

## Communiqué de presse

### Pose de la première pierre du complexe Vulcano à Zurich-Altstetten

Zurich, le 27 octobre 2016 **La première pierre du complexe Vulcano a été posée aujourd'hui à Zurich-Altstetten. Ce projet développé par Steiner SA et le groupe de placement CSF Real Estate Switzerland au n° 110 de la Vulkanstrasse regroupera dans un complexe dynamique des logements et des prestations de services sur une surface au plancher de 58 000 m<sup>2</sup>. Son achèvement est prévu en 2018.**

CSF Real Estate Switzerland (CSF RES, n° de valeur 1 312 300), un groupe de placement de Credit Suisse Fondation de placement et Steiner SA, à la fois développeur immobilier et entrepreneur total, réalisent à Zurich-Altstetten un complexe dynamique de logements avec prestations de services sur une surface au plancher de 58 000 m<sup>2</sup>. Trois tours d'une hauteur de 80 mètres abriteront quelque 300 appartements locatifs bénéficiant de prestations de services et le socle reliant ces trois bâtiments accueillera des commerces et des points de restauration ainsi que le premier «a-ja City Resort» de Suisse comprenant 320 chambres d'hôtel.

Les travaux de construction ont déjà commencé et, outre le radier, une grande partie du sous-sol en béton a déjà été coulée. Les ouvriers érigent actuellement les murs du premier niveau. C'est en présence d'une centaine d'invités issus du monde de la politique et de l'économie ainsi des représentants des médias et des partenaires du projet qu'a eu lieu aujourd'hui la cérémonie de pose de la première pierre symbolique du complexe Vulcano. Andreas Roth, responsable des groupes de placement immobilier suisses de Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG est convaincu que la future construction répondra aux exigences élevées des différents utilisateurs et que le concept judicieux d'utilisation mixte assurera un bon potentiel de location.

L'architecte parisien Dominique Perrault, Dominique Perrault Architecture SA, associe toujours un formalisme rigoureux et des considérations d'urbanisme dans ses projets de construction: «La proximité de la gare d'Altstetten garantit non seulement un raccordement optimal aux transports publics, mais également une très bonne visibilité de cet excellent emplacement, aussi bien sur le plan commercial que résidentiel. La conception et la cohérence du socle et des bâtiments confèrent à l'ensemble une présence convaincante, renforçant l'espace urbain dynamique dans son axe principal et créant un plan transversal en direction du Limmattal».

Daniel Ducrey, CEO de Steiner SA, est très satisfait du concept élaboré: «Dès la phase de développement, la société Steiner SA a veillé à ce que ce projet s'impose dans l'espace urbain. Dans la phase de réalisation, tous les partenaires doivent désormais se concentrer sur les besoins des différents utilisateurs finaux».

### Données-clés du projet Vulcano\*

Adresse	Vulkanstrasse 110, Zurich-Altstetten
Superficie du terrain	12 119 m <sup>2</sup>
Surface brute au plancher	58 084 m <sup>2</sup>
Maître d'ouvrage	CSF Real Estate Switzerland, un groupe de placement de Credit Suisse Fondation de placement
Développeur immobilier et entrepreneur total	Steiner SA
Architecte	Dominique Perrault Architecture SA
Durée du chantier	De fin 2015 à 2018
Normes de construction	Le projet vise les certifications Minergie-P-ECO et greenproperty GOLD

\*Données-clés en octobre 2016 / source: Credit Suisse AG

Visualisation du nouveau projet sous [www.repictures.ch/medien/vulcano](http://www.repictures.ch/medien/vulcano)

### Renseignements

Andreas Roth, responsable des groupes de placement immobilier suisses de Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG, téléphone +41 44 334 43 46

Daniela Zulauf Brühlhart, responsable Communication Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG, téléphone +41 44 334 43 48, [daniela.zulauf@credit-suisse.com](mailto:daniela.zulauf@credit-suisse.com)

Edith Müller, responsable Corporate Communications, Steiner SA, téléphone +41 58 445 20 49, [edith.mueller@steiner.ch](mailto:edith.mueller@steiner.ch)

### Steiner SA

Steiner SA, l'un des leaders du développement de projets et l'entreprise totale et générale (ET/EG) en Suisse, offre des prestations complètes dans les domaines de la construction neuve, de la rénovation ainsi que du développement immobilier. Fondée en 1915, l'entreprise a réalisé plus de 1 200 projets d'habitation, 540 immeubles commerciaux, 45 hôtels et 150 autres infrastructures telles que des universités, des écoles, des hôpitaux, des prisons ou encore des résidences pour personnes âgées. Steiner SA a son siège à Zurich et est représentée par des filiales à Bâle, Berne, Genève, Tolochenaz, Lucerne et Saint-Gall.

### Credit Suisse AG

Credit Suisse AG, qui fait partie du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après le «Credit Suisse»), est un prestataire de services financiers leader sur le plan international. Banque intégrée, le Credit Suisse fournit à ses clients son expertise combinée dans les domaines du private banking, de l'investment banking et de l'asset management. Il propose des services de conseil spécialisés, des solutions globales et des produits novateurs aux entreprises, aux clients institutionnels et aux clients privés fortunés du monde entier ainsi qu'aux clients retail en Suisse. Le Credit Suisse, dont le siège est à Zurich, est présent dans plus de 50 pays et emploie quelque 47 180 personnes. Les actions nominatives (CSGN) de Credit Suisse Group AG, société-mère du Credit Suisse, sont cotées en Suisse, ainsi qu'à New York sous la forme d'American Depositary Shares (CS). Pour plus d'informations sur le Credit Suisse, rendez-vous à l'adresse [www.credit-suisse.com](http://www.credit-suisse.com).

### Disclaimer Suisse

Ce document a été conçu par Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles de Credit Suisse au moment de la rédaction. Toute modification demeure réservée. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage des personnes concernées. Il ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou à la demande de Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution des différentes valeurs dans le passé ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses proviennent de sources connues pour être fiables. Toutefois, Credit Suisse ne garantit pas qu'elles soient exactes ou complètes et ne peut donc être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de leur utilisation.

Les risques clés liés aux fonds immobiliers comportent entre autres une liquidité limitée sur le marché des fonds immobiliers, des taux d'intérêt variables appliqués aux prêts hypothécaires, une évaluation subjective de l'immobilier, des risques inhérents liés à la construction de bâtiments et des risques environnementaux (par exemple contamination du sol).

Credit Suisse Fondation de placement, Zürich, est l'émetteur et le gestionnaire des produits CSF. Credit Suisse AG, Zürich, en est la banque dépositaire. Les statuts, le règlement et les directives de placement ainsi que le dernier rapport annuel et factsheet peuvent être obtenus gratuitement auprès de Credit Suisse Fondation de placement. Seules les institutions de prévoyance domiciliées en Suisse et exonérées d'impôts sont autorisées à investir directement dans des produits CSF.

Copyright © 2016 Credit Suisse Group AG et/ou ses filiales. Tous droits réservés.