

Communiqué de presse

Emission de Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus

Zurich, le 18 mai 2016 **Le fonds immobilier Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus procède, du 30 mai au 10 juin 2016 à 12h00 (HEC), à une augmentation de capital de 170,04 mio. CHF au maximum. Un (1) droit de souscription est attribué pour chaque part existante. Douze (12) droits de souscription donnent droit à la souscription d'une (1) nouvelle part. Au total, 1 604 166 nouvelles parts seront émises au maximum. Le prix d'émission au moment de la libération s'élève à 106.00 CHF net pour une valeur nette d'inventaire de 103.08 CHF par nouvelle part.**

L'augmentation de capital envisagée le 9 mars 2016 est réalisée. Les immeubles du fonds ont été évalués par l'expert en estimations indépendant lors de la clôture annuelle au 31 décembre 2015. En ce qui concerne l'émission, nous avons intégré les fluctuations de valeur des projets de construction et de rénovation en cours, ainsi que les achats et ventes de biens immobiliers au cours de l'exercice 2016. Il en résulte au 17 juin 2016 une nouvelle valeur nette d'inventaire de 103.08 CHF par part. Le prix d'émission s'élève à 106.00 CHF net par nouvelle part.

Un (1) droit de souscription est attribué pour chaque part existante. Douze (12) droits de souscription donnent droit à la souscription d'une (1) nouvelle part au prix d'émission de 106.00 CHF net. L'émission est réalisée sous la forme d'un placement à la commission («best effort») dans le cadre d'une offre de souscription publique en Suisse. Un négoce officiel des droits de souscription a lieu du 30 mai au 8 juin 2016 à la SIX Swiss Exchange SA. Les parts non souscrites pourront ne pas être émises, auquel cas le montant d'émission sera modifié. Le nombre effectif de nouvelles parts émises sera communiqué le 15 juin 2016. La libération aura lieu le 17 juin 2016. Le produit de l'émission sera utilisé principalement pour poursuivre le développement du portefeuille immobilier de grande qualité ainsi que pour réduire la proportion de capitaux de tiers.

Lancé en 2007, Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus (CS REF LivingPlus, n° de valeur 3 106 932) est un fonds immobilier orienté vers l'avenir, dont la stratégie de placement se concentre sur l'évolution démographique et le vieillissement croissant de la population suisse. Il investit principalement dans des immeubles pour seniors, des formes d'habitat modernes avec prestations de services intégrées et des immeubles de santé sur des sites attrayants en Suisse. Il permet aux investisseurs privés et institutionnels d'accéder à un portefeuille immobilier diversifié, de qualité, avec une prépondérance pour les habitations sans barrière ni obstacle, offrant des services aux locataires.

Dans le cadre du Swiss Property Benchmark du CIFI, le fonds CS REF LivingPlus a été nommé meilleur fonds d'immobilier résidentiel 2015. En outre, l'indice de référence international Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) a remis au fonds un «Green Star Award» pour ses efforts de durabilité en 2015, pour la deuxième fois consécutive.

L'émission en un coup d'œil

Volume d'émission	170,04 mio. CHF au maximum
Période de souscription	30 mai au 10 juin 2016, 12h00 (HEC)
Prix d'émission par part	106.00 CHF net
Parité de souscription	Douze (12) droits de souscription donnent droit à la souscription (1) nouvelle part
Négoce des droits de souscription	Du 30 mai au 8 juin 2016 à la SIX Swiss Exchange AG
Libération	17 juin 2016
Cercle d'investisseurs	Investisseurs privés et institutionnels
Numéro de valeur / ISIN (part)	3 106 932 / CH003 106 932 8
N° de valeur / ISIN (droit de souscription)	32 259 580 / CH032 259 580 9
Type d'émission	L'émission est réalisée sous la forme d'un placement à la commission («best effort») dans le cadre d'une offre de souscription publique en Suisse.
Utilisation	Le produit de l'émission sera utilisé principalement pour poursuivre le développement du portefeuille immobilier de grande qualité ainsi que pour réduire la proportion de capitaux de tiers.
Gestion du fonds	Credit Suisse AG, Zurich
Direction de fonds	Credit Suisse Funds AG, Zurich
Banque dépositaire	Credit Suisse AG, Zurich
Souscription	Auprès de toutes les succursales de Credit Suisse AG en Suisse

