

## Communiqué de presse

### Ouverture réussie du groupe de placement CSF RE Germany

Zurich, 22 avril 2015 **L'ouverture du groupe de placement CSF RE Germany, dont le délai de souscription courait jusqu'au 31 mars 2015, a suscité un très grand intérêt chez les investisseurs. Dans le cadre de cette ouverture, le groupe de placement bénéficie de capitaux nouveaux à hauteur de environ 95 millions de francs.**

CSF Real Estate Germany, un groupe de placement de Credit Suisse Fondation de placement (n° de valeur 23547751) a atteint, lors de la première ouverture, un volume de souscription de 192 millions de francs. Le volume cible a été sursouscrit environ deux fois, ce qui correspond à une quote-part attribuée de 49,5%. Le nouveau capital servira à l'acquisition d'autres immeubles et contribuera donc au développement du portefeuille immobilier.

L'Allemagne, première économie nationale d'Europe, est un marché apprécié par des investisseurs immobiliers. Les placements dans l'immobilier allemand, qui affichent une stabilité relativement élevée, se profilent comme des investissements durables et solides. C'est pourquoi le groupe de placement CSF RE Germany offre aux caisses de pension une possibilité de participer à un portefeuille diversifié d'immeubles commerciaux de rapport en Allemagne. Des baux à loyer à long terme conclus avec des locataires à forte solvabilité assurent en outre des flux de trésorerie continus.

Actuellement, le portefeuille se compose de six immeubles, d'une valeur totale de 102 millions de francs, situés dans les villes de Francfort, Stuttgart, Hambourg, Cologne, Berlin et Leipzig. Parmi les acquisitions les plus récentes, il faut citer l'immeuble sis Hohenstaufenring 30/32 à Cologne, acheté en janvier 2015 pour environ 18 millions de francs. Il est bien situé, en bordure du centre-ville de Cologne. Les principaux locataires proviennent des secteurs du commerce de détail, des loisirs, des médias et des soins de santé. Un autre immeuble, acquis en février 2015, se trouve à la Alte Jakobstrasse 79-80, dans Berlin-Mitte. Le groupe de placement CSF RE Germany y a investi quelque 15 millions de francs; les surfaces de bureaux et de vente sont entièrement louées. En avril 2015, il a fait l'acquisition d'un immeuble de bureaux à la Münzgasse 2 dans le centre-ville de Leipzig, pour quelque 9 millions de francs. Le locataire principal est une entreprise internationale active dans le domaine de l'audit comptable, du conseil fiscal et du conseil aux entreprises.

Détails sur l'ouverture sous: [www.credit-suisse.com/ch/realestate](http://www.credit-suisse.com/ch/realestate)

#### Renseignements

Ulrich Braun, responsable Real Estate Strategies & Advisory, Credit Suisse AG,  
téléphone +41 44 332 58 08

Francisca Fariña Fischer, gestionnaire du groupe de placement CSF RE Germany, Credit Suisse AG,  
téléphone +41 44 333 97 94

Caroline Stössel, Communication Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG,  
téléphone +41 44 332 58 95, [caroline.stoessel@credit-suisse.com](mailto:caroline.stoessel@credit-suisse.com)

### **Credit Suisse AG**

Credit Suisse Group AG, qui fait partie du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après le «Credit Suisse»), est un prestataire de services financiers leader sur le plan international. Banque intégrée, le Credit Suisse fournit à ses clients son expertise combinée dans les domaines du private banking, de l'investment banking et de l'asset management. Il propose des services de conseil spécialisés, des solutions globales et des produits novateurs aux entreprises, aux clients institutionnels et aux clients privés fortunés du monde entier ainsi qu'aux clients retail en Suisse. Le Credit Suisse, dont le siège est à Zurich, est présent dans plus de 50 pays. Le groupe emploie quelque 45 800 personnes. Les actions nominatives (CSGN) de Credit Suisse Group AG, société-mère du Credit Suisse, sont cotées en Suisse, ainsi qu'à New York sous la forme d'American Depositary Shares (CS). Pour plus d'informations sur le Credit Suisse, rendez-vous à l'adresse [www.credit-suisse.com](http://www.credit-suisse.com).

Credit Suisse Fondation de placement, Zurich, est l'émetteur et le gestionnaire des produits CSF. Credit Suisse AG, Zurich, en est la banque dépositaire. Les statuts, le règlement et les directives de placement ainsi que le dernier rapport annuel et les fact sheets peuvent être obtenus gratuitement auprès de Credit Suisse Fondation de placement. Seuls les investissements directs d'institutions de prévoyance exonérées d'impôts et domiciliées en Suisse sont autorisés.

Les risques clés liés aux fonds immobiliers comportent entre autres une liquidité limitée sur le marché des fonds immobiliers, des taux d'intérêt variables appliqués aux prêts hypothécaires, une évaluation subjective de l'immobilier, des risques inhérents liés à la construction de bâtiments et des risques environnementaux (par exemple contamination du sol).

### **Disclaimer**

Ce document a été conçu par Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles de Credit Suisse au moment de la rédaction. Toute modification demeure réservée. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage des personnes concernées. Il ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou à la demande de Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution des différentes valeurs dans le passé ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses proviennent de sources connues pour être fiables. Toutefois, Credit Suisse ne garantit pas qu'elles soient exactes ou complètes et ne peut donc être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de leur utilisation.

Copyright © 2015 Credit Suisse Group AG et/ou sociétés liées. Tous droits réservés.