

Communiqué de presse

Ouverture réussie de la souscription des groupes de placement CSF RES Residential et CSF RES Commercial

Zurich, le 29 janvier 2015 **L'ouverture de la souscription des groupes de placement immobilier, avec délai de souscription jusqu'au 23 janvier 2015, a suscité un vif intérêt parmi les investisseurs. Grâce à cette ouverture, les groupes de placement bénéficieront de capitaux nouveaux à hauteur de 58.95 millions de francs pour CSF RES Residential et de 162.16 millions de francs pour CSF RES Commercial.**

Lors de l'ouverture de la souscription de CSF Real Estate Switzerland Residential, un groupe de placement de Credit Suisse Fondation de placement (valeur 2522609), un volume de souscription de environ 1 560 millions de francs a été atteint. Le volume cible de 58.95 millions de francs a été sursouscrit environ 26.51 fois.

Le groupe de placement CSF Real Estate Switzerland Commercial (valeur 11354362), lancé en 2010 par Credit Suisse Fondation de placement, a atteint un volume de souscription de environ 350 millions de francs lors de la troisième ouverture. Le volume cible de 162.16 millions de francs a été sursouscrit environ 2.17 fois. Dès janvier 2015, le groupe de placement CSF RES Commercial a pu élargir son portefeuille immobilier de qualité en acquérant un bien immobilier industriel/logistique dans la Via Laveggio à Stabio et poursuivre ainsi résolument sa stratégie de placement. Avec 38 000 m² de surfaces de production, de stockage et de bureaux, l'immeuble est loué à long terme au locataire principal Rapelli SA.

Le nouveau capital sera utilisé d'une part pour réduire la part de capitaux étrangers, et d'autre part pour développer les portefeuilles immobiliers à moyen terme, saisir les opportunités d'achat qui se présentent et diversifier encore les immeubles en fonction du site, du concept d'affectation et du volume d'investissement. Les détails concernant l'univers de placement, les directives de placement et les conditions-cadres sont fournis dans les prospectus respectifs. L'ordonnance sur les fondations de placement (OFF) a été remaniée. Désormais, le nantissement des terrains ne doit pas dépasser un tiers de leur valeur vénale.

Pour le groupe de placement CSF Real Estate Germany (valeur 23547751) de Credit Suisse Fondation de placement, il est encore possible de déposer des demandes de souscription jusqu'au 31 mars 2015. Les investissements ciblent des immeubles de rendement conservateurs («Core»/«Core+») en Allemagne. Le groupe de placement investit principalement dans des immeubles commerciaux.

Détails sur l'ouverture de la souscription sur: www.credit-suisse.com/ch/realestater

Renseignements

Fabian Linke, Real Estate Strategies & Advisory, téléphone +41 44 333 44 00

Stephan Auf der Maur, gestionnaire des groupes de placement CSF RES Commercial et CSF RES Residential, téléphone +41 44 334 43 26

Daniela Zulauf Brühlhart, responsable Communication Real Estate Asset Management, téléphone +41 44 334 43 48, daniela.zulauf@credit-suisse.com

Credit Suisse AG

Credit Suisse AG, qui fait partie du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après «le Credit Suisse»), est un prestataire de services financiers leader sur le plan international. Banque intégrée, le Credit Suisse fournit à ses clients son expertise combinée dans les domaines du private banking, de l'investment banking et de l'asset management. Il propose des services de conseil spécialisés, des solutions globales et des produits novateurs aux entreprises, aux clients institutionnels et aux clients privés fortunés du monde entier ainsi qu'aux clients retail en Suisse. Le Credit Suisse, dont le siège est à Zurich, est présent dans plus de 50 pays et emploie quelque 45 500 personnes. Les actions nominatives (CSGN) de Credit Suisse Group AG, société-mère du Credit Suisse, sont cotées en Suisse, ainsi qu'à New York sous la forme d'American Depositary Shares (CS). Pour plus d'informations sur le Credit Suisse, rendez-vous à l'adresse www.credit-suisse.com.

Disclaimer

Ce document a été conçu par Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles de Credit Suisse au moment de la rédaction. Toute modification demeure réservée. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage des personnes concernées. Il ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou à la demande de Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution des différentes valeurs dans le passé ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses proviennent de sources connues pour être fiables. Toutefois, Credit Suisse ne garantit pas qu'elles soient exactes ou complètes et ne peut donc être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de leur utilisation.

Les risques clés liés aux fonds immobiliers comportent entre autres une liquidité limitée sur le marché des fonds immobiliers, des taux d'intérêt variables appliqués aux prêts hypothécaires, une évaluation subjective de l'immobilier, des risques inhérents liés à la construction de bâtiments et des risques environnementaux (par exemple contamination du sol).

Credit Suisse Fondation de placement, Zurich, est l'émetteur et le gestionnaire des produits CSF. Credit Suisse AG, Zurich, en est la banque dépositaire. Les statuts, le règlement et les directives de placement ainsi que le dernier rapport annuel et les fact sheets peuvent être obtenus gratuitement auprès de Credit Suisse Fondation de placement. Seuls les investissements directs d'institutions de prévoyance exonérées d'impôts et domiciliées en Suisse sont autorisés.

Copyright © 2015 Credit Suisse Group AG et/ou sociétés liées. Tous droits réservés.