Source: Credit Suisse AG

 Rapports annuels et semestriels actuels www.credit-suisse.com/ch/realestate/download

 Des informations complémentaires ainsi que le prospectus d'émission et de cotation du 19 mai 2016 sous www.credit-suisse.com/ch/realestate
Renseignements

Thomas Vonaesch, responsable Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG, téléphone +41 44 334 43 30

Stefan Bangerter, gestionnaire du fonds CS REF LivingPlus, Credit Suisse AG, téléphone +41 44 333 41 72

 Eva Rand Egger, Communication Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG, téléphone +41 44 333 82 04, eva.randegger@credit-suisse.com
Credit Suisse AG

Credit Suisse Group AG, qui fait partie du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après le «Credit Suisse»), est un prestataire de services financiers leader sur le plan international. Banque intégrée, le Credit Suisse fournit à ses clients son expertise combinée dans les domaines du private banking, de l'investment banking et de l'asset management. Il propose des services de conseil spécialisés, des solutions globales et des produits novateurs aux entreprises, aux clients institutionnels et aux clients privés fortunés du monde entier ainsi qu'aux clients retail en Suisse. Le Credit Suisse, dont le siège est à Zurich, est présent dans plus de 50 pays. Le groupe emploie quelque 48 200 personnes. Les actions nominatives (CSGN) de Credit Suisse Group AG, société-mère du Credit Suisse, sont cotées en Suisse, ainsi qu'à New York sous la forme d'American Depositary Shares (CS). Pour plus d'informations sur le Credit Suisse, rendez-vous à l'adresse www.credit-suisse.com.

Disclaimer Schweiz

Ce document a été conçu par le Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles du Credit Suisse au moment de la rédaction. Toute modification demeure réservée. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage des personnes concernées. Il ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou à la demande du Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution des différentes valeurs dans le passé ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses proviennent de sources connues pour être fiables. Toutefois, le Credit Suisse ne garantit pas qu'elles soient exactes ou complètes et ne peut donc être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de leur utilisation.

Les principaux risques associés aux placements immobiliers incluent la liquidité limitée du marché immobilier, l'évolution des taux d'intérêt hypothécaires, l'évaluation subjective des immeubles, les risques intrinsèques liés à la construction d'immeubles et les risques environnementaux (p. ex. terrains contaminés).

Le fonds Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus est un fonds de placement de droit suisse de la catégorie « Fonds immobiliers » selon la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux (LPCC). La direction des fonds est Credit Suisse Funds AG, Zurich. Credit Suisse AG, Zurich, est la banque dépositaire. Le prospectus de vente avec contrat de fonds intégré, le prospectus simplifié et/ou les informations clés pour l'investisseur et les rapports annuels et semestriels peuvent être obtenus gratuitement auprès de Credit Suisse Funds AG, Zurich, ou de toute succursale de CS en Suisse.

Disclaimer Liechtenstein (Uniquement pour investisseurs qualifiés)

Le présent document ne peut être distribué que par des entités juridiques agréées. Réserve à un groupe d'investisseurs limité, il ne peut être reproduit ni utilisé à d'autres fins et est exclusivement destiné aux personnes auxquelles une copie a été envoyée personnellement. Cette offre de souscription est privée. Cette documentation et les transactions qui y sont décrites ne sont donc pas soumises à l'examen ni au contrôle de l'autorité de surveillance des marchés financiers du Liechtenstein (FMA).

Copyright © 2016 Credit Suisse Group AG et/ou sociétés liées. Tous droits réservés.