

Communiqué de presse

Construction d'un complexe immobilier sur la parcelle A du quartier d'Erlenmatt

Zurich, 4 juillet 2016 **Trois fonds immobiliers du Credit Suisse réalisent, avec l'entreprise totale Losinger Marazzi SA, la construction d'un complexe immobilier sur la parcelle A, dans le quartier d'Erlenmatt tourné vers l'avenir, à Bâle. Ce projet réunissant des logements ainsi que des surfaces de vente et de restauration sera au centre du site d'Erlenmatt.**

Les trois fonds immobiliers Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss, Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus et Credit Suisse Real Estate Fund Siat sont copropriétaires du projet «Erlenmatt parcelle A», qu'ils ont acquis le 1^{er} juillet 2016. C'est le développeur immobilier et l'entreprise totale Losinger Marazzi SA qui a développé ce projet et le réalise. Le nouveau centre comportera 312 logements locatifs répartis sur sept étages, notamment des appartements-ateliers et des logements de 2,5 à 4,5 pièces dans les étages, ainsi que des lofts d'une qualité de finition moderne. Environ 7 400 m² au premier sous-sol et au rez-de-chaussée seront occupés par des surfaces de vente, de restauration et des entrepôts. En outre, il est prévu de construire un parking souterrain de 272 places. Le volume des investissements s'élève à environ 233 mio. de CHF. Le locataire principal est Coop. Parmi les autres locataires figurent jusqu'ici la pharmacie Coop Vitality et Dipl. Ing Fust AG.

Le projet est certifié «site 2 000 watts». En outre, il visera à respecter les critères d'exclusion Minergie-ECO, ainsi que les exigences de greenproperty, le label de qualité des biens immobiliers durables de Real Estate Investment Management du Credit Suisse.

Un mandat d'étude a été confié à cinq bureaux d'architectes suisses en 2014, et c'est le projet de Morger Partner qui a été retenu par le jury. Tous les participants au projet ont travaillé en étroite collaboration au développement de celui-ci jusqu'au dépôt de la demande de permis de construire en février 2016. L'autorisation de construire est en vigueur depuis le 13 juin 2016. Les travaux d'installation et d'excavation démarreront en juillet 2016. Les travaux de construction doivent commencer début 2017 et s'achever au printemps 2019.

Quartier du Petit-Bâle tourné vers l'avenir

Le site d'Erlenmatt va devenir un quartier central bien desservi du Petit-Bâle. Il accueillera au total plus de 3 000 habitants dans plus de 1 200 logements. En outre, Losinger Marazzi SA a déjà développé et réalisé les projets Erlentor, avec 239 logements, et Erlenmatt Ouest, le deuxième site de Suisse à avoir la certification 2 000 watts, avec un total de 574 appartements, 2 000 m² de surfaces commerciales ainsi

qu'une résidence pour personnes âgées. Le fonds immobilier Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus a déjà investi avec succès dans le projet LIVIN:ERLENMATT, qui comporte 180 appartements locatifs.

Visualisation sous www.repictures.ch/medien/erlenmatt

Informations complémentaires sous www.credit-suisse.com/ch/realstate

Renseignements

Samuel Egger, gestionnaire du fonds CS REF Siat, Credit Suisse AG ,
téléphone +41 44 333 89 86

Daniela Zulauf Brühlhart, responsable Communication Real Estate Investment Management,
Credit Suisse AG, téléphone +41 44 334 43 48, daniela.zulauf@credit-suisse.com

Melanie Hediger, Communication Losinger Marazzi SA, téléphone +41 79 800 55 62,
m.hediger@losinger-marazzi.ch

Losinger Marazzi SA

En Suisse, Losinger Marazzi SA est leader du développement immobilier, de l'aménagement de quartiers et des métiers de l'Entreprise Totale et Générale. L'entreprise se caractérise par les solutions globales et innovantes qu'elle propose en matière de financement, de conception et de réalisation. A travers son appartenance à Bouygues Construction, elle conjugue la puissance d'un Groupe international et la réactivité d'une entreprise bien implantée localement. Losinger Marazzi SA compte 800 collaborateurs et réalise un chiffre d'affaires de près de CHF 800 millions.

