

Comunicato stampa

Emissione del Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus

Zurigo, 15 febbraio 2017 **Il fondo immobiliare Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus procede, dal 27 febbraio al 10 marzo 2017, alle 12.00 (CET), a un aumento di capitale di CHF 103,0 mio. al massimo. A ciascuna quota attualmente detenuta è attribuito un (1) diritto di opzione. Due (2) diritti di opzione danno facoltà di sottoscrivere una (1) nuova quota. In totale saranno emesse 1 000 000 nuove quote al massimo. Il prezzo d'emissione al momento della liberazione ammonta a CHF 103.00 netti per un valore netto d'inventario di CHF 101.83 per ogni quota.**

L'aumento di capitale prospettato il 6 dicembre 2016 è posto in essere. Gli immobili del Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus (CS REF LogisticsPlus, n. di valore 24 563 395) sono stati stimati nuovamente da periti indipendenti per il rendiconto annuale al 30 settembre 2016. In prospettiva dell'emissione sono state inoltre opportunamente considerate le variazioni di valore inerenti ai progetti edili e ai risanamenti in corso come pure agli acquisti e alle vendite di immobili nel corrente esercizio. Ne risulta al 17 marzo 2017 un nuovo valore netto d'inventario di CHF 101.83 per quota. Il prezzo d'emissione ammonta a CHF 103.00 netti per ogni nuova quota.

L'emissione viene condotta in commissione («best effort basis») nell'ambito di un'offerta pubblica di sottoscrizione in Svizzera. A ciascuna quota attualmente detenuta è attribuito un (1) diritto di opzione. Due (2) diritti di opzione danno facoltà di sottoscrivere una (1) nuova quota al prezzo d'emissione di CHF 103.00 netti. Una negoziazione regolare fuori borsa dei diritti di opzione si svolgerà dal 27 febbraio al 8 marzo 2017 tramite Credit Suisse. Le quote non sottoscritte potranno non essere emesse, nel qual caso il volume di emissione sarà modificato. Il 16 marzo 2017 sarà comunicato il numero effettivo delle nuove quote che saranno emesse. La liberazione avrà luogo il 17 marzo 2017. Il ricavo dell'emissione sarà destinato all'ulteriore ampliamento e alla diversificazione di questo portafoglio immobiliare di alto profilo qualitativo.

L'area di logistica di Derendingen (SO) è tuttora in costruzione e, una volta ultimata nell'estate del 2017, sarà affittata per dieci anni a DHL Logistics (Schweiz) AG. È inoltre possibile acquistare un immobile quasi nuovo e completamente locato destinato ad attività di logistica dal 1° aprile 2017. Per ulteriori immobili e progetti sono in corso trattative d'acquisto.

CS REF LogisticsPlus è il primo fondo immobiliare svizzero che investe prevalentemente in immobili dedicati o affini alla logistica. È rivolto a investitori qualificati e viene negoziato fuori borsa da Credit Suisse (Svizzera) SA, Zurigo. L'obiettivo d'investimento del fondo consiste essenzialmente nella creazione e nel mantenimento a lungo termine del valore reale degli immobili e nella distribuzione di dividendi interessanti.

Emissione a colpo d'occhio

Volume di emissione	Importo massimo di CHF 103,0 mio.
Periodo di sottoscrizione	Dal 27 febbraio al 10 marzo 2017, ore 12.00 (CET)
Prezzo di emissione per quota	CHF 103.00 netti
Rapporto di sottoscrizione	Due (2) diritti di opzione danno facoltà di sottoscrivere una (1) nuova quota.

Negoziazione dei diritti di opzione	Negoziazione fuori borsa dei diritti di opzione dal 27 febbraio al 8 marzo 2017, ore 14.00 (CET) tramite Credit Suisse (Svizzera) SA
Liberazione	17 marzo 2017
Cerchia di investitori	Investitori qualificati (ai sensi dell'art. 5 cpv. 1 del contratto del fondo)
Numero di valore / ISIN (quota)	24 563 395 / CH 024 563 395 0
Numero di valore / ISIN (diritto di opzione)	35 395 544 / CH 035 395 544 3
Tipologia di emissione	L'emissione viene condotta in commissione («best effort basis») nell'ambito di un'offerta di sottoscrizione in Svizzera.
Utilizzo	Il ricavo dell'emissione sarà destinato all'ulteriore ampliamento di un portafoglio immobiliare di alto profilo qualitativo.
Società di gestione	Credit Suisse AG, Zurigo
Direzione del fondo	Credit Suisse Funds AG, Zurigo
Banca depositaria	Credit Suisse (Svizzera) SA, Zurigo
Obbligo di deposito	Sussiste l'obbligo di deposito presso Credit Suisse (Svizzera) SA
Sottoscrizione	Presso tutte le succursali di Credit Suisse (Svizzera) SA

