

## Medienmitteilung

### Grundsteinlegung Vulcano in Zürich-Altstetten

Zürich, 27. Oktober 2016 **In Zürich-Altstetten wurde heute die Grundsteinlegung für das Projekt Vulcano gefeiert. Dieses von der Steiner AG und der Anlagegruppe CSA Real Estate Switzerland gemeinsam entwickelte Projekt an der Vulkanstrasse 110 umfasst einen dynamischen Wohn- und Dienstleistungskomplex mit 58 000 m<sup>2</sup> Geschossfläche. Die Fertigstellung des Projekts ist für 2018 geplant.**

Die CSA Real Estate Switzerland (CSA RES, Valor 1 312 300), eine Anlagegruppe der Credit Suisse Anlagengestiftung, und die Projektentwicklerin und Totalunternehmerin Steiner AG realisieren in Zürich-Altstetten ein dynamisches Wohn- und Dienstleistungsprojekt mit 58 000 m<sup>2</sup> Geschossfläche. In drei 80 Meter hohen Türmen werden rund 300 Mietwohnungen mit Serviceleistungen erstellt und im verbindenden Sockelbau werden Retail- und Gastroflächen sowie das erste «a-ja City Resort» der Schweiz mit 320 Hotelzimmern gebaut.

Die Bauarbeiten haben begonnen und nebst der Bodenplatte wurde schon ein grosser Teil des Untergeschosses betoniert. Derzeit werden auf der Baustelle nun die Wände des ersten Obergeschosses erstellt. In Anwesenheit von rund 100 Gästen aus Politik, Wirtschaft sowie Medienschaffenden und Projektpartnern wurde heute mit einem feierlichen Akt der symbolische Grundstein für das Projekt Vulcano gelegt. Andreas Roth, Leiter Schweizer Immobilien-Anlagegruppen, Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG, ist überzeugt, dass die zukünftige Überbauung den hohen Ansprüchen der unterschiedlichen Nutzer gerecht wird und das Konzept einer intelligenten Mischnutzung für eine gute Vermietbarkeit spricht.

Der Pariser Architekt Dominique Perrault, Dominique Perrault Architecture SA, bezieht mit seinem strengen Formalismus auch immer stadtplanerische Überlegungen in seine Architekturentwürfe ein: «Die unmittelbare Nähe zum Bahnhof Altstetten gewährleistet nicht nur eine optimale Anbindung an den öffentlichen Verkehr, sondern auch eine sehr gute Visibilität an prominenter Geschäfts- und Wohnlage. Die Ausformulierung und Setzung von Sockel- und Hochbauten führt zu einer überzeugenden Präsenz, stärkt den dynamischen Stadtraum in seiner Hauptfliessrichtung und öffnet den räumlichen Bezug quer zum Limmattal.»

Daniel Ducrey, CEO Steiner AG, ist sehr zufrieden mit dem ausgearbeiteten Konzept: «Die Steiner AG hat bereits in der Entwicklungsphase darauf geachtet, dass ein städtebaulich überzeugendes Projekt entsteht. In der Realisierungsphase geht es nun darum, gemeinsam mit allen Partnern die Bedürfnisse der verschiedenen Endnutzer im Auge zu behalten.»

### Eckdaten Projekt Vulcano\*

Adresse	Vulkanstrasse 110, Zürich-Altstetten
Grundstücksfläche	12 119 m <sup>2</sup>
Bruttogeschossfläche	58 084 m <sup>2</sup>
Bauherr	CSA Real Estate Switzerland, eine Anlagegruppe der Credit Suisse Anlagengestiftung
Entwickler und Totalunternehmer	Steiner AG
Architekt	Dominique Perrault Architecture SA
Bauzeit	Ende 2015 bis 2018
Baustandards	Zertifizierung Minergie-P-ECO sowie greenproperty GOLD angestrebt

\* Eckdaten per Oktober 2016 / Quelle: Credit Suisse AG

Visualisierung unter [www.repictures.ch/medien/vulcano](http://www.repictures.ch/medien/vulcano)

### Auskünfte

Andreas Roth, Leiter Schweizer Immobilien-Anlagegruppen, Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG, Telefon +41 44 334 43 46

Daniela Zulauf Brühlhart, Leiterin Kommunikation Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG, Telefon +41 44 334 43 48, [daniela.zulauf@credit-suisse.com](mailto:daniela.zulauf@credit-suisse.com)

Edith Müller, Leiterin Corporate Communications, Steiner AG, Telefon +41 58 445 20 49, [edith.mueller@steiner.ch](mailto:edith.mueller@steiner.ch)

### Steiner AG

Steiner AG, einer der führenden Projektentwickler und Total- und Generalunternehmer (GU/TU) in der Schweiz, bietet umfassende Dienstleistungen in den Bereichen Neubau, Umbau sowie Immobilienentwicklung an. Das 1915 gegründete Unternehmen hat über 1200 Wohnbauprojekte, 540 Geschäftsliegenschaften, 45 Hotels und 150 Infrastrukturanlagen wie Universitäten, Schulen, Spitäler, Gefängnisse und Altersheime errichtet. Die Steiner AG hat ihren Hauptsitz in Zürich und ist mit Niederlassungen in Basel, Bern, Genf, Tolochenaz, Luzern und St. Gallen vertreten.

### Credit Suisse AG

Die Credit Suisse AG ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister und gehört zur Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Als integrierte Bank kann die Credit Suisse ihren Kunden ihre Expertise aus Private Banking, Investment Banking und Asset Management aus einer Hand anbieten. Die Credit Suisse bietet Unternehmen, institutionellen Kunden und vermögenden Privatkunden weltweit sowie Retailkunden in der Schweiz fachspezifische Beratung, umfassende Lösungen und innovative Produkte. Die Credit Suisse mit Hauptsitz in Zürich ist in über 50 Ländern tätig und beschäftigt etwa 47 180 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse, sind in der Schweiz sowie, in Form von American Depositary Shares (CS), in New York kotiert. Weitere Informationen über die Credit Suisse finden Sie unter [www.credit-suisse.com](http://www.credit-suisse.com).

### Disclaimer Schweiz

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäußerten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und für die Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

Zu den Hauptrisiken von Immobilienanlagen zählen die begrenzte Liquidität im Immobilienmarkt, Änderungen der Hypothekenzinssätze, die subjektive Bewertung von Immobilien, immanente Risiken im Zusammenhang mit dem Bau von Gebäuden sowie Umweltrisiken (z. B. Bodenkontamination).

Emittent und Verwalter der CSA-Produkte ist die Credit Suisse Anlagestiftung, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse AG, Zürich. Statuten, Reglement und Anlagerichtlinien sowie der jeweils aktuelle Jahresbericht bzw. die Factsheets können bei der Credit Suisse Anlagestiftung kostenlos bezogen werden. Als direkte Anleger sind nur in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Vorsorgeeinrichtungen zugelassen.

Copyright © 2016 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.