

Comunicato stampa

Riposizionamento del Credit Suisse Real Estate Fund Hospitality

Zurigo, 18 novembre 2016 **Il fondo immobiliare Credit Suisse Real Estate Fund Hospitality attua sistematicamente la sua strategia di riposizionamento. Le trattative per la riduzione della quota alberghiera al di sotto del 50 % sono ampiamente progredite. Anche per l'esercizio in corso si prevede una distribuzione di circa il 10 %.**

Il riposizionamento del Credit Suisse Real Estate Fund Hospitality (CS REF Hospitality, n. di valore 11 876 805) è sulla buona strada. Dopo che nell'esercizio precedente la quota alberghiera era già stata sensibilmente ridimensionata con la vendita di due hotel (Monte Rosa, Zermatt e Palace, Lucerna), sono in corso trattative per la cessione dell'hotel Fairmont Le Montreux Palace a Montreux. La chiusura della transazione è tuttavia in ritardo ed è prevista per il 2017. Questa e altre vendite sono intese a portare la quota alberghiera all'interno del CS REF Hospitality nella fascia di oscillazione originariamente prevista del 40 - 50 %. I mezzi provenienti dalle vendite saranno utilizzati per ridurre il capitale di terzi e per ampliare il portafoglio nei segmenti degli immobili sanitari, residenze e campus/formazione.

Il CS REF Hospitality ha registrato al 16 novembre 2016 una performance YTD del 3,5 % e supera quindi di 1,6 punti percentuali il proprio indice di riferimento SXI Real Estate. Attualmente il fondo è negoziato del 8,9 % al di sotto del suo valore d'inventario, mentre l'indice di riferimento presenta in media un aggio del 22,6 %, il che corrisponde a una differenza superiore al 31,5 %. Il reddito della distribuzione degli utili del CS REF Hospitality si attesta al 2,9 %, contro il 2,8 % in media dei fondi immobiliari svizzeri. Insieme a una riduzione della commissione di gestione, le misure avviate fanno prevedere un aumento della distribuzione per l'anno in corso in ragione di circa il 10 %.

Il CS REF Hospitality è quotato alla SIX Swiss Exchange dal 2012. Al 31 dicembre 2015 il portafoglio si componeva di 39 immobili con un patrimonio complessivo di ca. CHF 1,3 mia. Il focus d'investimento del fondo è posto su immobili ultimati e locati a lungo termine come centri congressuali, case per studenti, alberghi, residenze e strutture sanitarie in Svizzera. Il fondo aperto al pubblico e quotato alla SIX Swiss Exchange detiene gli immobili in proprietà diretta, beneficiando di riflesso di agevolazioni fiscali.

Performance storiche e scenari dei mercati finanziari non sono indicatori attendibili dei risultati futuri.
Fonte dei dati: Credit Suisse AG, se non diversamente specificato.

Informazioni

Thomas Vonaesch, responsabile Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG, telefono +41 44 334 43 30

Christophe Piffaretti, gestore del CS REF Hospitality, Credit Suisse AG, telefono +41 44 334 21 77

Daniela Zulauf Brühlhart, responsabile comunicazione Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG, telefono +41 44 334 43 48, daniela.zulauf@credit-suisse.com

Ulteriori informazioni all'indirizzo www.credit-suisse.com/ch/realestate

Ultimi rapporti semestrali e annuali all'indirizzo www.credit-suisse.com/ch/realestate/download

Credit Suisse AG

Credit Suisse AG fa parte del gruppo di società del Credit Suisse (di seguito denominato "Credit Suisse") ed è uno dei maggiori fornitori di servizi finanziari al mondo. In qualità di banca integrata, il Credit Suisse è in grado di offrire da un'unica fonte tutto il know-how e l'esperienza nei settori Private Banking, Investment Banking e Asset Management. La sua gamma di prestazioni comprende consulenze specializzate, soluzioni integrate e prodotti innovativi per clienti commerciali, istituzionali e privati facoltosi su scala globale nonché per la clientela retail in Svizzera. Il Credit Suisse, la cui sede principale è a Zurigo, è presente in oltre 50 Paesi e occupa circa 47 690 persone. Le azioni nominative (CSGN) della società madre Credit Suisse Group AG sono quotate in Svizzera, e, come American Depositary Shares (CS), a New York. Ulteriori informazioni sul Credit Suisse sono disponibili all'indirizzo www.credit-suisse.com.

Disclaimer Svizzera

Il presente documento è stato redatto dal Credit Suisse. Le opinioni ivi espresse sono quelle del Credit Suisse all'atto della redazione e potranno in qualsiasi momento essere soggette a variazione. Il documento ha finalità puramente informative ed è pensato per l'utilizzo da parte del destinatario. Non costituisce né un'offerta, né una sollecitazione da parte o per conto del Credit Suisse alla compravendita di valori mobiliari. Un riferimento alla performance passata non rappresenta una garanzia di pari performance futura. Le informazioni e le analisi contenute all'interno della presente pubblicazione sono state ricavate da fonti ritenute attendibili. Il Credit Suisse non fornisce tuttavia alcuna garanzia in merito alla loro attendibilità e completezza e declina qualsivoglia responsabilità per le perdite derivanti dall'utilizzo di tali informazioni.

I principali rischi degli investimenti in fondi immobiliari comprendono ridotta liquidità nel mercato immobiliare, variazione dei tassi ipotecari, valutazione immobiliare soggettiva, rischi intrinseci alla costruzione di edifici e rischi ambientali (p. es., contaminazione dei terreni).

Il Credit Suisse Real Estate Fund Hospitality è un fondo di investimento di diritto svizzero, del tipo "fondo immobiliare" ai sensi della legge federale sugli investimenti collettivi di capitale. La Direzione del fondo è Credit Suisse Funds AG, Zurigo. La banca depositaria è Credit Suisse AG, Zurigo. Le sottoscrizioni sono valide unicamente sulla base del prospetto informativo in vigore con contratto del fondo integrato, del prospetto semplificato e dell'ultimo rapporto annuale (nonché dell'ultimo rapporto semestrale, se pubblicato successivamente). Il prospetto informativo con contratto del fondo integrato, il prospetto semplificato e i rapporti annuali e semestrali possono essere ottenuti gratuitamente presso Credit Suisse Funds AG, Zurigo, oppure presso tutte le succursali di Credit Suisse AG in Svizzera.

Disclaimer Liechtenstein

Questo documento può essere distribuito solo dalle entità autorizzate ed è riservato a un gruppo di investitori limitato. Questo documento non può essere riprodotto o utilizzato per altri scopi, né consegnato a persone diverse da quelle a cui l'esemplare è stato inviato personalmente. Il presente materiale e le transazioni in esso descritte non sono né sono state quindi soggette alla verifica e alla supervisione dell'Autorità di sorveglianza dei mercati finanziari del Liechtenstein.

Copyright © 2016 Credit Suisse Group AG e/o società collegate. Tutti i diritti riservati.