Fonte: Credit Suisse AG

Ulteriori informazioni nonché prospetto d'emissione del 15 febbraio 2017 all'indirizzo www.credit-suisse.com/ch/realstate

Ultimi rapporti semestrali e annuali all'indirizzo www.credit-suisse.com/ch/realstate/download

Informazioni

Thomas Vonaesch, responsabile Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG, telefono +41 44 334 43 30

Radhia Rüttimann, Fund Manager CS REF LogisticsPlus, Credit Suisse AG, telefono +41 44 332 81 74

Eva Randegger, Comunicazione Asset Management, Credit Suisse AG, telefono +41 44 333 82 04, eva.randegger@credit-suisse.com

Credit Suisse AG

Credit Suisse AG fa parte del gruppo di società del Credit Suisse (di seguito denominato "Credit Suisse") ed è uno dei maggiori fornitori di servizi finanziari al mondo. In qualità di banca integrata, il Credit Suisse è in grado di offrire da un'unica fonte tutto il know-how e l'esperienza nei settori Private Banking, Investment Banking e Asset Management. La sua gamma di prestazioni comprende consulenze specializzate, soluzioni integrate e prodotti innovativi per clienti commerciali, istituzionali e privati facoltosi su scala globale nonché per la clientela retail in Svizzera. Il Credit Suisse, la cui sede principale è a Zurigo, è presente in oltre 50 Paesi e occupa circa 47 690 persone. Le azioni nominative (CSGN) della società madre Credit Suisse Group AG sono quotate in Svizzera, e, come American Depositary Shares (CS), a New York. Ulteriori informazioni sul Credit Suisse sono disponibili all'indirizzo www.credit-suisse.com.

Disclaimer Svizzera

Il presente documento è stato redatto dal Credit Suisse. Le opinioni ivi espresse sono quelle del Credit Suisse all'atto della redazione e potranno in qualsiasi momento essere soggette a variazione. Il documento ha finalità puramente informative ed è pensato per l'utilizzo da parte del destinatario. Non costituisce né un'offerta, né una sollecitazione da parte o per conto del Credit Suisse alla compravendita di valori mobiliari. Un riferimento alla performance passata non rappresenta una garanzia di pari performance futura. Le informazioni e le analisi contenute all'interno della presente pubblicazione sono state ricavate da fonti ritenute attendibili. Il Credit Suisse non fornisce tuttavia alcuna garanzia in merito alla loro attendibilità e completezza e declina qualsivoglia responsabilità per le perdite derivanti dall'utilizzo di tali informazioni.

Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus è un fondo d'investimento di diritto svizzero. È un «fondo immobiliare» ai sensi della Legge federale sugli investimenti collettivi di capitale del 23 giugno 2006 (LICol) per investitori qualificati in conformità all'art. 10 cpv. da 3 a 4 LICol in combinato disposto con gli artt. 6 e 6a OICol. La direzione del fondo è Credit Suisse Funds AG, Zurigo. La banca depositaria è Credit Suisse (Svizzera) AG, Zurigo. Le sottoscrizioni sono valide unicamente sulla base del prospetto informativo in vigore con contratto del fondo integrato del prospetto semplificato e dell'ultimo rapporto annuale (o semestrale se più recente). Il prospetto di vendita con contratto del fondo integrato, il prospetto semplificato e i rapporti annuali e semestrali possono essere richiesti gratuitamente presso Credit Suisse Funds AG, Zurigo, e presso tutte le sedi di Credit Suisse (Svizzera) AG in Svizzera.

Tra i rischi principali degli investimenti immobiliari vi sono la liquidità limitata sul mercato immobiliare, le variazioni dei tassi ipotecari, la valutazione soggettiva degli immobili, rischi intrinseci in relazione alla costruzione di edifici nonché rischi ambientali (p. es. contaminazione del suolo).

Disclaimer Liechtenstein

Questo documento può essere distribuito solo dalle entità autorizzate ed è riservato a un gruppo di investitori limitato. Questo documento non può essere riprodotto o utilizzato per altri scopi, né consegnato a persone diverse da quelle a cui l'esemplare è stato inviato personalmente. Il presente materiale e le transazioni in esso descritte non sono né sono state quindi soggette alla verifica e alla supervisione dell'Autorità di sorveglianza dei mercati finanziari del Liechtenstein.

Copyright © 2017 Credit Suisse Group AG e/o società collegate. Tutti i diritti riservati.