

## Medienmitteilung

### Investor für das Bauprojekt Ecke Via Maestri Comancini und Via degli Albrici in Chiasso

Zürich, 2. Februar 2016 **Am 1. Februar 2016 erwarb die Anlagegruppe CSA Real Estate Switzerland der Credit Suisse Anlagestiftung von der Gemeinde Chiasso das Grundstück Ecke Via Maestri Comancini und Via degli Albrici in Chiasso. Dort werden bis im Jahr 2019 ein Vitadomo-Seniorenzentrum sowie Mietwohnungen, Gewerbeflächen und eine öffentliche Tiefgarage gebaut.**

Die CSA Real Estate Switzerland (CSA RES, Valor 1 312 300), eine Anlagegruppe der Credit Suisse Anlagestiftung, ist Investor und Bauherr der geplanten Überbauung Ecke Via Maestri Comancini und Via degli Albrici in Chiasso. Das Anlagevolumen beträgt rund CHF 72 Mio.

Das Grundstück mit einer Fläche von gut 7 800 m<sup>2</sup> besticht durch seine zentrale Lage nur wenige Gehminuten vom Bahnhof Chiasso entfernt. Eingebettet in eine parkähnliche Grünanlage sollen zwei siebengeschossige Gebäude mit gemischter Nutzung entstehen. Dazu zählen ein Vitadomo Seniorenzentrum mit 90 Seniorenwohnungen unterschiedlicher Grössen und mit 30 Pflege-Einzelzimmern, betrieben durch die Vitadomo AG, ein Unternehmen der Tertianum Gruppe. Komplettiert wird die Anlage durch 48 Mietwohnungen, Gewerbeflächen im Erdgeschoss und eine öffentliche Parkgarage mit 351 Stellplätzen. Die neue Anlage direkt an der Einkaufsstrasse im Herzen von Chiasso soll dereinst ein Begegnungspunkt für Alt und Jung werden.

Das Bauprojekt ist bewilligt und wird von der Totalunternehmung Implemia Svizzera SA realisiert. Baubeginn ist im Frühling 2016. Der Bezug der Wohnungen und Gewerberäume sowie des Seniorenzentrums ist für Mitte 2019 geplant.

Direkt an der Grenze zu Italien ist Chiasso ein beliebter Wohn- und Arbeitsort. Das Projekt im Stadtzentrum ergänzt das umfangreiche Immobilienportfolio der Anlagegruppe CSA RES perfekt. Investiert wird in gut gelegene, rentable Mehrfamilienhäuser oder Geschäftshäuser an bevorzugter Lage. Das Immobilienportfolio ist über die ganze Schweiz breit diversifiziert.

#### Weitere Informationen

Real Estate Investment Management der Credit Suisse: [www.credit-suisse.com/ch/realestate](http://www.credit-suisse.com/ch/realestate)

Vitadomo AG: [www.vitadomo.ch](http://www.vitadomo.ch)

Stadt Chiasso: [www.chiasso.ch](http://www.chiasso.ch)

Visualisierung des Bauprojekts: [www.repictures.ch/medien/chiasso\\_comancini](http://www.repictures.ch/medien/chiasso_comancini)

#### Auskünfte

Andreas Roth, Produktmanager Anlagegruppe CSA RES, Credit Suisse AG, Telefon +41 44 334 43 46

Eva Randegger, Kommunikation Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG,  
Telefon +41 44 333 82 04, [eva.randegger@credit-suisse.com](mailto:eva.randegger@credit-suisse.com)

Rudy Cereghetti, Stadtingenieur Gemeinde Chiasso, Telefon +41 91 695 09 11,  
rudy.cereghetti@chiasso.ch

Marianne Häuptli, Kommunikation Tertianum AG, Telefon +41 43 544 15 13,  
marianne.haeuptli@tertianum.ch

#### **Credit Suisse AG**

Die Credit Suisse AG ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister und gehört zur Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Als integrierte Bank kann die Credit Suisse ihren Kunden ihre Expertise aus Private Banking, Investment Banking und Asset Management aus einer Hand anbieten. Die Credit Suisse bietet Unternehmen, institutionellen Kunden und vermögenden Privatkunden weltweit sowie Retailkunden in der Schweiz fachspezifische Beratung, umfassende Lösungen und innovative Produkte. Die Credit Suisse mit Hauptsitz in Zürich ist in über 50 Ländern tätig und beschäftigt etwa 48 100 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse, sind in der Schweiz sowie, in Form von American Depositary Shares (CS), in New York kotiert. Weitere Informationen über die Credit Suisse finden Sie unter [www.credit-suisse.com](http://www.credit-suisse.com).

#### **Stadt Chiasso**

Chiasso liegt im südlichsten Zipfel der Schweiz. Der Ort Pedriate, eine früher selbstständige Gemeinde, die seit 1976 zu Chiasso gehört, bildet mit dem Grenzstein 75B den südlichsten Punkt der Schweiz. Die Zollstadt Chiasso erstreckt sich über 5,3 km<sup>2</sup>, zählt 8 300 Einwohner und bietet 8 700 Arbeitsplätze.

#### **Tertianum Gruppe**

Die Tertianum Gruppe ist ein Tochterunternehmen der Swiss Prime Site, dem führenden Schweizer Unternehmen für Immobilieninvestitionen. Mit den Marken «Tertianum Residenzen», «SENIOfcare Wohn- und Pflegeheime», «Perlavita Pflegehäuser», «Vitadomo Seniorenzentren» und «Boas Senior Care Domaines et Résidences» ist die Gruppe bedeutendster Schweizer Anbieter im Segment Leben und Wohnen im Alter. Als unangefochtener Marktleader umfasst die Tertianum Gruppe 68 Betriebe mit 1 600 Appartements und Wohnungen sowie 2 500 Pflegebetten. Rund 3 700 Mitarbeitende stehen zum Wohlergehen der 3 650 Gäste im Dienst.

#### **Disclaimer Schweiz**

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäußerten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und für die Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

Emittent und Verwalter der CSA-Produkte ist die Credit Suisse Anlagengestiftung, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse AG, Zürich. Statuten, Reglement und Anlagerichtlinien sowie der jeweils aktuelle Jahresbericht bzw. die Factsheets können bei der Credit Suisse Anlagengestiftung kostenlos bezogen werden. Als direkte Anleger sind nur in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Vorsorgeeinrichtungen zugelassen.

Zu den Hauptrisiken von Immobilienanlagen zählen die begrenzte Liquidität im Immobilienmarkt, Änderungen der Hypothekarzinsätze, die subjektive Bewertung von Immobilien, immanente Risiken im Zusammenhang mit dem Bau von Gebäuden sowie Umweltrisiken (z. B. Bodenkontaminierung).

**Disclaimer Liechtenstein:** Das Dokument darf nur von lizenzierten Rechtseinheiten verteilt werden.

Das vorliegende Dokument ist einer begrenzten Anlegergruppe vorbehalten. Es darf nicht zu anderen Zwecken verwendet oder vervielfältigt werden und ist ausschliesslich für Personen bestimmt, denen das Dokument persönlich zugesandt wurde. Die vorliegenden Unterlagen und die darin beschriebenen Transaktionen unterliegen deshalb nicht der Aufsicht und Überprüfung durch die Finanzmarktaufsicht Liechtenstein.

Copyright © 2016 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.