

## Medienmitteilung

### Zehn Jahre Sihlcity – viele Gründe zum Feiern

Zürich, 20. März 2017 **Konzeptionelle Vielfalt und operative Dynamik haben aus dem ersten Urban Entertainment Center der Schweiz eine beeindruckende Erfolgsgeschichte gemacht. Sihlcity ist beliebt und hat sich eine weit über die Stadtgrenzen hinausgehende Stammkundschaft aufgebaut.**

Unter dem Leitthema «Wir sagen Danke» wird Sihlcity am 22. März 2017 den zehnten Geburtstag feiern. Er bildet den Auftakt zu einem abwechslungsreichen Jubiläumsprogramm. Das Wahrzeichen von Sihlcity, der rund 60 Meter hohe Kamin, wird in eine der grössten Kerzen der Welt verwandelt und während zwei Monaten weitherum sichtbar sein. Am eigentlichen Geburtstag erhalten alle Besucher ein kleines Dankeschön für die jahrelange Treue und die Chance, CHF 10 000 zu gewinnen.

Den Höhepunkt der Jubiläumsaktivitäten bildet das Sihlcity Street Art & Music Festival vom 3. bis 13. Mai 2017. In verschiedenen Pavillons auf dem Kalanderplatz können die Besucher Kunst hautnah erleben, neue Brands kennenlernen und sich kreativ betätigen. Auf dem Utoplatz wird der bekannte Street-Art-Künstler Dourone live einen Containerturm gestalten. Musikalisch wird das Jubiläum mit mehreren Unplugged-Konzerten gefeiert. Unter anderen treten am 5. Mai 2017 die erfolgreiche Schweizer Band Baba Shrimps und am 12. Mai 2017 der deutsch-spanische Chartstürmer Álvaro Soler auf.

#### **Vielfalt geplant und gelebt**

Das erste Urban Entertainment Center der Schweiz hat sich seit der Eröffnung am 22. März 2007 zu einem Zentrum entwickelt, das eine überregionale Magnetwirkung ausübt und jährlich von rund 7,4 Mio. Personen frequentiert wird. Die rund 98 000 m<sup>2</sup> umfassende Mietfläche weist eine permanent hohe Vermietungsrate von nahezu 100% auf. Fast alle Mieter haben die Verträge nach Ablauf der zehnjährigen Vertragsdauer verlängert. «Sihlcity hat sich so entwickelt, wie das von den visionären und mutigen Planern und Investoren damals gedacht war», sagt Marianne Guldemann, Centerleiterin Sihlcity von Wincasa. «Wir wollen uns diesen Mut und das visionäre Denken zu eigen machen, um Sihlcity weiterzuentwickeln und auch künftig erfolgreich zu bleiben.»

Zu den heutigen Mietern zählen ein Dutzend Gastronomiebetriebe, ein Multiplexkino mit 18 Sälen, ein Kulturhaus, verschiedene Wellness- und Gesundheitsangebote, ein Hotel mit 132 Zimmern, das Kinderparadies minicity, 16 Stadtwohnungen und 24 000 m<sup>2</sup> Dienstleistungsflächen. Letztere werden grösstenteils durch das Asset Management der Credit Suisse gemietet. Insgesamt befinden sich in Sihlcity 2 300 Arbeitsplätze.

Eine besondere Stärke des Centers liegt in dessen Erschliessung. Mehrere Linien von Tram, Bus, S-Bahn und Postbus halten direkt bei Sihlcity, teilweise in der eigenen Haltestelle im Untergeschoss. Die Fahrzeit

ab dem Zürcher Hauptbahnhof dauert mit der S4 fünf Minuten. Rund ein Drittel der Besucher kommt mit dem Auto angereist und benutzt einen der 850 Plätze in der Parkgarage. Der Autobahnanschluss Zürich-Brunau befindet sich in unmittelbarer Nähe und macht Sihlcity auch für Besucher aus den Kantonen Aargau, Luzern, Zug und Schwyz sehr gut erreichbar.

