

Communiqué de presse

Succès de l'émission de Credit Suisse Real Estate Fund Siat

Zurich, le 7 septembre 2016 **L'augmentation de capital du fonds immobilier Credit Suisse Real Estate Fund Siat a été couronnée de succès. Cette émission apporte au fonds des capitaux nouveaux à hauteur du montant maximal de 174,6 mio. CHF.**

L'émission a été réalisée sous la forme d'un placement à la commission («best effort») dans le cadre d'une offre de souscription publique en Suisse. Un négoce officiel des droits de souscription a eu lieu du 22 au 31 août 2016 à la SIX Swiss Exchange SA. Avec un rapport de souscription de douze à un (douze droits de souscription permettaient l'achat d'une nouvelle part), 1 187 592 nouvelles parts seront émises à un prix de 147.00 CHF net par part. Cela correspond à un taux de souscription de 100%. Le fonds Credit Suisse Real Estate Fund Siat (CS REF Siat, n° de valeur 1 291 370) enregistra un afflux de capitaux nouveaux à hauteur de 174,6 mio. CHF.

La libération des nouvelles parts a lieu le 9 septembre 2016. Le nombre de parts en circulation s'élève désormais à 15 438 702 pour une fortune nette du fonds de 2 217,8 mio. CHF. Le produit de l'émission sera utilisé pour poursuivre le développement du portefeuille immobilier de grande qualité.

Le CS REF Siat investit essentiellement dans des immeubles d'habitation. De plus, il dispose d'immeubles commerciaux de choix qui sont loués à long terme à des locataires de premier ordre. Il permet aux investisseurs privés et institutionnels d'accéder à un portefeuille diversifié d'immeubles intéressants, situés de préférence dans des villes suisses ou dans leurs agglomérations. En outre, le fonds immobilier se concentre sur la conservation de la substance bâtie, le renouvellement continu du portefeuille et la distribution d'une rémunération convenable.

Informations complémentaires ainsi que prospectus d'émission et de cotation du 11 août 2016 et complément du prospectus d'émission et de cotation du 8 septembre 2016 disponibles sur www.credit-suisse.com/ch/realstate

Rapports annuels et semestriels actuels sur www.credit-suisse.com/ch/realstate/download

Renseignements

Thomas Vonaesch, responsable Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG, téléphone +41 44 334 43 30

Samuel Egger, gestionnaire du fonds CS REF Siat, Credit Suisse AG, téléphone +41 44 333 89 86

Eva Randegger, Communication Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG, téléphone +41 44 333 82 04, eva.randegger@credit-suisse.com

Credit Suisse AG

Credit Suisse Group AG, qui fait partie du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après le «Credit Suisse»), est un prestataire de services financiers leader sur le plan international. Banque intégrée, le Credit Suisse fournit à ses clients son expertise combinée dans les domaines du private banking, de l'investment banking et de l'asset management. Il propose des services de conseil spécialisés, des solutions globales et des produits novateurs aux entreprises, aux clients institutionnels et aux clients privés fortunés du monde entier ainsi qu'aux clients retail en Suisse. Le Credit Suisse, dont le siège est à Zurich, est présent dans plus de 50 pays. Le groupe emploie quelque 47 180 personnes. Les actions nominatives (CSGN) de Credit Suisse Group AG, société-mère du Credit Suisse, sont cotées en Suisse, ainsi qu'à New York sous la forme d'American Depositary Shares (CS). Pour plus d'informations sur le Credit Suisse, rendez-vous à l'adresse www.credit-suisse.com.

Disclaimer Suisse

Ce document a été conçu par Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles de Credit Suisse au moment de la rédaction. Toute modification demeure réservée. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage des personnes concernées. Il ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou à la demande de Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution des différentes valeurs dans le passé ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses proviennent de sources connues pour être fiables. Toutefois, Credit Suisse ne garantit pas qu'elles soient exactes ou complètes et ne peut donc être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de leur utilisation.

Les principaux risques associés aux placements immobiliers incluent la liquidité limitée du marché immobilier, l'évolution des taux d'intérêt hypothécaires, l'évaluation subjective des immeubles, les risques intrinsèques liés à la construction d'immeubles et les risques environnementaux (p. ex. terrains contaminés).

Le fonds Credit Suisse Real Estate Fund Siat est un fonds de placement de droit suisse de la catégorie « Fonds immobiliers » selon la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux (LPCC). La direction des fonds est Credit Suisse Funds AG, Zurich. Credit Suisse AG, Zurich, est la banque dépositaire. Les souscriptions ne sont valables que sur la base du prospectus en vigueur avec contrat intégré, du prospectus simplifié et du dernier rapport annuel (ou, le cas échéant, semestriel si celui-ci est plus récent). Le prospectus avec contrat intégré, le prospectus simplifié ainsi que les rapports annuels et semestriels sont disponibles gratuitement auprès de Credit Suisse Funds AG, Zurich, ou de toutes les succursales de Credit Suisse AG en Suisse.

Disclaimer Liechtenstein

Ce document peut être distribué uniquement par des entités agréées. Il est réservé à un groupe limité d'investisseurs. Le présent document ne peut être reproduit ni utilisé à d'autres fins, ni non plus être transmis à d'autres personnes que celles à qui une copie a été envoyée personnellement. La documentation et les transactions qui y sont décrites ne sont donc pas soumises à l'examen et au contrôle de l'autorité des marchés financiers du Liechtenstein.

Copyright © 2016 Credit Suisse Group AG et/ou ses sociétés affiliées et ses filiales . Tous droits réservés.