

Comunicato stampa

Emissione del Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus

Zurigo, 18 maggio 2016 Il fondo immobiliare Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus procede, dal 30 maggio al 10 giugno 2016, alle 12.00 (CET), a un aumento di capitale di CHF 170,04 mio. al massimo. A ciascuna quota attualmente detenuta è attribuito un (1) diritto di opzione. Dodici (12) diritti di opzione danno facoltà di sottoscrivere una (1) nuova quota. In totale saranno emesse 1 604 166 nuove quote al massimo. Il prezzo d'emissione al momento della liberazione ammonta a CHF 106.00 netti per un valore netto d'inventario di CHF 103.08 per ogni nuova quota.

L'aumento di capitale prospettato il 9 marzo 2016 è posto in essere. Gli immobili del fondo sono stati stimati da periti indipendenti alla chiusura contabile 31 dicembre 2015. In prospettiva dell'emissione sono state inoltre opportunamente considerate le variazioni di valore inerenti ai progetti edili e ai risanamenti in corso come pure agli acquisti e alle vendite di immobili nel corrente esercizio 2016. Ne risulta al 17 giugno 2016 un nuovo valore netto d'inventario di CHF 103.08 per quota. Il prezzo d'emissione ammonta a CHF 106.00 netti per ogni nuova quota.

A ciascuna quota attualmente detenuta è attribuito un (1) diritto di opzione. Dodici (12) diritti di opzione danno facoltà di sottoscrivere una (1) nuova quota al prezzo d'emissione di CHF 106.00 netti. L'emissione viene condotta in commissione («best effort basis») nell'ambito di un'offerta pubblica di sottoscrizione in Svizzera. Una negoziazione ufficiale dei diritti di opzione si svolge dal 30 maggio al 8 giugno 2016 alla SIX Swiss Exchange AG. Le quote non sottoscritte potranno non essere emesse, nel qual caso il volume di emissione sarà modificato. Il 15 giugno 2016 sarà comunicato il numero effettivo delle nuove quote emesse. La liberazione avrà luogo al 17 giugno 2016. Il ricavo dell'emissione sarà destinato principalmente all'ulteriore ampliamento di un portafoglio immobiliare di alto profilo qualitativo nonché alla riduzione della quota di capitale di terzi.

Il Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus (CS REF LivingPlus, n. di valore 3 106 932), lanciato nel 2007, è un fondo immobiliare proteso al futuro, la cui strategia d'investimento verte sullo sviluppo demografico e sul crescente invecchiamento della popolazione svizzera. Investe principalmente in residenze per anziani, soluzioni abitative moderne con fruizione di servizi integrata e strutture sanitarie in attraenti località della Svizzera. Il fondo consente a investitori istituzionali e privati l'accesso a un portafoglio diversificato di immobili di alto livello. Si focalizza in particolare su oggetti residenziali privi di ostacoli o barriere architettoniche e corredati di un'offerta di servizi per i locatari.

Nel quadro dello Swiss Property Benchmark del CIFI, il CS REF LivingPlus è stato eletto miglior fondo in immobili residenziali 2015. Inoltre, per i suoi sforzi spesi a favore della sostenibilità nel 2015 è stato premiato per la seconda volta consecutiva dal Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) internazionale con un «Green Star Award».

Emissione a colpo d'occhio

Volume di emissione	Importo massimo di CHF 170,04 mio.
Periodo di sottoscrizione	Dal 30 maggio al 10 giugno 2016, ore 12.00 (CET)
Prezzo di emissione per quota	CHF 106.00 netti
Rapporto di sottoscrizione	Dodici (12) diritti di opzione danno facoltà di sottoscrivere una (1) nuova quota.
Negoziazione dei diritti di opzione	Dal 30 maggio al 8 giugno 2016 alla SIX Swiss Exchange AG
Liberazione	17 giugno 2016
Cerchia di investitori	Investitori privati e istituzionali
Numero di valore / ISIN (quota)	3 106 932 / CH003 106 932 8
Numero di valore / ISIN (diritto di sottoscrizione)	32 259 580 / CH032 259 580 9
Tipologia di emissione	L'emissione viene condotta in commissione («best effort basis») nell'ambito di un'offerta pubblica di sottoscrizione in Svizzera.
Utilizzo	Il ricavo dell'emissione sarà destinato principalmente all'ulteriore ampliamento di un portafoglio immobiliare di alto profilo qualitativo nonché alla riduzione della quota di capitale di terzi.
Società di gestione	Credit Suisse AG, Zurigo
Direzione del fondo	Credit Suisse Funds AG, Zurigo
Banca depositaria	Credit Suisse AG, Zurigo
Sottoscrizione	Presso tutte le succursali di Credit Suisse AG in Svizzera