### **Eine weitblickende Investition**

Das 42 000 m<sup>2</sup> umfassende Grundstück war früher das Areal der Papierfabrik an der Sihl. Das Kalandergebäude, das Papierlager, die Ausrüsterei und der Kamin, die saniert und gekonnt in die Überbauung integriert wurden, erinnern noch an die industriellen Zeiten. «Das Geburtstagskind hat sich in den letzten zehn Jahren zu einer wahren Immobilienperle entwickelt, und ich bin sicher, dass uns Sihlcity auch in Zukunft viel Freude bereiten wird», erklärt Andreas Roth, Vertreter der Miteigentümergeinschaft.

### **Miteigentümergeinschaft (MEG) Sihlcity**

25,0%	Credit Suisse 1a Immo PK, ein Immobilienfonds der Credit Suisse AG
24,2%	Swiss Prime Site Immobilien AG, eine Gruppengesellschaft der Swiss Prime Site AG
16,5%	CSA Real Estate Switzerland, eine Anlagegruppe der Credit Suisse Anlagestiftung
12,9%	Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss, ein Immobilienfonds der Credit Suisse AG
11,6%	Credit Suisse Real Estate Fund Siat, ein Immobilienfonds der Credit Suisse AG
9,8%	Credit Suisse Real Estate Green Property, ein Immobilienfonds der Credit Suisse AG

### **Weitere Informationen**

Sihlcity: [www.sihlcity.ch](http://www.sihlcity.ch)

Credit Suisse Real Estate Investment Management: [www.credit-suisse.com/ch/realestate](http://www.credit-suisse.com/ch/realestate)

Swiss Prime Site AG: [www.sps.swiss](http://www.sps.swiss)

### **Auskünfte**

Andreas Roth, Eigentümerversorger und Leiter Immobilien-Anlagegruppen Schweiz, Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG, Telefon +41 44 334 43 46

Eva Randegger, Communication, Asset Management Marketing & Communication, Credit Suisse AG, Telefon +41 44 333 82 04, [eva.randegger@credit-suisse.com](mailto:eva.randegger@credit-suisse.com)

Marianne Guldemann, Centerleiterin Sihlcity, Wincasa AG, Telefon +41 44 209 99 00, [marianne.guldemann@sihlcity.ch](mailto:marianne.guldemann@sihlcity.ch)

Mladen Tomic, Head Corporate Communications, Swiss Prime Site AG, Telefon +41 58 317 17 42, [mladen.tomic@sps.swiss](mailto:mladen.tomic@sps.swiss)

### **Credit Suisse AG**

Die Credit Suisse AG ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister und gehört zur Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Als integrierte Bank kann die Credit Suisse ihren Kunden ihre Expertise aus Private Banking, Investment Banking und Asset Management aus einer Hand anbieten. Die Credit Suisse bietet Unternehmen, institutionellen Kunden und vermögenden Privatkunden weltweit sowie Retailkunden in der Schweiz fachspezifische Beratung, umfassende Lösungen und innovative Produkte. Die Credit Suisse mit Hauptsitz in Zürich ist in über 50 Ländern tätig und beschäftigt etwa 47 170 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse, sind in der Schweiz sowie, in Form von American Depositary Shares (CS), in New York kotiert. Weitere Informationen über die Credit Suisse finden Sie unter [www.credit-suisse.com](http://www.credit-suisse.com).

**Sihlcity**

In Sihlcity gibt es alles fürs Leben. Mit 80 Geschäften, 16 Restaurants, 18 Kinosälen, einem Kultursaal, einem Fitnesscenter, einem Kinderparadies, einer Bibliothek, einem Ärztezentrum, einer Kirche und einem Hotel hat das Urban Entertainment Center im Süden von Zürich jedem etwas zu bieten. Dank der guten Erschliessung ist Sihlcity mit den öffentlichen Verkehrsmitteln und dem Individualverkehr schnell und bequem erreichbar. Im März 2007 eröffnet, verzeichnet Sihlcity heute eine Frequenz von durchschnittlich 24 000 Besuchern pro Tag und beschäftigt dabei auf 98 000 m<sup>2</sup> rund 2300 Mitarbeitende.

