

Comunicato stampa

Posa della prima pietra del centro per la terza età Al Vigneto a Tenero

Zurigo, 1° ottobre 2015 **I primi ospiti del centro Vitadomo Al Vigneto di Tenero (TI) saranno accolti nella nuova struttura nella tarda estate del 2017. Oggi ha avuto luogo la posa della prima pietra della nuova residenza rappresentativa con 72 appartamenti e un reparto di cura con 42 letti. Committente dell'opera è CS REF LivingPlus, un fondo immobiliare di Credit Suisse. Il centro per la terza età sarà realizzato dall'imprenditore totale Implenia SA e gestito in futuro da Vitadomo AG.**

Sopra il Lago Maggiore con i vigneti alle spalle: qui, in posizione centrale a Tenero-Contra, sorgerà entro il 2017 il nuovo centro Vitadomo per la terza età Al Vigneto. Oggi si è tenuta la tradizionale posa della prima pietra. Oltre a rappresentanti delle autorità, del cantone e dei media, alla cerimonia hanno partecipato anche numerosi ospiti invitati. Gli onori di casa sono stati fatti da Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus (CS REF LivingPlus) in quanto committente e investitore, dall'impresa totale Implenia SA, responsabile della realizzazione, e dal futuro locatario e gestore della struttura, Vitadomo AG, un'impresa del Gruppo Tertianum.

Il Consigliere di Stato ticinese Paolo Beltraminelli ha dato il benvenuto ai presenti, e durante il suo discorso ha sottolineato l'importanza del progetto per la regione di Locarno. "Le sue caratteristiche offrono condizioni di alloggio per ogni fase dell'età anziana e migliora in modo ottimale l'offerta residenziale in alloggi e posti letto. Comuni, enti gestori o promotori privati che favoriscono la nostra politica degli anziani vanno dunque incoraggiati". In qualità di rappresentante della committenza, Stefan Bangerter, responsabile fondi immobiliari Svizzera di Real Estate Investment Management di Credit Suisse, si è mostrato convinto dell'investimento: "In futuro, il progressivo invecchiamento della popolazione svizzera solleciterà in crescente misura il settore immobiliare e la costruzione di spazi abitativi con un'ampia offerta di servizi risponde a una tendenza e a un'esigenza chiaramente definite". Inoltre, si è felicitato per il primo progetto di casa di riposo nel canton Ticino che il fondo immobiliare a orientamento nazionale sta realizzando con le imprese partner.

Nel suo discorso di benvenuto agli ospiti Luca Stäger, CEO di Tertianum AG, si è soffermato sulla società affiliata Vitadomo AG, che in Svizzera offre una nuova soluzione abitativa per le persone anziane e combina livelli diversi di residenza assistita sotto un solo tetto. Gli anziani in buona salute e autosufficienti vivono individualmente tra le proprie quattro mura e contro pagamento possono fruire di servizi aggiuntivi come la pulizia dell'appartamento, il servizio lavanderia e ristorazione, stabilendo così di persona i loro costi mensili. Se occorre un aiuto di terzi, gli ospiti possono essere seguiti dal servizio di assistenza interna Spitex nella propria abitazione. In caso di necessità, gli interessati possono però anche trasferirsi in una camera di cura nella stessa residenza, rimanendo così nel loro ambiente familiare e sociale - un aspetto assai importante sotto il profilo psicologico. Anche Luca Stäger ha sottolineato l'importanza di una collaborazione stretta e fondata sulla fiducia tra tutti i partner: "Solo così è possibile mettere a punto un progetto che risponda non

solo ai nostri requisiti, bensì anche a quelli dei futuri residenti". Come ultimo relatore, Raffaele Balmelli, responsabile succursale di Implenìa Ticino, ha informato in merito alle prossime tappe del progetto di costruzione e si è detto fiducioso che gli appartamenti saranno pronti ad accogliere i residenti nella tarda estate del 2017.

Successivamente i tre partner del progetto e il Consigliere di Stato Beltraminelli hanno lasciato le impronte delle loro mani in una forma di cemento che sarà poi appesa nella struttura.

