

## Communiqué de presse

### **Credit Suisse (Lux) European Climate Value Property Fund acquiert un premier immeuble**

**Zurich, 2 septembre 2016 Credit Suisse Real Estate Investment Management a fait l'acquisition d'un premier bâtiment pour le fonds axé sur la durabilité Credit Suisse (Lux) European Climate Value Property Fund récemment lancé: il s'agit d'un immeuble de bureaux de grand standing à Amsterdam.**

Le Ydek Building, construit en 2012, comprend une surface de location de près de 5 500 m<sup>2</sup> et 47 places de parking; il a changé de propriétaire pour un montant de près de 17 millions EUR. L'ensemble du bâtiment est loué à long terme à Dentsu Aegis Groupe, un groupe d'agences de conseil en communication et en relation avec les médias actif au niveau mondial. L'immeuble se trouve dans le marché partiel de Houthavens très apprécié de la branche créative, à proximité du centre d'Amsterdam. Ce quartier, qui a constitué avec le canal de la Mer du Nord le premier port artificiel à l'ouest de la ville en 1876, regroupe aujourd'hui des immeubles à usage mixte. Il offre donc un potentiel de développement.

L'immeuble a reçu la certification du label de qualité britannique BREEAM pour les constructions durables avec la mention «very good». Un meilleur réglage des systèmes de chauffage et de climatisation ainsi que la mise en place d'un système de prévisions météorologiques devraient permettre de réduire à court terme déjà la consommation énergétique et les coûts d'exploitation. «L'immeuble dégage des revenus locatifs stables et présente également un potentiel de réduction de la consommation d'énergie. Il remplit ainsi parfaitement les critères de placement de notre nouveau fonds axé sur la durabilité» explique Frank Schäfer, directeur de CREDIT SUISSE ASSET MANAGEMENT Immobilien Kapitalanlagegesellschaft mbH.

Le Credit Suisse (Lux) European Climate Value Property Fund lancé en avril 2016 à l'intention des investisseurs qualifiés, poursuit une stratégie innovante axée sur la durabilité. Il investit de manière diversifiée dans des biens immobiliers à usage artisanal et industriel bien loués en Europe, qui génèrent des loyers et des distributions stables. En outre, en collaboration avec le groupe technologique Siemens, il est possible de réduire à moindre coût les émissions de CO<sub>2</sub> et la consommation d'énergie grâce à des méthodes de mesure et d'optimisation adaptées. Cela renforce l'attrait et la compétitivité des biens immobiliers et crée une situation gagnant-gagnant pour les locataires et les investisseurs, qui prêtent une attention croissante aux questions de durabilité. Les émissions de CO<sub>2</sub> restantes qu'il n'est pas possible de réduire sont entièrement compensées en fin d'année par l'acquisition de certificats CO<sub>2</sub> de qualité. Les coûts correspondants sont pris en charge par Credit Suisse Real Estate Investment Management et non par le fonds. Ce premier fonds immobilier climatiquement neutre tient donc compte des exigences des investisseurs aussi bien sur le plan écologique que sur le plan économique.

Credit Suisse Real Estate Investment Management, qui exerce ses activités dans 20 pays différents à partir de quatre sites répartis sur trois continents et qui dispose d'une fortune immobilière sous gestion d'environ 42,7 milliards CHF (données au 31 juillet 2016), compte parmi les principaux gérants de fonds immobiliers en Europe et dans le monde entier. Plus de la moitié de la fortune est administrée pour le compte d'investisseurs institutionnels.

Informations complémentaires [www.credit-suisse.com/ch/realstate](http://www.credit-suisse.com/ch/realstate)

### Renseignements

Daniela Zulauf Brühlhart, responsable Communication Real Estate Investment Management,  
Credit Suisse AG, téléphone +41 44 334 43 48, [daniela.zulauf@credit-suisse.com](mailto:daniela.zulauf@credit-suisse.com)

### Credit Suisse AG

Credit Suisse Group AG, qui fait partie du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après le «Credit Suisse»), est un prestataire de services financiers leader sur le plan international. Banque intégrée, le Credit Suisse fournit à ses clients son expertise combinée dans les domaines du private banking, de l'investment banking et de l'asset management. Il propose des services de conseil spécialisés, des solutions globales et des produits novateurs aux entreprises, aux clients institutionnels et aux clients privés fortunés du monde entier ainsi qu'aux clients retail en Suisse. Le Credit Suisse, dont le siège est à Zurich, est présent dans plus de 50 pays. Le groupe emploie quelque 47 180 personnes. Les actions nominatives (CSGN) de Credit Suisse Group AG, société-mère du Credit Suisse, sont cotées en Suisse, ainsi qu'à New York sous la forme d'American Depositary Shares (CS). Pour plus d'informations sur le Credit Suisse, rendez-vous à l'adresse [www.credit-suisse.com](http://www.credit-suisse.com).

### Disclaimer Suisse

Ce document a été conçu par Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles de Credit Suisse au moment de la rédaction. Toute modification demeure réservée. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage des personnes concernées. Il ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou à la demande de Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution des différentes valeurs dans le passé ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses proviennent de sources connues pour être fiables. Toutefois, Credit Suisse ne garantit pas qu'elles soient exactes ou complètes et ne peut donc être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de leur utilisation.

Les principaux risques associés aux placements immobiliers incluent la liquidité limitée du marché immobilier, l'évolution des taux d'intérêt hypothécaires, l'évaluation subjective des immeubles, les risques intrinsèques liés à la construction d'immeubles et les risques environnementaux (p. ex. terrains contaminés).

Credit Suisse (Lux) European Climate Value Property Fund: Ce fonds n'est pas enregistré en Suisse. Il ne peut être vendu à des investisseurs qualifiés au sens de l'art. 10, al. 3 à 4 de la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux (LPCC). Le représentant en Suisse est Credit Suisse Funds AG, Zurich. Le service de paiement en Suisse est Credit Suisse AG, Zurich.

### Disclaimer Liechtenstein

Le document peut être distribué uniquement par des entités agréées. Les actions sont exclusivement proposées à un groupe limité d'investisseurs. Le présent document ne peut être reproduit ni utilisé à d'autres fins, ni non plus être transmis à d'autres personnes que celles à qui une copie a été envoyée personnellement. La documentation et les transactions qui y sont décrites ne sont donc pas soumises à l'examen et au contrôle de l'autorité des marchés financiers du Liechtenstein.

Copyright © 2016 Credit Suisse Group AG et/ou ses filiales. Tous droits réservés.