

## Medienmitteilung

### Emission des Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus

Zürich, 15. Februar 2017 **Der Immobilienfonds Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus führt vom 27. Februar bis 10. März 2017, 12.00 Uhr (MEZ), eine Kapitalerhöhung von maximal CHF 103,0 Mio. durch. Jedem bisherigen Anteil wird ein (1) Bezugsrecht zugeteilt. Zwei (2) Bezugsrechte berechtigen zum Bezug eines (1) neuen Anteils. Total werden maximal 1 000 000 neue Anteile ausgegeben. Der Ausgabepreis per Liberierung beträgt CHF 103.00 netto bei einem Nettoinventarwert von CHF 101.83 pro Anteil.**

Die am 6. Dezember 2016 in Aussicht gestellte Kapitalerhöhung wird durchgeführt. Die Liegenschaften des Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus (CS REF LogisticsPlus, Valor 24 563 395) wurden durch die unabhängigen Schätzungsexperten per Jahresabschluss 30. September 2016 neu geschätzt. Im Hinblick auf die Emission wurden zusätzlich die Wertveränderungen aus laufenden Bauprojekten und Sanierungen sowie die Zu- und Verkäufe von Liegenschaften im laufenden Geschäftsjahr berücksichtigt. Daraus ergibt sich per 17. März 2017 ein neuer Nettoinventarwert von CHF 101.83 pro Anteil. Der Ausgabepreis beträgt CHF 103.00 netto pro neuen Anteil.

Die Emission wird kommissionsweise («best-effort basis») im Rahmen eines öffentlichen Bezugsangebots in der Schweiz durchgeführt. Jedem bisherigen Anteil wird ein (1) Bezugsrecht zugeteilt. Zwei (2) Bezugsrechte berechtigen zum Bezug eines (1) neuen Anteils zum Ausgabepreis von CHF 103.00 netto. Ein regelmässiger, ausserbörslicher Bezugsrechtshandel findet vom 27. Februar bis 8. März 2017 über die Credit Suisse statt. Nicht gezeichnete Anteile werden allenfalls nicht emittiert, wodurch sich der Emissionsbetrag verändern würde. Am 16. März 2017 wird die effektive Anzahl der neu zu emittierenden Anteile bekannt gegeben. Die Liberierung erfolgt per 17. März 2017. Der Emissionserlös wird für den weiteren Ausbau und die Diversifizierung des qualitativ hochwertigen Immobilienportfolios verwendet.

Das noch im Bau befindliche Logistikareal in Derendingen (SO) wird nach Fertigstellung im Sommer 2017 für zehn Jahre an DHL Logistics (Schweiz) AG vermietet. Ausserdem kann eine neuwertige und langfristig vermietete Logistikliegenschaft auf den 1. April 2017 erworben werden. Für weitere Objekte und Projekte laufen Kaufverhandlungen.

Der CS REF LogisticsPlus ist der erste Schweizer Immobilienfonds, der in Logistik- und logistiknahe Immobilien in der Schweiz investiert. Der Fonds richtet sich an qualifizierte Investoren und wird ausserbörslich durch die Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich, gehandelt. Das Anlageziel des Fonds besteht hauptsächlich in der langfristigen Substanzerstellung und -erhaltung sowie in der Ausschüttung attraktiver Erträge.

#### Emission auf einen Blick

Emissionsvolumen	Maximal CHF 103,0 Mio.
Bezugsfrist	Vom 27. Februar bis 10 März 2017, 12.00 Uhr (MEZ)
Ausgabepreis pro Anteil	CHF 103.00 netto
Bezugsverhältnis	Zwei (2) Bezugsrechte berechtigen zum Bezug eines (1) neuen Anteils.
Bezugsrechtshandel	Ausserbörslicher Handel der Bezugsrechte vom 27. Februar bis 8. März 2017, 14.00 Uhr (MEZ) über die Credit Suisse (Schweiz) AG
Liberierung	17. März 2017

