

Communiqué de presse

Succès de l'émission de Credit Suisse Real Estate Fund International

Zurich, 18 novembre 2015 **Le fonds immobilier Credit Suisse Real Estate Fund International a augmenté avec succès son capital. Cette émission apporte au fonds des capitaux nouveaux à hauteur du montant maximal de 189,3 mio. CHF.**

L'émission a été réalisée sous la forme d'un placement à la commission («best effort») dans le cadre d'une offre de souscription en Suisse. Un négoce hors bourse des droits de souscription a eu lieu du 2 au 11 novembre 2015. Avec un rapport de souscription de douze à un (douze droits de souscription permettaient l'achat d'une nouvelle part), 176 074 nouvelles parts sont émises à un prix d'émission de 1075.00 CHF net par part. Cela correspond à un taux de souscription de 100%. Credit Suisse Real Estate Fund International (CS REF International, n° de valeur 1 968 511) enregistre un afflux de capitaux nouveaux à hauteur de 189,3 mio. CHF.

La libération des nouvelles parts aura lieu le 20 novembre 2015. Le nombre des parts en circulation s'élève désormais à 2 288 970 pour une fortune nette du fonds de 2 306,9 mio. CHF. Le produit de l'émission sera utilisé pour continuer à développer ce portefeuille immobilier de haute qualité.

Le fonds CS REF International est le premier fonds immobilier de Suisse à investir directement dans des immeubles situés dans le monde entier. Ce fonds s'adresse exclusivement à des investisseurs qualifiés, il permet d'accéder à un portefeuille international et offre une diversification encore plus importante de la fortune globale. Il vise à investir dans des immeubles de qualité à usage commercial sur des sites attrayants en Europe et en Asie-Pacifique, ainsi qu'en Amérique du Nord, en Amérique centrale et en Amérique du Sud. Les risques de change face au franc suisse sont majoritairement couverts.

Informations complémentaires sous www.credit-suisse.com/ch/realstate

Renseignements

Thomas Vonaesch, responsable Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG, téléphone +41 44 334 43 30

Rainer Scherwey, gestionnaire du fonds CS REF International, Credit Suisse AG, téléphone +41 44 334 62 06

Sarah Ackermann, Communication Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG, téléphone +41 44 334 43 45, sarah.ackermann@credit-suisse.com

Credit Suisse AG

Credit Suisse Group AG, qui fait partie du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après le «Credit Suisse»), est un prestataire de services financiers leader sur le plan international. Banque intégrée, le Credit Suisse fournit à ses clients son expertise combinée dans les domaines du private banking, de l'investment banking et de l'asset management. Il propose des services de conseil spécialisés, des solutions globales et des produits novateurs aux entreprises, aux clients institutionnels et aux clients privés fortunés du monde entier ainsi qu'aux clients retail en Suisse. Le Credit Suisse, dont le siège est à Zurich, est présent dans plus de 50 pays. Le groupe emploie quelque 48'100 personnes. Les actions nominatives (CSGN) de Credit Suisse Group AG, société-mère du Credit Suisse, sont cotées en Suisse, ainsi qu'à New York sous la forme d'American Depositary Shares (CS). Pour plus d'informations sur le Credit Suisse, rendez-vous à l'adresse www.credit-suisse.com.

Disclaimer Suisse

Ce document a été conçu par Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles de Credit Suisse au moment de la rédaction. Toute modification demeure réservée. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage des personnes concernées. Il ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou à la demande de Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution des différentes valeurs dans le passé ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses proviennent de sources connues pour être fiables. Toutefois, Credit Suisse ne garantit pas qu'elles soient exactes ou complètes et ne peut donc être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de leur utilisation.

Le fonds Credit Suisse Real Estate Fund International est un fonds de placement de droit suisse de la catégorie «Fonds immobiliers» selon la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux (LPCC) du 23 juin 2006 réservé aux investisseurs qualifiés au sens de l'art. 10 al. 3 à 4 LPCC en relation avec les art. 6 et 6a OPCC. La direction de fonds est Credit Suisse Funds AG, Zurich. Credit Suisse AG, Zurich est la banque dépositaire. Les souscriptions ne sont valables que sur la base du prospectus en vigueur avec contrat intégré, du prospectus simplifié et du dernier rapport annuel (ou, le cas échéant, semestriel si celui-ci est plus récent). Le prospectus avec contrat intégré, le prospectus simplifié ainsi que les rapports annuels et semestriels sont disponibles gratuitement auprès de Credit Suisse Funds AG, Zurich, ou de toutes les succursales de Credit Suisse AG en Suisse.

Les principaux risques associés aux placements immobiliers incluent la liquidité limitée du marché immobilier, l'évolution des taux d'intérêt hypothécaires, l'évaluation subjective des immeubles, les risques intrinsèques liés à la construction d'immeubles et les risques environnementaux (p. ex. terrains contaminés).

Disclaimer Liechtenstein

Ce document est réservé à un groupe limité d'investisseurs. Toute offre au public est strictement interdite au Liechtenstein, quelles que soient les circonstances. Le présent document ne peut être reproduit ni utilisé à d'autres fins et est exclusivement destiné aux personnes auxquelles une copie a été envoyée personnellement. Cette documentation et les transactions qui y sont décrites ne sont donc pas soumises à l'examen ni au contrôle de l'autorité de surveillance des marchés financiers du Liechtenstein (FMA).

Copyright © 2015 Credit Suisse Group AG et/ou sociétés liées. Tous droits réservés.