Il progetto

Il centro Vitadomo per la terza età Al Vigneto si trova nella località di villeggiatura Tenero-Contra presso il Lago Maggiore, a poca distanza da Locarno. Comprende 72 appartamenti privi di barriere (10 appartamenti da 1,5 locali, 45 appartamenti da 2,5 locali, 16 appartamenti da 3,5 locali, 1 appartamento da 4,5 locali), 38 camere singole e 2 doppie di cura, un centro diurno della Pro Senectute e un garage sotterraneo. La struttura accoglie anche un'area ristorante-bistrot con piazzetta antistante a cielo aperto. Nella zona verde che circonda l'edificio è inoltre prevista la realizzazione di un campo di bocce. La licenza edilizia per il progetto è stata rilasciata nel luglio 2014 e il contratto d'appalto è stato firmato a gennaio 2015. I lavori di costruzione sono iniziati nel giugno 2015.

Informazioni su CS REF LivingPlus

CS REF LivingPlus è un fondo immobiliare orientato al futuro. Il fondo investe in residenze per anziani e soluzioni abitative moderne con servizi integrati nonché in modelli residenziali orientati al futuro in prestigiose località svizzere e consente a investitori istituzionali e privati l'accesso a un portafoglio diversificato. Il focus è posto su immobili residenziali con moderni criteri di utilizzo e servizio. Il fondo è quotato alla SIX Swiss Exchange.

Discorsi e immagini sul sito www.repictures.ch/medien/vitadomo_tenero
Ulteriori informazioni all'indirizzo www.credit-suisse.com/ch/realestate e www.vitadomo.ch/it/residenze/al-vigneto-tenero

Dati fondamentali del progetto Al Vigneto, Tenero

Indirizzo	Via San Gottardo 25-29, 6598 Tenero
Superficie del terreno	9 750 m ²
Edificazione	Da giugno 2015 fino alla tarda estate 2017
Superficie locabile	4 731 m ²
Appartamenti	72 appartamenti di 1,5 – 4,5 locali
Letti di cura	42 letti di cura (38 camere singole e 2 doppie)
Numero di posti auto	87
Committente e investitore	CS REF LivingPlus, un fondo immobiliare di Credit Suisse AG
Imprenditore totale	Implenia SA
Locatario/gestore	Vitadomo AG

Informazioni

Stefan Bangerter, responsabile fondi immobiliari Svizzera, Credit Suisse AG, telefono +41 44 333 41 72
Eva Randegger, comunicazione Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG,
telefono +41 44 333 82 04, eva.randegger@credit-suisse.com
Marianne Häuptli, COO Vitadomo Seniorenzentren, telefono +41 43 544 15 13,
marianne.haeuptli@tertianum.ch
Raffaele Balmelli, direttore sede Ticino, Implen SA, telefono +41 58 474 77 00,
raffaele.balmelli@implenia.com

Credit Suisse AG

Credit Suisse AG fa parte del gruppo di società del Credit Suisse (di seguito denominato "Credit Suisse") ed è uno dei maggiori fornitori di servizi finanziari al mondo. In qualità di banca integrata, il Credit Suisse è in grado di offrire da un'unica fonte tutto il know-how e l'esperienza nei settori Private Banking, Investment Banking e Asset Management. La sua gamma di prestazioni comprende consulenze specializzate, soluzioni integrate e prodotti innovativi per clienti commerciali, istituzionali e privati facoltosi su scala globale nonché per la clientela retail in Svizzera. Il Credit Suisse, la cui sede principale è a Zurigo, è presente in oltre 50 Paesi e occupa circa 46 600 persone. Le azioni nominative (CSGN) della società madre Credit Suisse Group AG sono quotate in Svizzera, e, come American Depositary Shares (CS), a New York. Ulteriori informazioni sul Credit Suisse sono disponibili all'indirizzo www.credit-suisse.com.

