

## Communiqué de presse

### Succès de l'émission de Credit Suisse Real Estate Fund Green Property

Zurich, le 16 novembre 2016 **L'augmentation de capital du fonds immobilier Credit Suisse Real Estate Fund Green Property a été couronnée de succès. Cette émission apporte au fonds des capitaux nouveaux à hauteur du montant maximal de 173,0 mio. CHF.**

L'émission a été réalisée sous la forme d'un placement à la commission («best effort») dans le cadre d'une offre de souscription publique en Suisse. Un négoce officiel des droits de souscription a eu lieu du 31 octobre au 9 novembre 2016 à la SIX Swiss Exchange SA. Avec un rapport de souscription de dix à un (dix droits de souscription permettaient l'achat d'une nouvelle part), 1 544 437 nouvelles parts seront émises à un prix de 112.00 CHF net par part. Cela correspond à un taux de souscription de 100%. Le fonds Credit Suisse Real Estate Fund Green Property (CS REF Green Property, n° de valeur 10 077 844) enregistre un flux de capitaux nouveaux à hauteur de 173,0 mio. CHF.

La libération des nouvelles parts a lieu le 18 novembre 2016. Le nombre des parts en circulation s'élève désormais à 16 988 807 pour une fortune nette du fonds de 1 861,3 mio. CHF. Le produit de l'émission sera utilisé pour poursuivre le développement du portefeuille immobilier de grande qualité.

Lancé en 2009, le fonds CS REF Green Property est le plus grand fonds de Suisse dans le domaine des placements immobiliers durables. Il investit dans des projets de constructions neuves de qualité, dans des régions économiquement dynamiques de Suisse. Lors de la sélection des projets de construction, l'accent est mis sur leur durabilité. L'objectif est que les objets et les projets satisfassent aux exigences très strictes de greenproperty, label de qualité des biens immobiliers durables.

Informations complémentaires sur [www.credit-suisse.com/ch/realestate](http://www.credit-suisse.com/ch/realestate)

Rapports annuels et semestriels actuels sur [www.credit-suisse.com/ch/realestate/download](http://www.credit-suisse.com/ch/realestate/download)

#### Renseignements

Thomas Vonaesch, responsable Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG, téléphone +41 44 334 43 30

Urs Frey, gérant du fonds CS REF Green Property, Credit Suisse AG, téléphone +41 44 334 31 50

Eva Randegger, Communication Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG, téléphone +41 44 333 82 04, [eva.randegger@credit-suisse.com](mailto:eva.randegger@credit-suisse.com)

#### Credit Suisse AG

Credit Suisse Group AG, qui fait partie du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après le «Credit Suisse»), est un prestataire de services financiers leader sur le plan international. Banque intégrée, le Credit Suisse fournit à ses clients son expertise combinée dans les domaines du private banking, de l'investment banking et de l'asset management. Il propose des services de conseil spécialisés, des solutions globales et des produits novateurs aux entreprises, aux clients institutionnels et aux clients privés fortunés du monde entier ainsi qu'aux clients retail en Suisse. Le Credit Suisse, dont le siège est à Zurich, est présent dans plus de 50 pays. Le groupe emploie quelque 47 690 personnes. Les actions nominatives (CSGN) de Credit Suisse Group AG, société-mère du Credit Suisse, sont cotées en Suisse, ainsi qu'à New York sous la forme d'American Depositary Shares (CS). Pour plus d'informations sur le Credit Suisse, rendez-vous à l'adresse [www.credit-suisse.com](http://www.credit-suisse.com).

#### Disclaimer Suisse

Ce document a été conçu par Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles de Credit Suisse au moment de la rédaction. Toute modification demeure réservée. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage des personnes concernées. Il

ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou à la demande de Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution des différentes valeurs dans le passé ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses proviennent de sources connues pour être fiables. Toutefois, Credit Suisse ne garantit pas qu'elles soient exactes ou complètes et ne peut donc être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de leur utilisation.

Les principaux risques associés aux placements immobiliers incluent la liquidité limitée du marché immobilier, l'évolution des taux d'intérêt hypothécaires, l'évaluation subjective des immeubles, les risques intrinsèques liés à la construction d'immeubles et les risques environnementaux (p. ex. terrains contaminés).

Le fonds Credit Suisse Real Estate Fund Green Property est un fonds de placement de droit suisse de la catégorie «Fonds immobiliers» selon la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux (LPCC) du 23 juin 2006 réservé aux investisseurs qualifiés au sens de l'art. 10, al. 3 de ladite loi. La direction des fonds est Credit Suisse Funds AG, Zurich. Credit Suisse AG, Zurich, est la banque dépositaire. Les souscriptions ne sont valables que sur la base du prospectus en vigueur avec contrat intégré, du prospectus simplifié et du dernier rapport annuel (ou, le cas échéant, semestriel si celui-ci est plus récent). Le prospectus avec contrat intégré, le prospectus simplifié ainsi que les rapports annuels et semestriels sont disponibles gratuitement auprès de Credit Suisse Funds AG, Zurich, ou de toutes les succursales de Credit Suisse AG en Suisse.

#### **Disclaimer Liechtenstein**

Ce document peut être distribué uniquement par des entités agréées. Il est réservé à un groupe limité d'investisseurs. Le présent document ne peut être reproduit ni utilisé à d'autres fins, ni non plus être transmis à d'autres personnes que celles à qui une copie a été envoyée personnellement. La documentation et les transactions qui y sont décrites ne sont donc pas soumises à l'examen et au contrôle de l'autorité des marchés financiers du Liechtenstein.

Copyright © 2016 Credit Suisse Group AG et/ou sociétés liées. Tous droits réservés.