

Communiqué de presse

Près de 220 mio. CHF de capitaux frais pour deux fonds immobiliers du Credit Suisse

Zurich, le 17 juin 2015 **Les fonds immobiliers Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss et Credit Suisse Real Estate Fund Global ont augmenté leur capital avec succès. Les émissions leur apportent des capitaux nouveaux à hauteur de respectivement 148,6 mio. CHF et 69,5 mio. CHF.**

Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss (CS REF Interswiss, n° de valeur 276 935) enregistre un afflux de capitaux nouveaux de 148,6 mio. CHF. Au total, 754 243 nouvelles parts sont émises à un prix d'émission de 197.00 CHF net par part. Le nombre de parts en circulation s'élève désormais à 8 296 680 pour une fortune nette du fonds de 1 553,6 mio. CHF.

L'émission apporte au fonds Credit Suisse Real Estate Fund Global (CS REF Global, n° de valeur 13 985 167) des capitaux nouveaux de 69,5 mio. CHF. Au total, 675 000 nouvelles parts sont émises à un prix d'émission de 103.00 CHF net par part. Le capital propre du jeune fonds peut être augmenté de près de 30% grâce à cette émission. Le nombre de parts en circulation s'élève désormais à 2 985 000 pour une fortune nette du fonds de 287,2 mio. CHF.

Les émissions ont été réalisées sous la forme d'un placement à la commission («best effort») dans le cadre d'une offre de souscription publique en Suisse. Un négociant officiel des droits de souscription a eu lieu du 1^{er} au 11 juin 2015 à la SIX Swiss Exchange. La libération des nouvelles parts a lieu le 19 juin 2015 pour les deux fonds immobiliers. Dans les deux cas, le produit de l'émission sera utilisé pour poursuivre le développement des portefeuilles immobiliers de grande qualité et réaliser des investissements visant à accroître la valeur des biens immobiliers. Ainsi, la croissance et la poursuite du rajeunissement des portefeuilles immobiliers sont garanties.

CS REF Interswiss est le plus grand fonds d'immobilier commercial coté en Suisse. Il investit essentiellement dans des immeubles à rendement élevé à usage commercial et à usage mixte, situés de préférence dans des grandes villes de Suisse ou dans leurs agglomérations. Il offre aux investisseurs institutionnels et privés un accès à un portefeuille largement diversifié à l'échelle régionale et l'un des rendements de distribution les plus élevés de tous les fonds immobiliers suisses cotés. Il se concentre sur une conservation durable de la substance et un renouvellement constant du portefeuille.

Lancé en 2011, CS REF Global est le premier fonds immobilier de Suisse qui investit de façon exclusive, en se diversifiant, dans des immeubles situés à l'étranger et est coté à la Bourse suisse SIX Swiss Exchange. Il investit actuellement dans dix immeubles répartis dans les sept pays suivants: Etats-Unis, Allemagne, Grande-Bretagne, Pays-Bas, Japon, Chili et Australie. Il sélectionne des pays dont le marché immobilier est liquide et transparent. Il poursuit une stratégie Core/Core Plus, c'est-à-dire qu'il achète des immeubles de qualité sur des sites de premier ordre dans des centres économiques et politiques en Europe (hormis en Suisse), en Asie-Pacifique et en Amérique. Les risques de change face au franc suisse sont majoritairement couverts.

Informations complémentaires sous www.credit-suisse.com/ch/realstate

Renseignements

Thomas Vonaesch, responsable Real Estate Fund Management, Credit Suisse Funds AG, téléphone +41 44 334 43 30

Radhia Rüttimann, gestionnaire du fonds CS REF Interswiss, Credit Suisse AG, téléphone +41 44 332 81 74

Francisca Fariña Fischer, gestionnaire du fonds CS REF Global, Credit Suisse AG, téléphone +41 44 333 97 94

Caroline Stössel, Communication Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG, téléphone +41 44 332 58 95, caroline.stoessel@credit-suisse.com

Credit Suisse AG

Credit Suisse Group AG, qui fait partie du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après le «Credit Suisse»), est un prestataire de services financiers leader sur le plan international. Banque intégrée, le Credit Suisse fournit à ses clients son expertise combinée dans les domaines du private banking, de l'investissement banking et de l'asset management. Il propose des services de conseil spécialisés, des solutions globales et des produits novateurs aux entreprises, aux clients institutionnels et aux clients privés fortunés du monde entier ainsi qu'aux clients retail en Suisse. Le Credit Suisse, dont le siège est à Zurich, est présent dans plus de 50 pays. Le groupe emploie quelque 46 400 personnes. Les actions nominatives (CSGN) de Credit Suisse Group AG, société-mère du Credit Suisse, sont cotées en Suisse, ainsi qu'à New York sous la forme d'American Depositary Shares (CS). Pour plus d'informations sur le Credit Suisse, rendez-vous à l'adresse www.credit-suisse.com.

Le fonds Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss est un fonds de placement de droit suisse de la catégorie « Fonds immobiliers » selon la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux (LPCC). La direction des fonds est Credit Suisse Funds AG, Zurich. Credit Suisse AG, Zurich, est la banque dépositaire. Les souscriptions ne sont valables que sur la base du prospectus en vigueur avec contrat intégré, du prospectus simplifié et du dernier rapport annuel (ou, le cas échéant, semestriel si celui-ci est plus récent). Le prospectus avec contrat intégré, le prospectus simplifié ainsi que les rapports annuels et semestriels sont disponibles gratuitement auprès de Credit Suisse Funds AG, Zurich, ou de toutes les succursales de Credit Suisse AG en Suisse.

Le fonds Credit Suisse Real Estate Fund Global est un fonds de placement de droit suisse de la catégorie « Fonds immobiliers » avec placements immobiliers à l'étranger exclusivement selon la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux (LPCC). La direction des fonds est Credit Suisse Funds AG, Zurich. Credit Suisse AG, Zurich, est la banque dépositaire. Les souscriptions ne sont valables que sur la base du prospectus en vigueur avec contrat intégré, du prospectus simplifié et du dernier rapport annuel (ou, le cas échéant, semestriel si celui-ci est plus récent). Le prospectus avec contrat intégré, le prospectus simplifié ainsi que les rapports annuels et semestriels sont disponibles gratuitement auprès de Credit Suisse Funds AG, Zurich, ou de toutes les succursales de Credit Suisse AG en Suisse.

Les risques clés liés aux fonds immobiliers comportent entre autres une liquidité limitée sur le marché des fonds immobiliers, des taux d'intérêt variables appliqués aux prêts hypothécaires, une évaluation subjective de l'immobilier, des risques inhérents liés à la construction de bâtiments et des risques environnementaux (par exemple contamination du sol).

Disclaimer

Ce document a été conçu par Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles de Credit Suisse au moment de la rédaction. Toute modification demeure réservée. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage des personnes concernées. Il ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou à la demande de Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution des différentes valeurs dans le passé ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses proviennent de sources connues pour être fiables. Toutefois, Credit Suisse ne garantit pas qu'elles soient exactes ou complètes et ne peut donc être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de leur utilisation.

Copyright © 2015 Credit Suisse Group AG et/ou ses filiales. Tous droits réservés.