Losinger Marazzi SA est pionnière en termes de construction durable : plus de 95% des projets développés sont certifiés. Les quartiers durables Greencity à Zurich, Erlenmatt West à Bâle et Im Lenz à Lenzbourg, conçus et réalisés par Losinger Marazzi SA, sont les trois premiers de Suisse certifiés « Site 2 000 Watts » par les Services de la Confédération. La construction durable propose les solutions les plus performantes sur le plan environnemental et économique pour toute la durée de vie d'un ouvrage. Avec ses clients, Losinger Marazzi SA contribue ainsi à imaginer et à bâtir une vie plus harmonieuse, plus respectueuse pour le bien-être de chacun. www.losinger-marazzi.ch

Credit Suisse AG

Credit Suisse Group AG, qui fait partie du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après le «Credit Suisse»), est un prestataire de services financiers leader sur le plan international. Banque intégrée, le Credit Suisse fournit à ses clients son expertise combinée dans les domaines du private banking, de l'investment banking et de l'asset management. Il propose des services de conseil spécialisés, des solutions globales et des produits novateurs aux entreprises, aux clients institutionnels et aux clients privés fortunés du monde entier ainsi qu'aux clients retail en Suisse. Le Credit Suisse, dont le siège est à Zurich, est présent dans plus de 50 pays. Le groupe emploie quelque 47 760 personnes. Les actions nominatives (CSGN) de Credit Suisse Group AG, société-mère du Credit Suisse, sont cotées en Suisse, ainsi qu'à New York sous la forme d'American Depositary Shares (CS). Pour plus d'informations sur le Credit Suisse, rendez-vous à l'adresse www.credit-suisse.com.

Disclaimer Suisse

Ce document a été conçu par Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles de Credit Suisse au moment de la rédaction. Toute modification demeure réservée. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage des personnes concernées. Il ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou à la demande de Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution des différentes valeurs dans le passé ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses proviennent de sources connues pour être fiables. Toutefois, Credit Suisse ne garantit pas qu'elles soient exactes ou complètes et ne peut donc être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de leur utilisation.

Les principaux risques associés aux placements immobiliers incluent la liquidité limitée du marché immobilier, l'évolution des taux d'intérêt hypothécaires, l'évaluation subjective des immeubles, les risques intrinsèques liés à la construction d'immeubles et les risques environnementaux (p. ex. terrains contaminés).

Le fonds Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss est un fonds de placement de droit suisse de la catégorie « Fonds immobiliers » selon la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux (LPCC). La direction des fonds est Credit Suisse Funds AG, Zurich. Credit Suisse

AG, Zurich, est la banque dépositaire. Les souscriptions ne sont valables que sur la base du prospectus en vigueur avec contrat intégré, du prospectus simplifié et du dernier rapport annuel (ou, le cas échéant, semestriel si celui-ci est plus récent). Le prospectus avec contrat intégré, le prospectus simplifié ainsi que les rapports annuels et semestriels sont disponibles gratuitement auprès de Credit Suisse Funds AG, Zurich, ou de toutes les succursales de Credit Suisse AG en Suisse.

Le fonds Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus est un fonds de placement de droit suisse de la catégorie « Fonds immobiliers » selon la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux (LPCC). La direction des fonds est Credit Suisse Funds AG, Zurich. Credit Suisse AG, Zurich, est la banque dépositaire. Les souscriptions ne sont valables que sur la base du prospectus en vigueur avec contrat intégré, du prospectus simplifié et du dernier rapport annuel (ou, le cas échéant, semestriel si celui-ci est plus récent). Le prospectus avec contrat intégré, le prospectus simplifié ainsi que les rapports annuels et semestriels sont disponibles gratuitement auprès de Credit Suisse Funds AG, Zurich, ou de toutes les succursales de Credit Suisse AG en Suisse.

Le fonds Credit Suisse Real Estate Fund Siat est un fonds de placement de droit suisse de la catégorie « Fonds immobiliers » selon la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux (LPCC). La direction des fonds est Credit Suisse Funds AG, Zurich. Credit Suisse AG, Zurich, est la banque dépositaire. Les souscriptions ne sont valables que sur la base du prospectus en vigueur avec contrat intégré, du prospectus simplifié et du dernier rapport annuel (ou, le cas échéant, semestriel si celui-ci est plus récent). Le prospectus avec contrat intégré, le prospectus simplifié ainsi que les rapports annuels et semestriels sont disponibles gratuitement auprès de Credit Suisse Funds AG, Zurich, ou de toutes les succursales de Credit Suisse AG en Suisse.

Disclaimer Liechtenstein

Le présent document ne peut être distribué que par des entités juridiques agréées. Réserve à un groupe d'investisseurs limité, il ne peut être reproduit ni utilisé à d'autres fins et est exclusivement destiné aux personnes auxquelles une copie a été envoyée personnellement. Cette documentation et les transactions qui y sont décrites ne sont donc pas soumises à l'examen ni au contrôle de l'autorité de surveillance des marchés financiers du Liechtenstein (FMA).

Copyright © 2016 Credit Suisse Group AG et/ou sociétés liées. Tous droits réservés.