

Communiqué de presse

Succès de l'émission de Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus

Zurich, 15 juin 2016 **L'augmentation de capital du fonds immobilier Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus a été couronnée de succès. Cette émission apporte au fonds des capitaux nouveaux à hauteur du montant maximal de 170,04 mio. CHF.**

L'émission a été réalisée sous la forme d'un placement à la commission («best effort») dans le cadre d'une offre de souscription publique en Suisse. Un négoce officiel des droits de souscription a eu lieu du 30 mai au 8 juin 2016 à la SIX Swiss Exchange SA. Avec un rapport de souscription de douze à un (douze droits de souscription permettaient l'achat d'une nouvelle part), 1 604 166 nouvelles parts seront émises à un prix de 106.00 CHF net par part. Cela correspond à un taux de souscription de 100%. Le fonds Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus (CS REF Living Plus, n° de valeur 3 106 932) enregistrera un afflux de capitaux nouveaux à hauteur de 170,04 mio. CHF.

La libération des nouvelles parts a lieu le 17 juin 2016. Le nombre des parts en circulation s'élève désormais à 20 854 166 pour une fortune nette du fonds de 2 149,65 mio. CHF. Le produit de l'émission sera utilisé principalement pour poursuivre le développement du portefeuille immobilier de grande qualité ainsi que pour réduire la proportion de capitaux de tiers.

Lancé en 2007, CS REF LivingPlus est un fonds immobilier tourné vers l'avenir, dont la stratégie de placement est axée sur l'évolution démographique et le vieillissement de la population suisse. Il investit essentiellement dans des immeubles pour seniors, dans des types de logements modernes offrant des prestations de service intégrées ainsi que dans l'immobilier de santé dans des localités attrayantes de Suisse. Il permet aux investisseurs privés et institutionnels d'accéder à un portefeuille diversifié de biens immobiliers haut de gamme. Il se concentre sur les immeubles résidentiels sans obstacles ni barrières proposant des prestations de services appropriées aux locataires.

Dans le cadre du Swiss Property Benchmark du CIFI, le fonds CS REF LivingPlus a été nommé meilleur fonds d'immobilier résidentiel 2015. En outre, l'indice de référence international Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) a remis au fonds un «Green Star Award» pour ses efforts de durabilité en 2015, pour la deuxième fois consécutive.

Rapports annuels et semestriels actuels sous www.credit-suisse.com/ch/realestate/download
Des informations complémentaires ainsi que le prospectus d'émission et de cotation du 19 mai 2016 sous www.credit-suisse.com/ch/realestate

Renseignements

Thomas Vonaesch, responsable Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG,
téléphone +41 44 334 43 30

Stefan Bangerter, gestionnaire du fonds CS REF LivingPlus, Credit Suisse AG,
téléphone +41 44 333 41 72

Eva Randegger, Communication Real Estate Investment Management,
Credit Suisse AG, téléphone +41 44 333 82 04, eva.randegger@credit-suisse.com

Credit Suisse AG

Credit Suisse Group AG, qui fait partie du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après le «Credit Suisse»), est un prestataire de services financiers leader sur le plan international. Banque intégrée, le Credit Suisse fournit à ses clients son expertise combinée dans les domaines du private banking, de l'investment banking et de l'asset management. Il propose des services de conseil spécialisés, des solutions globales et des produits novateurs aux entreprises, aux clients institutionnels et aux clients privés fortunés du monde entier ainsi qu'aux clients retail en Suisse. Le Credit Suisse, dont le siège est à Zurich, est présent dans plus de 50 pays. Le groupe emploie quelque 47 760 personnes. Les actions nominatives (CSGN) de Credit Suisse Group AG, société-mère du Credit Suisse, sont cotées en Suisse, ainsi qu'à New York sous la forme d'American Depositary Shares (CS). Pour plus d'informations sur le Credit Suisse, rendez-vous à l'adresse www.credit-suisse.com.

Disclaimer Suisse

Ce document a été conçu par le Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles du Credit Suisse au moment de la rédaction. Toute modification demeure réservée. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage des personnes concernées. Il ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou à la demande du Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution des différentes valeurs dans le passé ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses proviennent de sources connues pour être fiables. Toutefois, le Credit Suisse ne garantit pas qu'elles soient exactes ou complètes et ne peut donc être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de leur utilisation.

Les principaux risques associés aux placements immobiliers incluent la liquidité limitée du marché immobilier, l'évolution des taux d'intérêt hypothécaires, l'évaluation subjective des immeubles, les risques intrinsèques liés à la construction d'immeubles et les risques environnementaux (p. ex. terrains contaminés).

Le fonds Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus est un fonds de placement de droit suisse de la catégorie «Fonds immobiliers» selon la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux (LPCC). La direction des fonds est Credit Suisse Funds AG, Zurich. Credit Suisse AG, Zurich, est la banque dépositaire. Les souscriptions ne sont valables que sur la base du prospectus en vigueur avec contrat intégré, du prospectus simplifié et du dernier rapport annuel (ou, le cas échéant, semestriel si celui-ci est plus récent). Le prospectus de vente avec contrat de fonds intégré, le prospectus simplifié et/ou les informations clés pour l'investisseur et les rapports annuels et semestriels peuvent être obtenus gratuitement auprès de Credit Suisse Funds AG, Zurich, ou de toute succursale de CS en Suisse.

Disclaimer Liechtenstein

Ce document peut être distribué uniquement par des entités agréées. Il est réservé à un groupe limité d'investisseurs. Toute offre au public est strictement interdite au Liechtenstein, quelles que soient les circonstances. Le présent document ne peut être reproduit ni utilisé à d'autres fins et est exclusivement destiné aux personnes auxquelles une copie a été envoyée personnellement. Cette documentation et les transactions qui y sont décrites ne sont donc pas soumises à l'examen ni au contrôle de l'autorité de surveillance des marchés financiers du Liechtenstein (FMA).

Copyright © 2016 Credit Suisse Group AG et/ou sociétés liées. Tous droits réservés.