Die Miteigentümergeinschaft Sihlcity, Zürich, setzt sich zusammen aus der börsenkotierten Swiss Prime Site und fünf Immobilienanlagegefässen, welche durch die Credit Suisse bewirtschaftet werden. Zuständig für das Center Management des Urban Entertainment Centers ist Wincasa – der führende Immobilien-Dienstleister der Schweiz. Wincasa bietet seinen Kunden ein umfassendes Dienstleistungsportfolio entlang des gesamten Lebenszyklus einer Immobilie – mit der Expertise von 820 Spezialisten, an 24 Standorten, aus einer Hand. [www.wincasa.ch](http://www.wincasa.ch)

**Swiss Prime Site AG**

Die Swiss Prime Site AG ist die führende kotierte Immobiliengesellschaft der Schweiz. Ihr Portfolio im Wert von über CHF 10 Mrd. besteht aus erstklassig gelegenen, wertbeständigen Qualitätsliegenschaften, grösstenteils mit Büro- und Verkaufsflächen. Investitionen in hochwertige Immobilien bilden zusammen mit Umnutzungen und Projektentwicklungen ganzer Areale das Segment Immobilien. Das Segment Dienstleistungen besteht aus dem schweizweit grössten Immobiliendienstleister Wincasa und dem führenden Premium Department Store Jelmoli – The House of Brands. Im Segment Leben im Alter werden die Wohn- und Pflegeangebote der Tertianum Gruppe zusammengefasst. Swiss Prime Site zeichnet sich durch ein erfahrenes Management, eine hohe Ertragskontinuität sowie ein hervorragendes Rendite-Risiko-Profil aus. Die Gesellschaft ist seit 2000 an der SIX Swiss Exchange kotiert und weist eine Börsenkaptalisierung von rund CHF 6 Mrd. auf.

**Disclaimer Schweiz**

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäusserten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können sich jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und für die Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

Zu den Hauptrisiken von Immobilienanlagen zählen die begrenzte Liquidität im Immobilienmarkt, Änderungen der Hypothekarzinsätze, die subjektive Bewertung von Immobilien, immanente Risiken im Zusammenhang mit dem Bau von Gebäuden sowie Umweltrisiken (z. B. Bodenkontaminierung).

Die Immobilienfonds Credit Suisse Real Estate Fund Siat, Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss und Credit Suisse Real Estate Fund Green Property sind Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» gemäss Bundesgesetz für kollektive Kapitalanlagen. Fondsleitung ist die Credit Suisse Funds AG, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich. Der Credit Suisse 1a Immo PK ist ein vertraglicher Anlagefonds der Art «Immobilienfonds» im Sinne von Art. 25 ff. i.V.m. Art. 58 ff. des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG) für qualifizierte Anleger im Sinne von Art. 10 Abs. 3 Bst. b und c KAG. Der Kreis der Anleger ist auf steuerbefreite inländische Einrichtungen der beruflichen Vorsorge sowie steuerbefreite inländische Sozialversicherungs- und Ausgleichskassen im Sinne von § 5 dieses Fondsvertrags beschränkt. Fondsleitung ist die Credit Suisse Funds AG, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich. Der Prospekt, der vereinfachte Prospekt und/oder die wesentlichen Informationen für den Anleger sowie die jährlichen und halbjährlichen Berichte können gebührenfrei bei der Fondsleitung und bei jeder Geschäftsstelle der Credit Suisse (Schweiz) AG in der Schweiz bezogen werden.

Emittent und Verwalter der CSA-Produkte ist die Credit Suisse Anlagestiftung, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich. Statuten, Reglement und Anlagerichtlinien sowie der jeweils aktuelle Jahresbericht bzw. die Factsheets können bei der Credit Suisse Anlagestiftung kostenlos bezogen werden. Als direkte Anleger sind nur in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Vorsorgeeinrichtungen zugelassen.

Copyright © 2017 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.