CS in der Schweiz bezogen werden.

Disclaimer Liechtenstein

Das vorliegende Dokument darf nur von lizenzierten Rechtseinheiten verteilt werden und ist einer begrenzten Anlegergruppe vorbehalten. Es darf nicht zu anderen Zwecken verwendet oder vervielfältigt werden und ist ausschliesslich für Personen bestimmt, denen das Dokument persönlich zugesandt wurde. Die vorliegenden Unterlagen und die darin beschriebenen Transaktionen unterliegen deshalb nicht der Aufsicht und Überprüfung durch die Finanzmarktaufsicht Liechtenstein.

Copyright © 2016 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.