

Medienmitteilung

Meilenstein bei der Renovation des Confédération Centre

Zürich, 12. Mai 2016 – **In der vor 30 Jahren eröffneten Einkaufspassage im Confédération Centre in Genf sind grundlegende Renovationsarbeiten erforderlich. Zu diesem Zweck wurde heute ein Baugesuch bei den kantonalen Behörden von Genf eingereicht. Im besten Fall könnte das Confédération Centre noch vor Ende 2019 in neuem Glanz erstrahlen.**

Mit Unterstützung der CSA Real Estate Switzerland (CSA RES), einer Anlagegruppe der Credit Suisse Anlagestiftung, haben die drei Eigentümer des Standortes heute ein Baugesuch eingereicht. Geplant ist die umfassende Renovation der Einkaufspassage des Confédération Centre, deren Kosten auf ca. CHF 60 Mio. geschätzt werden. Bei diesem Schritt handelt es sich um einen Meilenstein eines Projekts, das 2011 anlief und im besten Fall Ende 2019 mit der Einweihung des neuen Confédération Centre abgeschlossen wird.

Durch die Renovation kann der Energieverbrauch des Gebäudes gesenkt werden, da die gesamte Technik (Strom, Heizung, Betriebswasser, Lüftung) erneuert wird. Der Innenbereich wird neu gestaltet, um mehr Platz zu schaffen und Besucherströme besser leiten zu können. Der derzeit eingebaute Marmor wird durch moderne Materialien und Holz ersetzt. Im Aussenbereich wird passend zur Optik der Gebäudefassade eine neue Markise angebracht.

Mit dem Einbau automatischer Türen an den Eingängen wird die Passage künftig windgeschützt sein. Das Gebäude kann weiterhin durchquert werden. Das Confédération Centre bleibt auch künftig ein Ort für die Öffentlichkeit. Ziel ist, rund um die Brasserie Lipp, das Kinozentrum, die Büros, Boutiquen und Geschäfte erneut einen attraktiven Ort im Herzen der Stadt Genf zu gestalten.

Die neue Internetseite unter www.confederation-centre.ch
Bilder des architektonischen Konzepts (lizenzfrei und mit Copyright auf den Fotos) unter www.repictures.ch/medien/confederation_centre/

Auskünfte

Marc Comina, Marc Comina Communication SA, Sprecher für das Projekt Confédération Centre, Telefon +41 21 311 55 51, mc@marc-comina.ch
Daniela Zulauf Brühlhart, Leiterin Communication Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG, Telefon +41 44 334 43 48, daniela.zulauf@credit-suisse.com

Credit Suisse AG

Die Credit Suisse AG ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister und gehört zur Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Als integrierte Bank kann die Credit Suisse ihren Kunden ihre Expertise aus Private Banking, Investment Banking und Asset Management aus einer Hand anbieten. Die Credit Suisse bietet Unternehmen, institutionellen Kunden und vermögenden Privatkunden weltweit sowie Retailkunden in der Schweiz fachspezifische Beratung, umfassende Lösungen und innovative Produkte. Die Credit Suisse mit Hauptsitz in Zürich ist in über 50 Ländern tätig und beschäftigt etwa 48 200 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse, sind in der Schweiz sowie, in Form von American Depositary Shares (CS), in New York kotiert. Weitere Informationen über die Credit Suisse finden Sie unter www.credit-suisse.com.

Disclaimer Schweiz

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäusserten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und für die Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

Zu den Hauptrisiken von Immobilienanlagen zählen die begrenzte Liquidität im Immobilienmarkt, Änderungen der Hypothekarzinsätze, die subjektive Bewertung von Immobilien, immanente Risiken im Zusammenhang mit dem Bau von Gebäuden sowie Umweltrisiken (z. B. Bodenkontaminierung).

Emittent und Verwalter der CSA-Produkte ist die Credit Suisse Anlagestiftung, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse AG, Zürich. Statuten, Reglement und Anlagerichtlinien sowie der jeweils aktuelle Jahresbericht bzw. die Factsheets können bei der Credit Suisse Anlagestiftung kostenlos bezogen werden. Als direkte Anleger sind nur in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Vorsorgeeinrichtungen zugelassen.

Disclaimer Liechtenstein

Das vorliegende Dokument darf nur von lizenzierten Rechtseinheiten verteilt werden und ist einer begrenzten Anlegergruppe vorbehalten. Es darf nicht zu anderen Zwecken verwendet oder vervielfältigt werden und ist ausschliesslich für Personen bestimmt, denen das Dokument persönlich zugesendet wurde. Die vorliegenden Unterlagen und die darin beschriebenen Transaktionen unterliegen deshalb nicht der Aufsicht und Überprüfung durch die Finanzmarktaufsicht Liechtenstein.

Copyright © 2016 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.