

## Comunicato stampa

### In programma una nuova emissione per Credit Suisse Real Estate Fund Green Property

Zurigo, 22 settembre 2016 **Il Real Estate Investment Management di Credit Suisse AG sta esaminando la realizzazione un'emissione per il fondo immobiliare Credit Suisse Real Estate Fund Green Property per il quarto trimestre.**

Il Real Estate Investment Management di Credit Suisse prevede di condurre un'emissione per Credit Suisse Real Estate Fund Green Property (CS REF Green Property, n. di valore 10 077 844), dopo il riuscito accorpamento con Credit Suisse Real Estate Fund PropertyPlus. L'emissione è in programma per il quarto trimestre 2016. Le informazioni dettagliate sulla transazione, come volume, prezzo di emissione e rapporto di sottoscrizione saranno comunicate poco prima dell'aumento di capitale. L'aumento di capitale verrà effettuato nel rispetto dei diritti di opzione degli attuali detentori di quote. Il ricavo dell'emissione sarà destinato all'ulteriore ampliamento di un portafoglio immobiliare di alto profilo qualitativo.

CS REF Green Property, lanciato nel 2009, è il principale fondo immobiliare svizzero per investimenti in immobili sostenibili. Il Fondo investe in nuovi progetti edilizi di alto tenore qualitativo da realizzarsi in regioni economiche svizzere prospere. Nella scelta dei nuovi progetti edilizi il focus è posto sulla loro sostenibilità. L'obiettivo di questo fondo è che gli immobili e i progetti rispondano ai requisiti stringenti di greenproperty, il sigillo di qualità per immobili sostenibili. Questa certificazione valuta criteri qualitativi e quantitativi nelle cinque dimensioni – utilizzo, infrastruttura, energia, materiali e ciclo di vita - nonché abbraccia aspetti di natura non solo ecologica, ma anche economica e sociale. Un importante presupposto del suddetto accorpamento è stato il rispetto e il mantenimento dei rigorosi requisiti di sostenibilità dell'intero portafoglio immobiliare.

Ultimi rapporti annuali e semestrali [www.credit-suisse.com/ch/realestate/download](http://www.credit-suisse.com/ch/realestate/download)

Ulteriori informazioni all'indirizzo [www.credit-suisse.com/ch/realestate](http://www.credit-suisse.com/ch/realestate)

#### Informazioni

Thomas Vonaesch, responsabile Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG, telefono +41 44 334 43 30

Urs Frey, gestore del CS REF Green Property, Credit Suisse AG, telefono +41 44 334 31 50

Eva Randegger, Comunicazione Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG, telefono +41 44 333 82 04, [eva.randegger@credit-suisse.com](mailto:eva.randegger@credit-suisse.com)

#### Credit Suisse AG

Credit Suisse AG fa parte del gruppo di società del Credit Suisse (di seguito denominato "Credit Suisse") ed è uno dei maggiori fornitori di servizi finanziari al mondo. In qualità di banca integrata, il Credit Suisse è in grado di offrire da un'unica fonte tutto il know-how e l'esperienza nei settori Private Banking, Investment Banking e Asset Management. La sua gamma di prestazioni comprende consulenze specializzate, soluzioni integrate e prodotti innovativi per clienti commerciali, istituzionali e privati facoltosi su scala globale nonché per la clientela retail in Svizzera. Il Credit Suisse, la cui sede principale è a Zurigo, è presente in oltre 50 Paesi e occupa circa 47 180 persone. Le azioni nominative (CSGN) della società madre Credit Suisse Group AG sono quotate in Svizzera, e, come American Depositary Shares (CS), a New York. Ulteriori informazioni sul Credit Suisse sono disponibili all'indirizzo [www.credit-suisse.com](http://www.credit-suisse.com).

#### Disclaimer Svizzera

Il presente documento è stato redatto dal Credit Suisse. Le opinioni ivi espresse sono quelle del Credit Suisse all'atto della redazione e potranno in qualsiasi momento essere soggette a variazione. Il documento ha finalità puramente informative ed è pensato per l'utilizzo da

parte del destinatario. Non costituisce né un'offerta, né una sollecitazione da parte o per conto del Credit Suisse alla compravendita di valori mobiliari. Un riferimento alla performance passata non rappresenta una garanzia di pari performance futura. Le informazioni e le analisi contenute all'interno della presente pubblicazione sono state ricavate da fonti ritenute attendibili. Il Credit Suisse non fornisce tuttavia alcuna garanzia in merito alla loro attendibilità e completezza e declina qualsivoglia responsabilità per le perdite derivanti dall'utilizzo di tali informazioni.

I principali rischi degli investimenti in fondi immobiliari comprendono ridotta liquidità nel mercato immobiliare, variazione dei tassi ipotecari, valutazione immobiliare soggettiva, rischi intrinseci alla costruzione di edifici e rischi ambientali (p. es., contaminazione dei terreni).

Il Credit Suisse Real Estate Fund Green Property è un fondo di investimento di diritto svizzero del tipo "fondo immobiliare" ai sensi della legge federale del 23 giugno 2006 (LICol) per investitori qualificati ai sensi dell'articolo 10 cpv. 3 LICol. La Direzione del fondo è Credit Suisse Funds AG, Zurigo. La banca depositaria è Credit Suisse AG, Zurigo. Le sottoscrizioni sono valide unicamente sulla base del prospetto informativo in vigore con contratto del fondo integrato, del prospetto semplificato e dell'ultimo rapporto annuale (nonché dell'ultimo rapporto semestrale, se pubblicato successivamente). Il prospetto con contratto del fondo integrato, il prospetto semplificato e i rapporti annuali e semestrali possono essere ottenuti gratuitamente presso Credit Suisse Funds AG, Zurigo, oppure presso tutte le succursali di Credit Suisse AG in Svizzera.

#### **Disclaimer Liechtenstein**

Questo documento può essere distribuito solo dalle entità autorizzate ed è riservato a un gruppo di investitori limitato. Questo documento non può essere riprodotto o utilizzato per altri scopi, né consegnato a persone diverse da quelle a cui l'esemplare è stato inviato personalmente. Il presente materiale e le transazioni in esso descritte non sono né sono state quindi soggette alla verifica e alla supervisione dell'Autorità di sorveglianza dei mercati finanziari del Liechtenstein.

Copyright © 2016 Credit Suisse Group AG e/o società collegate. Tutti i diritti riservati.