Tertianum AG

Il Gruppo Tertianum è una società affiliata della Swiss Prime Site, la società svizzera leader negli investimenti immobiliari. Con i suoi marchi "Tertianum Residence", "Perlavita", "Vitadomo" e "Seniocare" il Gruppo Tertianum è l'offerente privato svizzero leader nel segmento dell'abitazione e delle cure nella terza età.

Implenia SA

Implenia è la principale impresa di costruzioni e di servizi edili della Svizzera con una solida posizione sul mercato infrastrutturale tedesco, austriaco e scandinavo. Nata nel 2006, Implen vanta una tradizione edilizia di circa 150 anni e riunisce sotto un unico tetto il know-how di divisioni e unità di superficie altamente qualificate, facendone un'azienda a vocazione europea. Il modello di business integrato e gli specialisti attivi in tutti i settori dell'edilizia consentono al Gruppo di seguire un'opera lungo il suo intero ciclo di vita - sotto il profilo economico, dell'integrazione e della vicinanza al cliente. Al riguardo, l'attenzione è focalizzata su un equilibrio continuo tra risultato economico e responsabilità sociale ed ecologica.

Implenia, con sede principale a Dietlikon presso Zurigo, occupa in tutta Europa più di 8 100 persone e nel 2014 ha realizzato un fatturato pro forma (inclusa la ex Bilfinger Construction GmbH) di circa 3,6 miliardi di franchi. L'azienda è quotata alla SIX Swiss Exchange (IMPN, CH0023868554). Ulteriori informazioni sul sito www.implenia.com.

Disclaimer Svizzera

Il presente documento è stato redatto dal Credit Suisse. Le opinioni ivi espresse sono quelle del Credit Suisse all'atto della redazione e potranno in qualsiasi momento essere soggette a variazione. Il documento ha finalità puramente informative ed è pensato per l'utilizzo da parte del destinatario. Non costituisce né un'offerta, né una sollecitazione da parte o per conto del Credit Suisse alla compravendita di valori mobiliari. Un riferimento alla performance passata non rappresenta una garanzia di pari performance futura. Le informazioni e le analisi contenute all'interno della presente pubblicazione sono state ricavate da fonti ritenute attendibili. Il Credit Suisse non fornisce tuttavia alcuna garanzia in merito alla loro attendibilità e completezza e declina qualsivoglia responsabilità per le perdite derivanti dall'utilizzo di tali informazioni.

I principali rischi degli investimenti in fondi immobiliari comprendono ridotta liquidità nel mercato immobiliare, variazione dei tassi ipotecari, valutazione immobiliare soggettiva, rischi intrinseci alla costruzione di edifici e rischi ambientali (p. es., contaminazione dei terreni).

Il Credit Suisse Real Estate Fund Living Plus è un fondo di investimento di diritto svizzero, del tipo "fondo immobiliare" ai sensi della legge federale sugli investimenti collettivi di capitale. La Direzione del fondo è Credit Suisse Funds AG, Zurigo. La Banca depositaria è Credit Suisse AG, Zurigo. Le sottoscrizioni sono valide unicamente sulla base del prospetto informativo in vigore e dell'ultimo rapporto annuale (nonché dell'ultimo rapporto semestrale, se pubblicato successivamente). Il prospetto, il prospetto semplificato (ove disponibile), il regolamento oppure lo statuto, il rapporto annuale e il rapporto semestrale possono essere ottenuti gratuitamente presso Credit Suisse Funds AG, Zurigo, oppure presso tutte le succursali di Credit Suisse AG in Svizzera.

Disclaimer Liechtenstein: solo per clienti istituzionali

Il presente documento è riservato a un gruppo limitato di investitori. Un'offerta pubblica nel Liechtenstein è esclusa in tutti i casi e in tutte le circostanze. Il presente documento non può essere utilizzato per altri scopi o riprodotto ed è destinato esclusivamente alle persone a cui è stato inviato personalmente. Pertanto la presente documentazione e le transazioni in essa descritte non sono soggette alla vigilanza e verifica da parte dell'Autorità di sorveglianza dei mercati finanziari del Liechtenstein.

Copyright © 2015 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.