

## Communiqué de presse

### Repositionnement du fonds Credit Suisse Real Estate Fund Hospitality

Zurich, le 18 novembre 2016 **Le fonds immobilier Credit Suisse Real Estate Fund Hospitality poursuit de manière systématique sa stratégie de repositionnement. Les négociations visant à réduire la quote-part des hôtels en dessous de 50% en sont à un stade avancé. Pour l'exercice en cours, il faut s'attendre à un relèvement de la distribution d'environ 10%.**

Le repositionnement du fonds Credit Suisse Real Estate Fund Hospitality (CS REF Hospitality, n° de valeur 11 876 805) est en bonne voie. Après que la quote-part des hôtels ait déjà été fortement réduite au cours de l'exercice précédent avec la vente de deux hôtels (Monte Rosa à Zermatt et Palace à Lucerne), des négociations pour la cession de l'hôtel Fairmont Le Montreux Palace à Montreux sont en cours. La conclusion de la transaction est cependant retardée ; elle est envisagée pour 2017. Avec cette vente ainsi que d'autres prévues, la part d'hôtels au sein du portefeuille de CS REF Hospitality devrait atteindre la fourchette initialement ciblée de 40% à 50%. Le produit des ventes servira à réduire les fonds étrangers et à augmenter la part dans le portefeuille des secteurs de l'immobilier de la santé, de l'immobilier résidentiel et des campus étudiants.

Au 16 novembre 2016, CS REF Hospitality avait enregistré une performance YTD de 3,5%, dépassant ainsi son indice de référence, SXI Real Estate Funds, de 1,6 points de pourcentage. Actuellement, le fonds se négocie 8,9% en dessous de sa valeur d'inventaire, tandis que l'indice de référence affiche un agio moyen de 22,6%, soit une différence de plus de 31,5%. Le rendement de distribution de CS REF Hospitality était l'année passée de 2,9% contre 2,8% en moyenne pour les fonds immobiliers suisses. Les mesures mises en œuvre associées à une réduction de la commission de gestion laissent envisager une augmentation de la distribution d'environ 10% pour l'année en cours.

Le fonds CS REF Hospitality est coté à la SIX Swiss Exchange depuis 2012. Au 31 décembre 2015, le portefeuille se composait de 39 immeubles, la fortune du fonds s'élevant à près de 1,3 mrd CHF. Les placements ciblent des bâtiments achevés et loués à long terme, tels que les centres de congrès, les logements d'étudiants, les hôtels, l'immobilier résidentiel et l'immobilier de santé en Suisse. Ce fonds ouvert au public et coté à la SIX Swiss Exchange détient les immeubles en propriété directe et profite ainsi d'avantages fiscaux.

Les indications de performances historiques et les scénarios de marchés financiers ne constituent pas une garantie des résultats futurs.  
Source des données: Credit Suisse AG, sauf si spécifié autrement.

#### Renseignements

Thomas Vonaesch, responsable Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG, téléphone +41 44 334 43 30

Christophe Piffaretti, gérant du fonds CS REF Hospitality, Credit Suisse AG, téléphone +41 44 334 21 77

Daniela Zulauf Brühlhart, responsable Communication Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG, téléphone +41 44 334 43 48, [daniela.zulauf@credit-suisse.com](mailto:daniela.zulauf@credit-suisse.com)

Informations complémentaires sur [www.credit-suisse.com/ch/realestate](http://www.credit-suisse.com/ch/realestate)

Rapports annuels et semestriels actuels sur [www.credit-suisse.com/ch/realestate/download](http://www.credit-suisse.com/ch/realestate/download)

#### **Credit Suisse AG**

Credit Suisse Group AG, qui fait partie du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après le «Credit Suisse»), est un prestataire de services financiers leader sur le plan international. Banque intégrée, le Credit Suisse fournit à ses clients son expertise combinée dans les domaines du private banking, de l'investment banking et de l'asset management. Il propose des services de conseil spécialisés, des solutions globales et des produits novateurs aux entreprises, aux clients institutionnels et aux clients privés fortunés du monde entier ainsi qu'aux clients retail en Suisse. Le Credit Suisse, dont le siège est à Zurich, est présent dans plus de 50 pays. Le groupe emploie quelque 47 690 personnes. Les actions nominatives (CSGN) de Credit Suisse Group AG, société-mère du Credit Suisse, sont cotées en Suisse, ainsi qu'à New York sous la forme d'American Depositary Shares (CS). Pour plus d'informations sur le Credit Suisse, rendez-vous à l'adresse [www.credit-suisse.com](http://www.credit-suisse.com).

#### **Disclaimer Suisse**

Ce document a été conçu par Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles de Credit Suisse au moment de la rédaction. Toute modification demeure réservée. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage des personnes concernées. Il ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou à la demande de Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution des différentes valeurs dans le passé ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses proviennent de sources connues pour être fiables. Toutefois, Credit Suisse ne garantit pas qu'elles soient exactes ou complètes et ne peut donc être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de leur utilisation. Les principaux risques associés aux placements immobiliers incluent la liquidité limitée du marché immobilier, l'évolution des taux d'intérêt hypothécaires, l'évaluation subjective des immeubles, les risques intrinsèques liés à la construction d'immeubles et les risques environnementaux (p. ex. terrains contaminés).

Le fonds Credit Suisse Real Estate Fund Hospitality est un fonds de placement de droit suisse de la catégorie « Fonds immobiliers » selon la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux (LPCC). La direction des fonds est Credit Suisse Funds AG, Zurich. Credit Suisse AG, Zurich, est la banque dépositaire. Le prospectus de vente avec contrat de fonds intégré, le prospectus simplifié et/ou les informations clés pour l'investisseur et les rapports annuels et semestriels peuvent être obtenus gratuitement auprès de Credit Suisse Funds AG, Zurich, ou de toute succursale de CS en Suisse.

#### **Disclaimer Liechtenstein**

Ce document peut être distribué uniquement par des entités agréées. Il est réservé à un groupe limité d'investisseurs. Le présent document ne peut être reproduit ni utilisé à d'autres fins, ni non plus être transmis à d'autres personnes que celles à qui une copie a été envoyée personnellement. La documentation et les transactions qui y sont décrites ne sont donc pas soumises à l'examen et au contrôle de l'autorité des marchés financiers du Liechtenstein.

Copyright © 2016 Credit Suisse Group AG et/ou sociétés liées. Tous droits réservés.