Anlegerkreis	Qualifizierte Anleger (gem. Art. 5 Ziff. 1 des Fondsvertrages)
Valorenummer / ISIN (Anteil)	24 563 395 / CH 024 563 395 0
Valorenummer / ISIN (Bezugsrecht)	35 395 544 / CH 035 395 544 3
Art der Emission	Die Emission wird kommissionsweise («best-effort basis») im Rahmen eines Bezugsangebotes in der Schweiz durchgeführt.
Verwendung	Der Emissionserlös wird für den weiteren Ausbau des qualitativ hochwertigen Immobilienportfolios verwendet.
Fondsmanagement	Credit Suisse AG, Zürich
Fondsleitung	Credit Suisse Funds AG, Zürich
Depotbank	Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich
Depotpflicht	Es besteht Depotpflicht bei der Credit Suisse (Schweiz) AG.
Zeichnung	Bei allen Geschäftsstellen der Credit Suisse (Schweiz) AG

Quelle: Credit Suisse AG

Weitere Informationen sowie der Emissionsprospekt vom 15. Februar 2017 unter [www.credit-suisse.com/ch/realstate](http://www.credit-suisse.com/ch/realstate)

Aktuelle Jahres- und Halbjahresberichte unter [www.credit-suisse.com/ch/realstate/download](http://www.credit-suisse.com/ch/realstate/download)

### Auskünfte

Thomas Vonaesch, Leiter Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG,  
Telefon +41 44 334 43 30

Radhia Rüttimann, Fondsmanagerin CS REF LogisticsPlus, Credit Suisse AG,  
Telefon +41 44 332 81 74

Eva Randegger, Kommunikation Asset Management, Credit Suisse AG, Telefon +41 44 333 82 04,  
[eva.randegger@credit-suisse.com](mailto:eva.randegger@credit-suisse.com)

### Credit Suisse AG

Die Credit Suisse AG ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister und gehört zur Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Als integrierte Bank kann die Credit Suisse ihren Kunden ihre Expertise aus Private Banking, Investment Banking und Asset Management aus einer Hand anbieten. Die Credit Suisse bietet Unternehmen, institutionellen Kunden und vermögenden Privatkunden weltweit sowie Retailkunden in der Schweiz fachspezifische Beratung, umfassende Lösungen und innovative Produkte. Die Credit Suisse mit Hauptsitz in Zürich ist in über 50 Ländern tätig und beschäftigt etwa 47 690 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse, sind in der Schweiz sowie, in Form von American Depositary Shares (CS), in New York kotiert. Weitere Informationen über die Credit Suisse finden Sie unter [www.credit-suisse.com](http://www.credit-suisse.com).

### Disclaimer Schweiz

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäusserten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und für die Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

Der Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» gemäss Bundesgesetz über die kollektiven Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG) für qualifizierte Anleger im Sinne von Art. 10 Abs. 3 bis 4 KAG i. V. m. Art. 6 und 6a KKV. Fondsleitung ist die Credit Suisse Funds AG, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich. Zeichnungen sind nur auf Basis des aktuellen Verkaufsprospekts mit integriertem Fondsvertrag, des vereinfachten Prospekts und des letzten Jahresberichtes (bzw. Halbjahresberichtes, falls dieser aktueller ist) gültig. Der Verkaufsprospekt mit integriertem Fondsvertrag, der vereinfachte Prospekt sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können bei der Credit Suisse Funds AG, Zürich, und bei allen Niederlassungen der Credit Suisse (Schweiz) AG in der Schweiz kostenlos bezogen werden.

Zu den Hauptrisiken von Immobilienanlagen zählen die begrenzte Liquidität im Immobilienmarkt, Änderungen der Hypothekarzinsätze, die subjektive Bewertung von Immobilien, immanente Risiken im Zusammenhang mit dem Bau von Gebäuden sowie Umweltrisiken (z. B. Bodenkontaminierung).

**Disclaimer Liechtenstein**

Das vorliegende Dokument darf nur von lizenzierten Rechtseinheiten verteilt werden. Es ist einer begrenzten Anlegergruppe vorbehalten. Es darf nicht zu anderen Zwecken verwendet oder vervielfältigt werden und ist ausschliesslich für Personen bestimmt, denen das Dokument persönlich zugesandt wurde. Die vorliegenden Unterlagen und die darin beschriebenen Transaktionen unterliegen nicht der Aufsicht und Überprüfung durch die Finanzmarktaufsicht Liechtenstein.

Copyright © 2017 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.