Fonte dei dati: Credit Suisse AG

 Ultimi rapporti annuali e semestrali www.credit-suisse.com/ch/realstate/download

 Ulteriori informazioni nonché prospetto di emissione e di quotazione del 19 maggio 2016 all'indirizzo www.credit-suisse.com/ch/realstate
Informazioni

Thomas Vonaesch, responsabile Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG, telefono +41 44 334 43 30

Stefan Bangerter, gestore del fondo CS REF LivingPlus, Credit Suisse AG, telefono +41 44 333 41 72

 Eva Randegger, Comunicazione Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG, telefono +41 44 333 82 04, eva.randegger@credit-suisse.com
Credit Suisse AG

Credit Suisse AG fa parte del gruppo di società del Credit Suisse (di seguito denominato "Credit Suisse") ed è uno dei maggiori fornitori di servizi finanziari al mondo. In qualità di banca integrata, il Credit Suisse è in grado di offrire da un'unica fonte tutto il know-how e l'esperienza nei settori Private Banking, Investment Banking e Asset Management. La sua gamma di prestazioni comprende consulenze specializzate, soluzioni integrate e prodotti innovativi per clienti commerciali, istituzionali e privati facoltosi su scala globale nonché per la clientela retail in Svizzera. Il Credit Suisse, la cui sede principale è a Zurigo, è presente in oltre 50 Paesi e occupa circa 48 200 persone. Le azioni nominative (CSGN) della società madre Credit Suisse Group AG sono quotate in Svizzera, e, come American Depositary Shares (CS), a New York. Ulteriori informazioni sul Credit Suisse sono disponibili all'indirizzo www.credit-suisse.com.

Disclaimer Schweiz

Il presente documento è stato redatto dal Credit Suisse. Le opinioni ivi espresse sono quelle del Credit Suisse all'atto della redazione e potranno in qualsiasi momento essere soggette a variazione. Il documento ha finalità puramente informative ed è pensato per l'utilizzo da parte del destinatario. Non costituisce né un'offerta, né una sollecitazione da parte o per conto del Credit Suisse alla compravendita di valori mobiliari. Un riferimento alla performance passata non rappresenta una garanzia di pari performance futura. Le informazioni e le analisi contenute all'interno della presente pubblicazione sono state ricavate da fonti ritenute attendibili. Il Credit Suisse non fornisce tuttavia alcuna garanzia in merito alla loro attendibilità e completezza e declina qualsivoglia responsabilità per le perdite derivanti dall'utilizzo di tali informazioni.

I principali rischi degli investimenti in fondi immobiliari comprendono ridotta liquidità nel mercato immobiliare, variazione dei tassi ipotecari, valutazione immobiliare soggettiva, rischi intrinseci alla costruzione di edifici e rischi ambientali (p. es., contaminazione dei terreni).

Il Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus è un fondo di investimento di diritto svizzero, del tipo "fondo immobiliare" ai sensi della legge federale sugli investimenti collettivi di capitale. La Direzione del fondo è Credit Suisse Funds AG, Zurigo. La Banca depositaria è Credit Suisse AG, Zurigo. Le sottoscrizioni sono valide unicamente sulla base del prospetto informativo in vigore e dell'ultimo rapporto annuale (nonché dell'ultimo rapporto semestrale, se pubblicato successivamente). Il prospetto, il prospetto semplificato (ove disponibile), il regolamento oppure lo statuto, il rapporto annuale e il rapporto semestrale possono essere ottenuti gratuitamente presso Credit Suisse Funds AG, Zurigo, oppure presso tutte le succursali di Credit Suisse AG in Svizzera.

Disclaimer Liechtenstein (Solo per clienti istituzionali)

Il presente documento è riservato a un gruppo limitato di investitori e non può essere utilizzato per altri scopi o riprodotto ed è destinato esclusivamente alle persone a cui è stato inviato personalmente. Pertanto la presente documentazione e le transazioni in essa descritte non sono soggette alla vigilanza e verifica da parte dell'Autorità di sorveglianza dei mercati finanziari del Liechtenstein.

Copyright © 2016 Credit Suisse Group AG e/o società a esso collegate. Tutti i diritti riservati.