

Medienmitteilung

Repositionierung des Credit Suisse Real Estate Fund Hospitality

Zürich, 18. November 2016 **Der Immobilienfonds Credit Suisse Real Estate Fund Hospitality setzt seine Repositionierungsstrategie konsequent um. Die Verhandlungen für den Abbau der Hotelquote auf unter 50 % sind weit fortgeschritten. Für das laufende Geschäftsjahr ist mit einer Steigerung der Ausschüttung um rund 10 % zu rechnen.**

Die Repositionierung des Credit Suisse Real Estate Fund Hospitality (CS REF Hospitality, Valor 11 876 805) befindet sich auf gutem Weg. Nachdem im vergangenen Geschäftsjahr die Hotelquote mit den Verkäufen zweier Hotels (Monte Rosa, Zermatt und Palace, Luzern) bereits deutlich reduziert wurde, laufen Verhandlungen für den Verkauf des Hotels Fairmont Le Montreux Palace in Montreux. Der Abschluss der Transaktion verzögert sich jedoch; er wird für 2017 geplant. Mit diesem und weiteren Verkäufen soll die Hotelquote innerhalb des CS REF Hospitality in das ursprünglich anvisierte Zielband von 40 bis 50 % bewegt werden. Die Mittel aus den Verkäufen werden zur Reduktion von Fremdkapital und zum Ausbau des Portfolios in den Segmenten Gesundheitsimmobilien, Residenzen sowie Campus/Bildung verwendet.

Der CS REF Hospitality verzeichnete per 16. November 2016 eine YTD-Performance von 3,5 % und schlägt damit seinen Vergleichsindex SXI Real Estate Funds um 1,6 Prozentpunkte. Aktuell wird der Fonds 8,9 % unterhalb seines Inventarwertes gehandelt – der Vergleichsindex weist hingegen im Durchschnitt ein Agio von 22,6 % auf, was einer Agiodifferenz von über 31,5 % entspricht. Die letztjährige Ausschüttungsrendite des CS REF Hospitality lag bei 2,9 %, im Vergleich zu 2,8 % im Durchschnitt der Schweizer Immobilienfonds. Die eingeleiteten Massnahmen lassen zusammen mit einer Reduktion der Management Fee eine Steigerung der Ausschüttung für das laufende Jahr im Umfang von rund 10 % erwarten.

Der CS REF Hospitality ist seit 2012 an der SIX Swiss Exchange kotiert. Das Portfolio setzt sich per 31. Dezember 2015 aus 39 Liegenschaften mit einem Gesamtfondsvermögen von ca. CHF 1,3 Mia. zusammen. Der Anlagefokus des Fonds liegt auf fertiggestellten und langfristig vermieteten Objekten wie Kongresszentren, Studentenwohnungen, Hotels, Residenzen und Gesundheitsimmobilien in der Schweiz. Der an der SIX Swiss Exchange kotierte Publikumsfonds hält die Immobilien im Direktbesitz und profitiert dabei von Steuervorteilen.

Historische Wertentwicklungen und Finanzmarktszenarien sind keine verlässlichen Indikatoren für zukünftige Ergebnisse.
Datenquelle: Credit Suisse AG, ansonsten spezifiziert.

Auskünfte

Thomas Vonaesch, Leiter Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG,
Telefon +41 44 334 43 30

Christophe Piffaretti, Fondsmanager CS REF Hospitality, Credit Suisse AG,
Telefon +41 44 334 21 77

Daniela Zulauf Brühlhart, Leiterin Kommunikation Real Estate Investment Management,
Credit Suisse AG, Telefon +41 44 334 43 48, daniela.zulauf@credit-suisse.com

Weitere Informationen unter www.credit-suisse.com/ch/realestate

Aktuelle Jahres- und Halbjahresberichte unter www.credit-suisse.com/ch/realestate/download

Credit Suisse AG

Die Credit Suisse AG ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister und gehört zur Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Als integrierte Bank kann die Credit Suisse ihren Kunden ihre Expertise aus Private Banking, Investment Banking und Asset Management aus einer Hand anbieten. Die Credit Suisse bietet Unternehmen, institutionellen Kunden und vermögenden Privatkunden weltweit sowie Retailkunden in der Schweiz fachspezifische Beratung, umfassende Lösungen und innovative Produkte. Die Credit Suisse mit Hauptsitz in Zürich ist in über 50 Ländern tätig und beschäftigt etwa 47 690 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse, sind in der Schweiz sowie, in Form von American Depositary Shares (CS), in New York kotiert. Weitere Informationen über die Credit Suisse finden Sie unter www.credit-suisse.com.

Disclaimer Schweiz

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäusserten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können sich jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und zur Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

Zu den Hauptrisiken von Immobilienanlagen zählen die begrenzte Liquidität im Immobilienmarkt, Änderungen der Hypothekarzinsätze, die subjektive Bewertung von Immobilien, immanente Risiken im Zusammenhang mit dem Bau von Gebäuden sowie Umweltrisiken (z. B. Bodenkontaminierung).

Der Credit Suisse Real Estate Fund Hospitality ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» gemäss Bundesgesetz für kollektive Kapitalanlagen. Fondsleitung ist die Credit Suisse Funds AG, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse AG, Zürich. Zeichnungen sind nur auf Basis des aktuellen Verkaufsprospekts mit integriertem Fondsvertrag, des vereinfachten Prospekts und des letzten Jahresberichtes (bzw. Halbjahresberichtes, falls dieser aktueller ist) gültig. Der Verkaufsprospekt mit integriertem Fondsvertrag, der vereinfachte Prospekt sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können bei der Credit Suisse Funds AG, Zürich, oder bei allen Niederlassungen der Credit Suisse AG in der Schweiz kostenlos bezogen werden.

Disclaimer Liechtenstein

Das vorliegende Dokument darf nur von lizenzierten Rechtseinheiten verteilt werden und ist einer begrenzten Anlegergruppe vorbehalten. Ein öffentliches Angebot in Liechtenstein ist in allen Fällen und unter allen Umständen ausgeschlossen. Das vorliegende Dokument darf nicht zu anderen Zwecken verwendet oder vervielfältigt werden und ist ausschliesslich für Personen bestimmt, denen das Dokument persönlich zugesendet wurde. Die vorliegenden Unterlagen und die darin beschriebenen Transaktionen unterliegen deshalb nicht der Aufsicht und Überprüfung durch die Finanzmarktaufsicht Liechtenstein.

Copyright © 2016 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.