

Medienmitteilung

Aufstockung Einkaufszentrum LOKwerk vor Baubewilligung

Zürich, 3. Februar 2017 **Im aufstrebenden Quartier Brühlberg in Winterthur sind bis 2020 ca. 60 moderne Wohnungen oberhalb des Einkaufszentrums LOKwerk geplant. Der Credit Suisse Real Estate Fund Green Property reicht demnächst die Baueingabe ein.**

2009 wurde hinter der denkmalgeschützten Fassade der alten Lokomotivwerkstatt an der Zürcherstrasse in Winterthur ein modernes und urbanes Einkaufszentrum, das LOKwerk, erstellt. Bis 2020 sollen darüber rund 60 1,5- bis 4,5-Zimmer-Wohnungen entstehen. Die Mieter geniessen einen exklusiven Direktzugang zu den attraktiven Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen des LOKwerks. Die metallverkleidete Aufstockung in Holzbauweise harmoniert mit der muralen Erscheinung des Bestands und ist intelligent auf das bestehende statische System abgestimmt. Urs Frey, Fondsmanager des Credit Suisse Real Estate Fund Green Property (CS REF Green Property, Valor 10 077 844), ein Immobilienfonds der Credit Suisse AG, erklärt: «Das Ziel, durch die bessere Ausnutzung bestehender Objekte Mehrwert zu generieren, wird mit dieser Ergänzung vorbildlich erreicht.» Das LOKwerk ist bestens an die öffentlichen Verkehrsmittel angeschlossen und liegt nur unweit des Stadtzentrums. Der Bau wird voraussichtlich im Jahr 2018 beginnen. Geplant ist eine nachhaltige Bauweise im Minergie-P-Standard mit der Zertifizierung greenproperty, dem Gütesiegel für nachhaltige Immobilien des Credit Suisse Real Estate Investment Management.

Die Spezialisten von Entwicklung und Bau prüften im Rahmen des Projekts Upgrade systematisch das komplette Bestandsportfolio des Credit Suisse Real Estate Investment Management mit über tausend Liegenschaften in der Schweiz auf Entwicklungspotenziale. Ziel der Analyse war, Potenziale aufzudecken und das Portfoliowachstum durch erweiterte Nutzungen bestehender Immobilien zu erreichen. Das Einkaufszentrum LOKwerk zeigte hierbei hohe Ausnutzungsreserven im Bereich Wohnen auf. Beim anschliessenden Gesamtleistungswettbewerb konnte die Firma Erne Holzbau AG aus Laufenburg im Kanton Aargau zusammen mit fsp Architekten AG die Wettbewerbsjury mit vielfältigen und interessanten Wohnungsgrundrissen überzeugen. Als eines der ersten Projekte steht die Aufstockung nun kurz vor der Einreichung der Baueingabe.

Der CS REF Green Property wurde 2009 lanciert und ist der grösste Schweizer Immobilienfonds für nachhaltige Immobilienanlagen. Er investiert in qualitativ hochwertige Neubauprojekte, die sich in starken Schweizer Wirtschaftsregionen befinden. Bei der Auswahl der Neubauprojekte wird der Fokus auf deren Nachhaltigkeit gelegt.

Visualisierung unter www.repictures.ch/medien/LOKwerk

Auskünfte

Urs Frey, Fondsmanager CS REF Green Property, Credit Suisse AG, Telefon +41 44 334 31 50
Caroline Stössel, Kommunikation Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG,
Telefon +41 44 332 58 95, caroline.stoessel@credit-suisse.com

Credit Suisse AG

Die Credit Suisse AG ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister und gehört zur Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Als integrierte Bank kann die Credit Suisse ihren Kunden ihre Expertise aus Private Banking, Investment Banking und Asset Management aus einer Hand anbieten. Die Credit Suisse bietet Unternehmen, institutionellen Kunden und vermögenden Privatkunden weltweit sowie Retailkunden in der Schweiz fachspezifische Beratung, umfassende Lösungen und innovative Produkte. Die Credit Suisse mit Hauptsitz in Zürich ist in über 50 Ländern tätig und beschäftigt etwa 47 690 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse, sind in der Schweiz sowie, in Form von American Depositary Shares (CS), in New York kotiert. Weitere Informationen über die Credit Suisse finden Sie unter www.credit-suisse.com.

Disclaimer Schweiz

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäusserten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und zur Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

Zu den Hauptrisiken von Immobilienanlagen zählen die begrenzte Liquidität im Immobilienmarkt, Änderungen der Hypothekarzinsätze, die subjektive Bewertung von Immobilien, immanente Risiken im Zusammenhang mit dem Bau von Gebäuden sowie Umweltrisiken (z. B. Bodenkontaminierung).

Der Credit Suisse Real Estate Fund Green Property ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» gemäss Bundesgesetz über die kollektiven Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG). Fondsleitung ist die Credit Suisse Funds AG, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich. Zeichnungen sind nur auf Basis des aktuellen Verkaufsprospekts mit integriertem Fondsvertrag, des vereinfachten Prospekts und des letzten Jahresberichtes (bzw. Halbjahresberichtes, falls dieser aktueller ist) gültig. Der Verkaufsprospekt mit integriertem Fondsvertrag, der vereinfachte Prospekt sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können bei der Credit Suisse Funds AG, Zürich, oder bei allen Geschäftsstellen der Credit Suisse AG in der Schweiz kostenlos bezogen werden.

Disclaimer Liechtenstein

Für Liechtenstein darf das Dokument nur von lizenzierten Rechtseinheiten verteilt werden.

Es ist einer begrenzten Anlegergruppe vorbehalten. Es darf nicht zu anderen Zwecken verwendet oder vervielfältigt werden und ist ausschliesslich für Personen bestimmt, denen das Dokument persönlich zugesendet wurde. Die vorliegenden Unterlagen und die darin beschriebenen Transaktionen unterliegen nicht der Aufsicht und Überprüfung durch die Finanzmarktaufsicht Liechtenstein.

Copyright © 2017 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.